



GF 2023 i Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Ejerlavets areal er godt 18 ha (180.000 m²)

Det svarer til ca. 18 fodboldbaner
med rabat udenom

Græsarealer, hegn, veje, stier, mose og sø
udgør godt en tredjedel eller ca. 6 ha.

Det er de 6 ha, vi skal passe på i fællesskab!

Når det regner...

Vi har omkring 65 regnvandsriste
i vejkanterne,

som vi selv skal holde i funktion

- så husk at rydde blade o.l.



Regnvandsrist med 'forstoppelse'



Matriklerne...

Vores ejerlav er opdelt i 114 private matrikler samt de fælles matrikler (mosen, veje, hegn, de grønne arealer o.s.v.)

Der er 2 ubebyggede matrikler.

De private matrikler fordeler sig med 40 på Lillenæs og 74 på Ravnsgårdsvej.

Pionerer og ny-bosættere...

Godt 2/3 af matriklerne har været ejet af nuværende ejere i mere end 10 år.

Der er fortsat 18 matrikler ejet af pionererne, som flyttede hertil i 1980'erne.

Og lige så mange matrikler har skiftet ejere i perioden fra 2020 til nu.

































Er det hårdt at være kasserer i Ejerlavet?

Vores kasserer anviste 30 fakturaer til betaling via banksystemet i 2022

det kostede os godt 163.000 kr.

Flest penge gik til plejen af de grønne arealer

Navn	Ændringsdato	Type	Størrelse
 Bilag 1 Zoom til generalforsamlingen	01-02-2022 17:43	Chrome HTML Do...	215 KB
 Bilag 2 Leif udlæg hegn	01-02-2022 17:43	Chrome HTML Do...	208 KB
 Bilag 3 Codan Ansvarsforsikring Erhverv	13-03-2022 18:35	Chrome HTML Do...	447 KB
 Bilag 4 Bestyrelsesmøde 15-02-2022	23-03-2022 11:03	Chrome HTML Do...	280 KB
 Bilag 5 Hjertestartere	13-04-2022 10:41	Chrome HTML Do...	66 KB
 Bilag 6 Boltlageret - Bro	04-05-2022 11:33	Chrome HTML Do...	62 KB
 Bilag 7 Have og Skov	04-05-2022 11:33	Chrome HTML Do...	103 KB
 Bilag 8 One.com	15-05-2022 10:13	Chrome HTML Do...	48 KB
 Bilag 9 Fortæring opsætning af bro	15-05-2022 10:13	Chrome HTML Do...	293 KB
 Bilag 10 EI til hjertestartere	22-05-2022 17:26	Chrome HTML Do...	25 KB
 Bilag 11 Forsikring Hjertestarter L50	22-05-2022 17:26	Chrome HTML Do...	100 KB
 Bilag 12 Forsikring Hjertestarter R45	22-05-2022 17:26	Chrome HTML Do...	129 KB
 Bilag 13 Wattoo nøgle hundeposestativ	04-06-2022 10:42	Chrome HTML Do...	51 KB
 Bilag 14 Codan Prof ansvar	04-06-2022 10:42	Chrome HTML Do...	451 KB
 Bilag 15 Have og Skov	05-07-2022 19:54	Chrome HTML Do...	103 KB
 Bilag 16 MN Brolægning Vejfond	25-08-2022 09:56	Chrome HTML Do...	442 KB
 Bilag 17 Hostmaster registrering	25-08-2022 09:45	Chrome HTML Do...	161 KB
 Bilag 18 MN Brolægning Vejfond	25-08-2022 09:56	Chrome HTML Do...	410 KB
 Bilag 19 Hostmaster registrering 2	25-08-2022 09:45	Chrome HTML Do...	161 KB
 Bilag 20 Bestyrelsesmøde 29-08-2022	19-09-2022 16:58	Chrome HTML Do...	313 KB
 Bilag 21 Brooptagelse okt 2022	03-10-2022 16:44	Chrome HTML Do...	242 KB
 Bilag 22 MN Brolægning Vejfond	19-12-2022 18:19	Chrome HTML Do...	69 KB
 Bilag 23 Have og Skov	02-11-2022 12:11	Chrome HTML Do...	103 KB
 Bilag 24 FKSSlamson Vejfond	02-11-2022 12:11	Chrome HTML Do...	104 KB
 Bilag 25 Have og Skov	02-11-2022 12:11	Chrome HTML Do...	98 KB
 Bilag 26 Hundeposer	29-11-2022 11:05	Chrome HTML Do...	54 KB
 Bilag 27 bestyrelsesmøde	19-12-2022 18:19	Chrome HTML Do...	220 KB
 Bilag 28 .dk hostmaster	19-12-2022 18:19	Chrome HTML Do...	169 KB
 Bilag 29 Lars Klostr saltning	19-12-2022 18:19	Chrome HTML Do...	122 KB
 Bilag 30 Have og Skov	19-12-2022 18:19	Chrome HTML Do...	99 KB


Besøges hjemmesiden ravnsgaardlillenaes.dk ?

Hjemmesiden havde 13.715
besøg i 2022 ...

de fleste kom fra USA og Rusland

10% af besøgene var fra Danmark

6% brugte **mere** end 1 minut på siden



**Ravnsgård -
Lillenaes
Ejerlav**

Forside Vedtægter Bestyrelsen Generalforsamling Billeder Kontakt Links Aktivitet

Seneste nyt! (tast F5 for 'Opdater' på en PC)

Aktuelt i januar 2023

**HUSK! Generalforsamling onsdag d. 25 januar kl 19:30 på Trinity Hotel.
Indkaldelse med dagsorden m.m. er fremsendt pr. e-mail - se din mailbox!**

Reglerne for vinter-renholdelse af private fællesveje og stier
Fredericia Kommunes regulativ af 2018 (pdf-fil) - Læs især pkt 4.1 og 4.2.
- her står der bl.a. :
"Private fællesveje og -stier i Fredericia Kommune skal behandles som tilsvarende kommuneveje og offentlige stier. Dette betyder, at private fællesveje skal behandles som kommunens klasse 4-veje og private fællesstier skal behandles som kommunens klasse 4-stier (kan ses på hjemmesiden Fredericia.dk inde under "Veje og trafik"). Dvs. at de ikke skal sneryddes eller glatførebekæmpes. Fortove og stier langs private fællesveje i byområder har tilstedende grundejere med vejret pligt til at rydde for sne og glatførebekæmpe."

Ved fx større snefald eller ved glatføre kan Ejerlavets bestyrelse iværksætte snerydning og/eller saltning af stamveje og eventuelt i vængerne.
Der blev saltet 'forebyggende' på vores veje d. 14/12-22.

Hjertestartere er klar!
Vores to nye hjertestartere er klar. De er placeret ved Lillenaes 50 (se foto) og Ravnsgårdsvej 45 (se foto).
Se også placering på kort over vores område.

Opsætningerne er anmeldt til Tryk, så vores hjertestartere er allerede med på hjemmesiden Find hjertestarter.

Besøg de to steder og bliv fortrolig med adresseerne.
Se mere om baggrunden for opsætning af hjertestarterne i beslutningsforslaget fra GF2022.

Om Ravnsgård-Lillenaes Ejerlav
Ejerlavet er en grundejerforening, som blev dannet i 1985. Ejerlavet har til opgave at varetage grundejernes interesser på Ravnsgårdsvej og Lillenaes i Snoghøj (se område nedenfor). Du kan læse mere om foreningen under bl.a. menupunkterne Vedtægter og Aktivitet. Ejerlavets fællesarealer ligger i smukke omgivelser ved

Indkaldelse til Ejerlavets generalforsamling 25/1



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav <mailto@ravnsgaardlillenaes.dk>

07/01/2023 - 18:16

Til: mailto@ravnsgaardlillenaes.dk

Bcc: bimmer1506@gmail.com , paaruplars@gmail.com , sgrandt@gmail.com , marianne.kjaersgaard@hotmail.com (124 mere)

1 vedhæftede fil (184,7 kB)



Kære medlemmer af Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav.

Årets generalforsamling finder sted **onsdag d. 25. januar 2023, kl. 19:30**. Vi har reserveret lokale på Trinity Hotel, Gl. Færgevej 30. Indkaldelsen med dagsorden **er vedhæftet denne mail** som PDF-fil, og kan desuden ses på hjemmesiden.

På hjemmesiden kan du fra d. 18/1 også se de reviderede regnskaber.

Der er både forslag, beretning og flere valg på dagsordenen, se detaljerne på:

www.ravnsgaardlillenaes.dk

Ønsker du/I at deltage i den efterfølgende servering, er tilmelding nødvendig. Skriv mail til:

mailto@ravnsgaardlillenaes.dk

eller sms til 40103099. **Oplys navn, adresse og antal deltagere**. Tilmelding skal ske senest onsdag d. 18/1-2023

Vi havde også en ide om at tilhvide instruktion i brug af hjerterstarter denne aften. Det må vi

E-mails i 2022

mailto@ravnsgaardlillenaes.dk

Indbakke

Vores e-mail-konto modtog 294 mails (+ e-boks: 6) og noget 'spam'

Sendte

og vi afsendte 157 (+bulk)

dertil lidt via private konti.

Høm-høm

Vi ophængte ca. 10.000 høm-høm-poser
i de 3 stativer i løbet af 2022

Hundeejerne har mange glæder,

så de husker selvfølgelig at benytte
høm-høm-poser og aflevere i
affaldsbeholderne.

Og nu til året der gik ...



GF2022 (online)

Der var indkommet to forslag,
begge forslag blev vedtaget,
og er nu gennemført,



Generalforsamling 2022

1. [Forvarsel dec 2021 og indkaldelses-e-mail
Indkaldelse til 'Online GF2022' \(pdf\)](#)
2. Forslag:
 - 1) [Vedrørende vedligeholdelse af grønne områder](#)
 - 2) [Opsætning af hjertestarter](#)
3. [Bestyrelsens beretning](#)
4. [Regnskab: Drift / og noter til regnskab](#)
5. [Regnskab: Vejfonden](#)
6. [Nyt driftsbudget for Ejerlav og Vejfond 2022](#)
7. [Regnskab: Badebro /
Noter til badebroregnskab](#)
8. [Referat - herunder GF's vedtagelser, godkendelser og valg](#)

Klipning af siv

Have og Skov's mand i vaders går til
sivbræmmen fra søsiden.

(del af forslag 1)



Hjertestarterne

Ud for Lillenæs nr. 50

og i carporten hos
Ravnsgårdsvej 45

(Forslag 2)





Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

[Forside](#) [Vedtægter](#) **[Bestyrelsen](#)** [Generalforsamling](#) [Billeder](#) [Kontakt](#) [Links](#) [Aktivitet](#)

Bestyrelse m.fl. efter seneste generalforsamling 26. januar 2022
Bestyrelsen konstitueret på 1. bestyrelsesmøde 15. marts 2022

Kasserer
Henrik Bak
Ravnsgårdsvej 89

Sekretær
John Ravn
Lillenæs 87

Suppleanter
John Bonde (LN 91)
Åse Sørensen (LN 40)

Ansvarsområde:
Kasserer
ad hoc opgaver

Ansvarsområde:
Veje og belagte stier,
ad hoc opgaver

Revisor
Arvid Rekler (RV 125)
Revisorsuppleant
Erik Andersen (RV131)

Næstformand
Mikael Busse
Ravnsgårdsvej 149

Formand
Ole Sloth Carlsen
Lillenæs 89
Tlf./SMS: 40103099
mailto@ravnsgaardlillenaes.dk
Ansvarsområde:
Administration, off. kontakt
Hjemmesiden
Ad hoc opgaver

Brolaugets formand - badebroen
Poul Krogh (RV62)
(valgt af bestyrelsen dec. 2020)

Ansvarsområde:
Grønne områder,
Ad hoc opgaver

Bestyrelsesmedlem
Leif Plischke
Ravnsgårdsvej 27

Ansvarsområde:
Hjemmesiden
Ad hoc opgaver

Ifølge Ejerlavets vedtægter skal mindst to af bestyrelsesmedlemmerne enten være fra Ravnsgårdsvej eller Lillenæs.
Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for to år ad gangen.

Bestyrelsen i 2022

Den valgte bestyrelse
konstituerede sig

sådan ...

Bestyrelsesarbejdet kort
fortalt ...

Bestyrelseshåndbog

'Håndbogen' er påbegyndt i 2022 efter en bestyrelsesbeslutning i 2021 om at hjælpe især nye bestyrelsesmedlemmer i gang..

...fremtidige bestyrelser kan overveje at ajourføre.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav, 2022

Vedtægter og ordensreglement	5
Fællesarealerne	5
CVR-numre	7
MitID Privat - og e-Boks Mit.dk eller Virk.dk	7
Kontaktliste (medlemsfortegnelse)	8
Bankforbindelse(r)	8
Tinglyste deklarationer og skøder	8
Regnskab.....	9
Revision	10
Naboforeninger	11
Pasning af 'grønne områder'	11
Stier, hegn og åbne græsarealer.....	12
Pasning af veje og faste stier	14
Kloak og regnvandsafløb.....	14
Snerydning.....	15
Affaldsspande og hundeposer	15
Badebroen	16
Forsikringer.....	16
Hjemmeside, e-mail og dataarkiv	16
Generalforsamling	18

Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Bestyrelseshåndbog

Dokument oprettet 2022

Seneste revision 05-01-2023

Kontingent og regnskab

Alle har betalt for 2022

nogle dog først efter rykker(e)

Revisor var tilfreds 6. juli 2022

og igen 5. januar 2023

Årets resultat: 2.251,22 kr.

Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

	<u>Resultat 1/1 -</u> <u>31/12 2022</u>	<u>Budget 2022</u>
<u>Indtægter</u>		
Kontingent (109x1500,00 + 5x0,00))	163.500,00	163.500,00
Rykkergebyr	850,00	0,00
Diverse indtægter	0,00	0,00
Grundejerf. af 1997 andel af snerydning (29/143)	0,00	0,00
Grundejerf. af 1997 andel af badebro	1.000,00	1.000,00
I alt	165.350,00	164.500,00
<u>Udgifter</u>		
Fællesarealer	93.867,31	120.000,00
Snerydning	2.541,50	15.000,00
Møder og arrangementer	1.121,97	2.000,00
Hjertestartere	54.137,87	0,00
Gebyer	620,25	600,00
Kopier, porto og kontorartikler	0,00	0,00
Forsikringer	5.214,15	5.500,00
Hjemmeside	1.829,50	1.500,00
Badebro	3.000,00	3.000,00
Disponibel til udforudsete udgifter	0,00	3.000,00
Renter af bankkonto	766,23	2.000,00
I alt	163.098,78	152.600,00
Årets resultat	2.251,22	11.900,00



Vores 'grønne områder'
- mere blomsterrige med tiden...

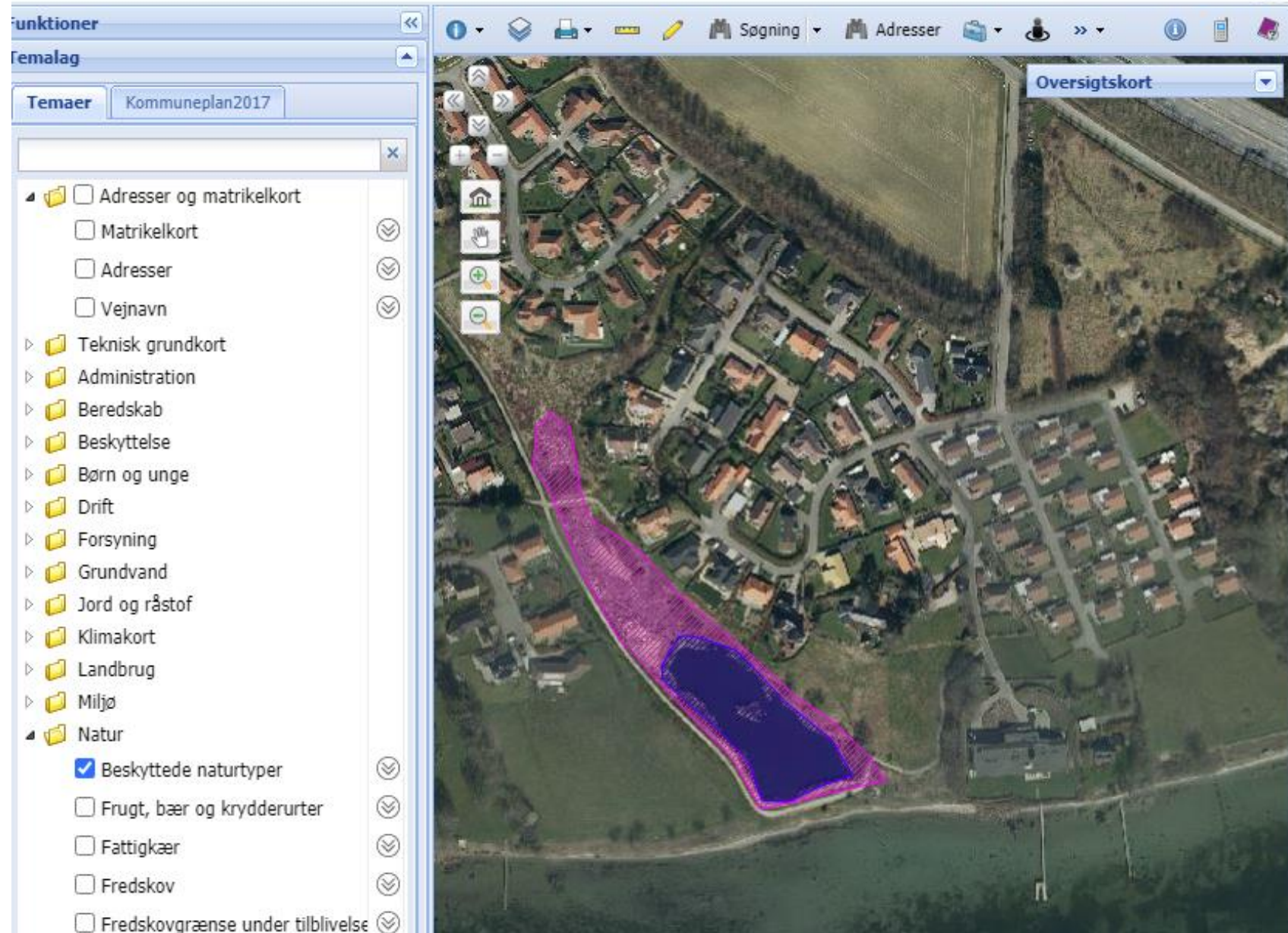


Sø og mose er §3 natur

Regler på beskyttet natur:

For de beskyttede naturområder gælder, at du ikke må ændre på tilstanden:

- Du må ikke lægge materiale på arealet, fx byggemateriale, jord eller affald
- Du må ikke opføre anlæg, lave nye veje eller grave i området
- Du må ikke sprøjte, gødske eller omlægge i området.



The screenshot shows a GIS application interface. On the left, there is a 'Funktioner' (Functions) panel with a 'Temaer' (Themes) section. The 'Temaer' section is set to 'Kommuneplan2017'. Below this, there is a list of themes with checkboxes and expand/collapse icons:

- Adresser og matrikelkort
- Matrikelkort
- Adresser
- Vejnavn
- Teknisk grundkort
- Administration
- Beredskab
- Beskyttelse
- Børn og unge
- Drift
- Forsyning
- Grundvand
- Jord og råstof
- Klimakort
- Landbrug
- Miljø
- Natur
 - Beskyttede naturtyper
 - Frugt, bær og krydderurter
 - Fattigkær
 - Fredskov
 - Fredskovgrænse under tilblivelse

On the right, there is a map showing an aerial view of a residential area. A lake and a surrounding wetland area are highlighted in purple. The map has a toolbar with various navigation and editing tools. At the top right, there is a search bar and a dropdown menu labeled 'Oversigtskort'.

Løbende udfordringer, bl.a.

Tilgroning med især dunhammer.

Mere biodiversitet på græsarealerne – flere blomster.

Tilgroningen af øvre mose med gyldenris.

Bjørneklo på skrænten.

Vores hjælper: “Have og Skov”



Veje og stier

Problemsteder beskrives ...

Løsninger:

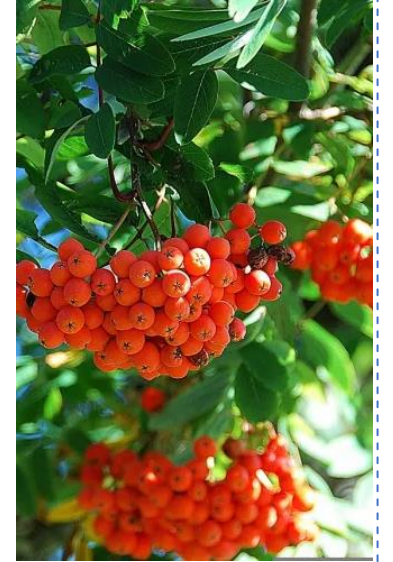
- Niveauregulering
- Revneudfyldning (bitumen)
- Asfaltering af huller



Vores vejtræer

Almindelig Røn
(*Sorbus aucuparia*)

Pas på træerne
– lad vores gartner om beskæringen

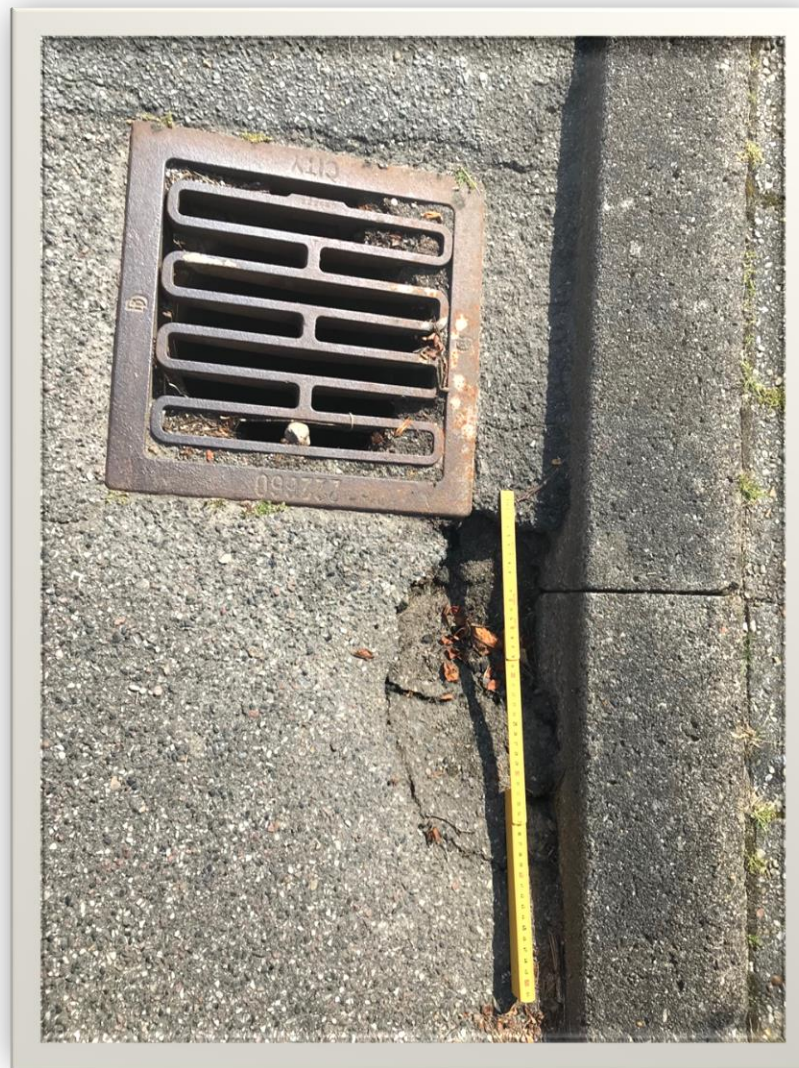


Asfaltarbejder på både RV og LN

På Lillenæs var det galt med
kloakledningen.
(rep. betalt af Spildevand A/S)

På Ravnsgårdsvej var der
sammenfald ved en
regnvandsbrønd.

(rep. betalt af Ejerlavet)



Stamvejen Lillenæs

Gode naboer, som sørger for vedligehold af fortov og hegn.

Foto jan. 2022





Trådhegn mod Lyngsoddevej

Efter cikane mod vores naturhegn opsatte Vej og Park i februar 2022 et trådhegn og plantede træer og buske.

Kommunens medvirken har været begrundet i at sikre især børnenes skolevej, i forbindelse med etableringen af det nye signalanlæg.



Badebroen – 70 m ud...

Opsat 7. maj 2022

Nedtaget 2. oktober 2022

Tilladelsen fra Kystdirektoratet (fra 2005) bestemmer, at badebroen må opstilles efter 1. maj og skal nedtages før 1. oktober





Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Oprettet 1985

Hjemmeside

www.ravnsgaardlillenaes.dk

E-mail

mailto@ravnsgaardlillenaes.dk

Facebook

[Ravnsgård-Lillenæs](#)