



**Velkommen til
generalforsamling
30. Januar 2024
i
Ravnsgård-Lillenæs
Ejerlav**

5 km trafikareal...

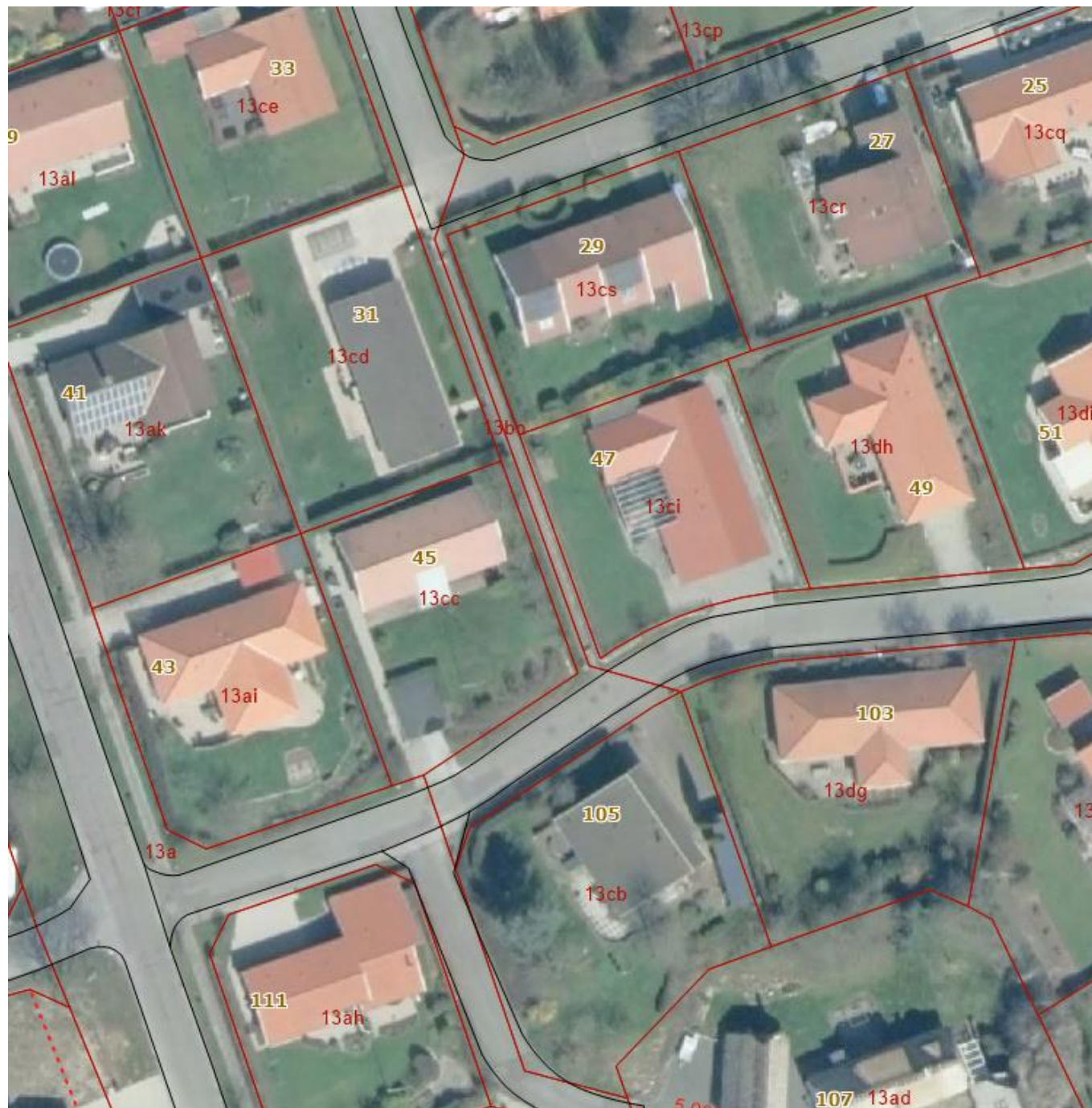
Vi har ca. 2 km asfalterede veje,

2 km sti/fortov med fast belægning,

små 1 km stier med skærver,

225 meter græsstier

(tallene er ca.-tal)



Veje med fortov eller rabat...

Vejene i vængerne er 8 meter brede

5 meter er asfalteret

3 meter er fortov eller rabat

(tallene er ca.-tal)

Tjek rabat-bredden ud for din matrikel

på: www.Fredericiakort.dk

Klik Vejkant (under Teknisk grundkort)

Klik Matrikelkort (under Adresser og matrikelkort)



Når det regner...

Vi har omkring 64 regnvandsriste
i vejkanterne,

som vi selv skal holde i funktion

- så husk at rydde for blade o.l.
Stopper afløbet kontaktes bestyrelsen.



Pionerer og ny-bosættere...

I 2023 har 5 matrikler skiftet ejer.

I 2021 var det 7 - I 2022 var det 6.

Velkommen til vores nye medlemmer!

Der er fortsat 18 matrikler ejet af pionererne, som flyttede hertil i 1980'erne,

- dengang vores 18 ha mest var mark og eng.



2 kasserere klarede 28 betalinger på 1 år 😊

Vores kasserere anviste 28
betalinger via banksystemet i 2023

- det kostede Ejerlavet i alt godt
161.000 kr.

Flest penge gik til plejen af alle de
grønne arealer, ca 136.000 kr.

Alle udbetalinger skal godkendes
af både kasserer og formand via
privat MitID.





























Have og Skov
-fra rod til top

Faktura
Fakturanummer 4519
Dato 30-11-2023
Rekv.nr.
CVR.NR.
Forfaldsdato 10-12-2023

Ravngårdvej Lillenhøj
Grundejerforening
Att.: Mikael Busse
7000 Fredericia

LEVERET:		Salgspris	I alt
1,00 Timer	Tømning af skraldespande 14.11.23 - Kenneth	420,00	420,00
4,00 Timer	Fældning af 4-5 høje træer i skel ved RV1 29.11.23 - Flemming	420,00	1.680,00
4,00 Timer	Træfældning 29.11.23 - Kenneth	420,00	1.680,00
3,00	Tillæg håndmaskiner pr.time	85,00	255,00
1,50 Timer	Tømning af skraldespande 30.11.23 - Kenneth	420,00	630,00
3,75	Traktortime med Biocut Slåning af eng 28.11.23	2.400,00	9.000,00
3,75	Traktortime med specialpresser opsamling af græs på eng 28.11.23	2.400,00	9.000,00
		Nettobeløb (DKK)	22.665,00
		Momsbeløb (25%)	5.666,25
		Totalbeløb (DKK)	28.331,25

Have og Skov er medlem af Danske Anlægsgartnere, som er din garanti for veludført arbejde. Se mere på vores hjemmeside www.haveogskov.dk

-  Advis 14. marts, snerydning og brokont. fra GF R
-  Bilag 1 El hjertestarter L50
-  Bilag 2 El hjertestarter R45
-  Bilag 3 Hostmaster 17.01.2023
-  Bilag 4 Have og Skov
-  Bilag 5 Trinity Generalforsamling
-  Bilag 6 Have og skov
-  Bilag 7 Codan-forsikring
-  Bilag 8 Bestyrelsesmøde 01-23
-  Bilag 9 Hjertestarter 1
-  Bilag 10 Hjertestarter 2
-  Bilag 11 One.com
-  Bilag 12 One.com kreditnota
-  Bilag 13 Have og skov
-  Bilag 14 Codan-forsikring
-  Bilag 15 Have og skov
-  Bilag 16 Punktum dk
-  Bilag 17 Have og skov
-  Bilag 18 Have og skov
-  bilag 19 Bestyrelses møde 02-23
-  Bilag 20 Have og skov
-  Bilag 21 skiltegruppen
-  Bilag 22 brooptagning
-  Bilag 23 Have og Skov
-  Bilag 24 Have og Skov
-  Bilag 25, udlæg BM OSC
-  Bilag 26, Homegebyr
-  Bilag 27, faktura 2529 MN Brolægning

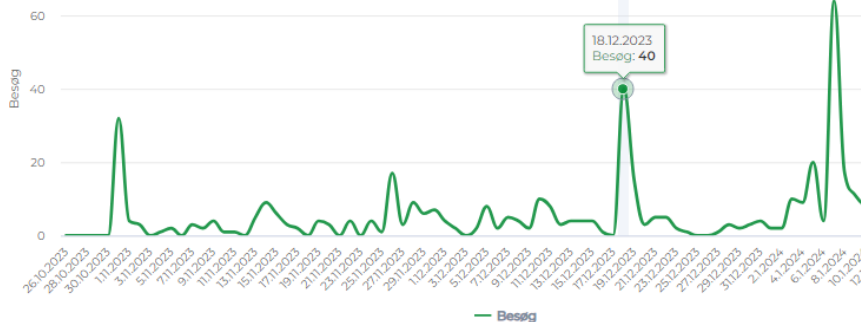
Besøges hjemmesiden ravnsgaardlillenaes.dk ?

Hjemmesiden havde 19.907 unikke besøg i 2023 ...

de fleste kom fra udlandet!

1.615 af besøgene var fra Danmark

Når vi opslår, at der er nyt på hjemmesiden i FB-gruppen, så stiger besøgstallet tydeligt på hjemmesiden.



Forside Vedtægter Bestyrelsen Generalforsamling Billeder Kontakt Links Aktivitet Om

Seneste nyt! (tast F5 for 'Opdater' på en PC) - se også [Aktivitet](#) [Vejrudsigten for vores område](#)

Generalforsamling 30/1-2024
På seneste bestyrelsesmøde d. 5. dec. blev det besluttet, at næste ordinære generalforsamling afholdes **TIRSDAG d. 30. januar 2024, kl. 19:30** på Trinity Hotel. Så husk at reservere den aften!

Der er rettidigt indkommet fire forslag / og regnskaber kan ses [Klik her](#)
Ved tilmeldingsfristens udløb 21/1 er 32 personer fra 23 matrikler tilmeldt...

Er du det nye bestyrelsesmedlem?
Har du lyst til at være med i bestyrelsesarbejdet enten som medlem eller suppleant? Ved den kommende generalforsamling i januar 2024 er der især udsigt til, at vi kommer til at mangle både bestyrelsesmedlem og suppleant med bopæl på Ravnsgårdsvej. Så velkommen til at opstille til valg på GF2024.
Vil du høre mere om bestyrelsesarbejdet, er du også velkommen til at kontakte [formanden](#).



Snerydning - hvad skal vi?
Seneste udmelding fra Fredericia Kommune om det glatte føre: [Klik til kommunens hjemmeside](#)

I Fredericia Kommune gælder et såkaldt "[Vinter- og renholdelsesregulativ](#)" (linket åbner PDF-fil, nyeste udgave 2018), der også omfatter private fællesveje, som vores **Ravnsgårdsvej og Lillenaes**. Heri står der (side 8):


" - at private fællesveje skal behandles som kommunens klasse 4-veje og private fællestier skal behandles som kommunens klasse 4-stier (kan ses på hjemmesiden Fredericia.dk inde under "Veje og trafik"). Dvs. at de **ikke** skal sneryddes eller glatførebekæmpes. **Fortove og stier langs private fællesveje** i byområder har tilstødende grundejere med vejret **pligt** til at rydde for sne og glatførebekæmpe. "



Sendt


Filtre 1-50 af 375 < >



Til:Lars Kronborg Bak  
Re: SV: SV: Tilladelse til etablering af trappe mod kysten 19/12/2023
Hej Lars Tak for rådene, vi har nu indsendt ansøgning til Kystdirektora...


Til:Marianne Kjærsgaard  
Lape ved LN 40, 42 kort 18/12/2023
Ups! Her kommer det vedhæftede kortudsnit. Venlig hilsen Ravnsgår...

Til:Marianne Kjærsgaard 
Re: Lys på stien 18/12/2023
Hej Marianne og Carsten Tak for fremsendte opfordring. Opsætning o...

Til:John Ravn  
Fwd: Din faktura fra Punktum dk (Faktura: 2597720) 18/12/2023
Hej John Faktura vedr. vores internetdomæne for 2024 ... Venlig hilsen...

Til:anders@spejlsgaard.dk 
Re: Fwd: VS: SV: Fwd: Lillenæs 32 Og 66 15/12/2023
Hej Anders Jeg har fået oplyst, at der nu skulle være anbragt en 'stød...

Til:John Ravn  
Betalingsopkrævning vedr. rottebekæmpelse 15/12/2023
Hej John Så kom den opsigtsvækkende opkrævning ;-) - vedhæftet. U...

Til:Michael Busse, Ole Sloth Carlsen, John Ravn, John ...  
FORSLAG til bilag for ansøgning 14/12/2023
Hej alle Vedhæftet et forslag til ansøgning om dispensation fra kystsik...

Re: SV: SV: Tilladelse til etablering af trappe mod kyster

Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

<mailto@ravnsgaardlillenaes.dk>

Til: Lars Kronborg Bak

1 vedhæftet fil (995,4 kB)



Gadelamper Lill....png

[Vis eksterne billeder](#)

Hej Lars

Tak for rådene, vi har nu indsendt ansøgning Kystdirektoratet.

Jeg tillader mig lige at introducere et andet

Det drejer sig om belysningen på en sti, som Lillenæs-området benytter som skolevej.

E-mails i 2023

mailto@ravnsgaardlillenaes.dk

Indbakke

Vores e-mail-konto modtog 208 mails (+ e-boks: 12) og noget 'spam'

Sendte

og vi afsendte 157 mails (+ mail udsendt til alle medlemmer)

dertil lidt via private konti.

Høm-høm-poserne er nu sorte - og billigere...

Vi ophængte igen ca. 10.000 høm-høm-poser i de 3 stativer i løbet af 2023.

Hundeejerne har mange glæder, så de husker selvfølgelig at benytte høm-høm-poser og aflevere i affaldsbeholderne.

- og nu til året der gik ...



GF2023 på Trinity Hotel

17 matrikler var repræsenteret. 0 fuldmagter.
(deltagelse: 15% af os alle)

Beretning og regnskaber for 2022 godkendtes.

Vejfonden: 903.000 kr (8.000 kr/matrikel)

Uændret kontingent i 2023: 2.000 kr.
(1.500 kr til Ejerlav og 500 kr til Vejfond)



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

styrelsen Generalforsamling Billeder Kontakt Links Aktivitet Om

Generalforsamling 2023 - 25. januar kl. 19:30

Dagsordenens link aktiveres efterhånden som bilagene er klar.

1. [Forvarsel om GF, udsendt dec. 2022](#)
[Indkaldelse til Generalforsamling 2023, udsendt 7. jan. 2023 \(pdf\)](#)
2. Forslag:
[Drøftelse af parkeringsforholdene i vængerne](#)
3. [Bestyrelsens beretning om 2022](#)
[Illustrationer til beretningen](#)
4. Regnskab: [Driften af Ejerlavet 2022](#) / og [noter til regnskab for 2022](#)
5. Regnskab: [Vejfonden 2022](#)
6. Regnskab: [Badebro 2022 / noter til badebroregnskab](#)

Forslag: Parkering i vængerne til debat

- Man opfordres til at parkere til mindst mulig gene for andre...
- - og huske at minde gæster herom!
- Ingen parkering indenfor 5 meter fra udkørsel fra cykel/gangsti.
- Almindelige færdselsregler gælder også for private fællesveje!



Bestyrelsen i 2023

Den valgte bestyrelse konstituerede sig 2 gange...

Kim Høy (L63) nyt bestyrelsesmedlem

Suppleant Aase Sørensen fraflyttede 1/8.

Kasserer Leif Plischke (R27) overdrog 1/11 jobbet til John Ravn (L87)

Suppleant John Bonde (L91) indtrådte 1/11 i bestyrelsen.

Og nu bestyrelsesarbejdet kort fortalt ...



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Forside Vedtægter **Bestyrelsen** Generalforsamling Billeder Kontakt Links Aktivitet Om

Bestyrelse m.fl. efter seneste generalforsamling 25. januar 2023

Bestyrelsen konstituerede sig på første bestyrelsesmøde 9. februar 2023 - og blev ændret 1/11-2023

Bestyrelsesmedlem John Bonde (suppleant) Lillenæs 91	Kasserer, Sekretær John Ravn (valgt 2022) Lillenæs 87	Suppleanter John Bonde (LN 91) (valgt 2023) Ledigt pr 1/8-23
<i>Indtrådt som suppleant 1/11-23</i> Ansvarsområde: ad hoc opgaver	Ansvarsområde: Kasserer, bestyrelsessekretær ad hoc opgaver	Revisor Lars Kristian Jensen (RV 63) (valgt 2023) Revisorsuppleant Erik Andersen (RV131) (valgt 2023)
Næstformand Mikael Busse (valgt 2023) Ravnsgårdsvej 149	Formand Ole Sloth Carlsen (valgt 2023) Lillenæs 89 Tlf./SMS: 40103099 mailto:ravnsgaardlillenaes.dk Ansvarsområde: Administration, off. kontakt Hjemmesiden Ad hoc opgaver	Brolaugets formand - badebroen Poul Krogh (RV62) (valgt af bestyrelsen dec. 2020)
Bestyrelsesmedlem Kim Høy (valgt 2023) Lillenæs 63	Ansvarsområde: Veje og belagte stier Ad hoc opgaver	

Ifølge Ejerlavets vedtægter skal mindst to af bestyrelsesmedlemmerne enten være fra Ravnsgårdsvej eller Lillenæs. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges for to år ad gangen.

Bestyrelsesarbejdet

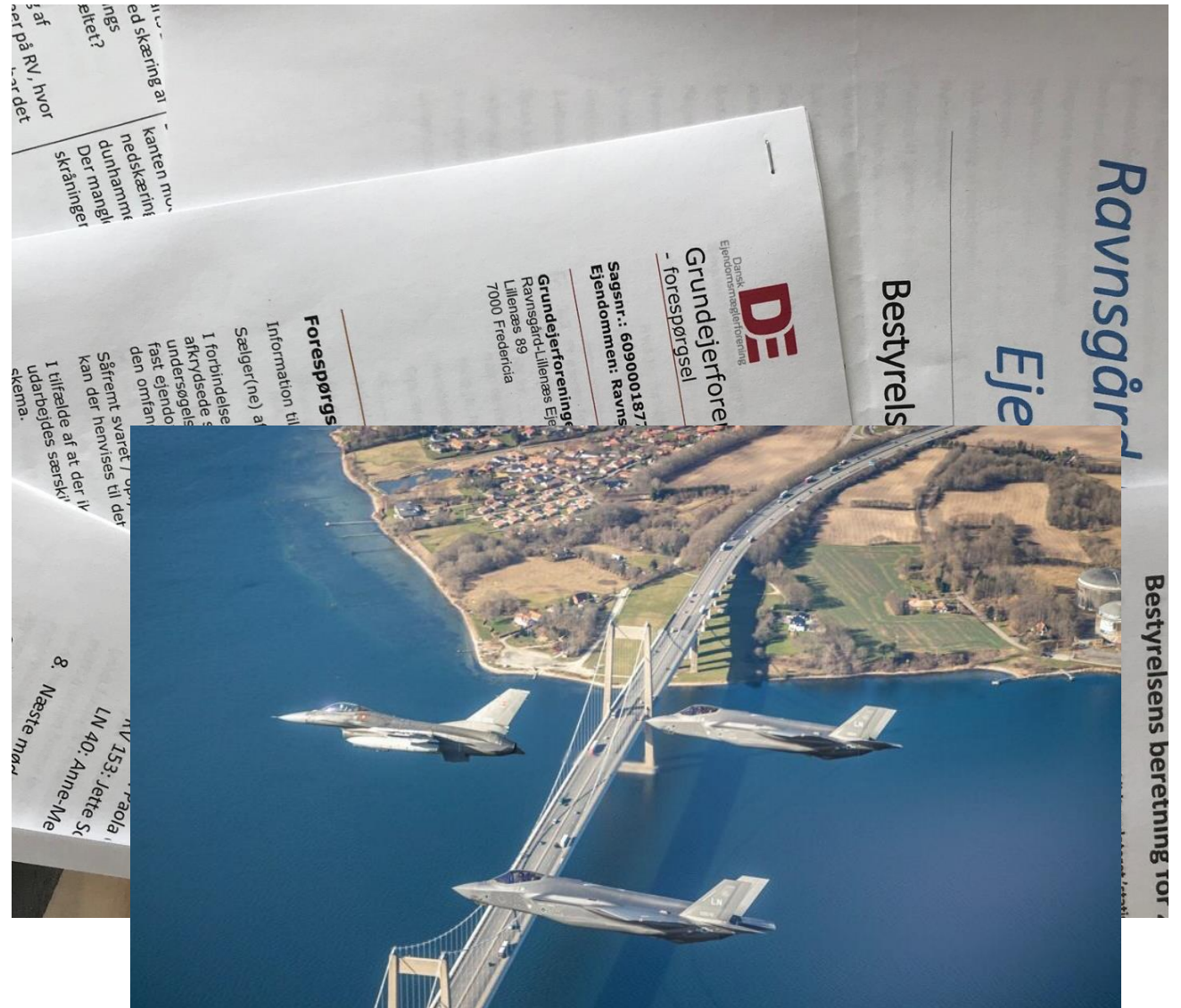
4 møder i 2023 a 2-3 timer
og kontakter via mail, sms, telefon, træf..

Faste punkter handler om:

- status på økonomien
- grønne områder
- veje og stier
- status på løbende sager
- henvendelser fra medlemmer *)
- m.m.

*) fx

- stoppet regnvandskloak
- fældning af stormtruede træer
- manglende hækpleje mod rabat og vej
- passage ved stranden
- vippende brønddæksel i vej
- sammenfald ved regnvandskloak
- belysning af sti
- vedligehold af badebroen
- støj fra motorvejen
- Sct. Hans, når der er afbrændingsforbud
- snerydning / saltning
- bidrag til hjemmesiden (fx fly-fotoet)
- m.m.

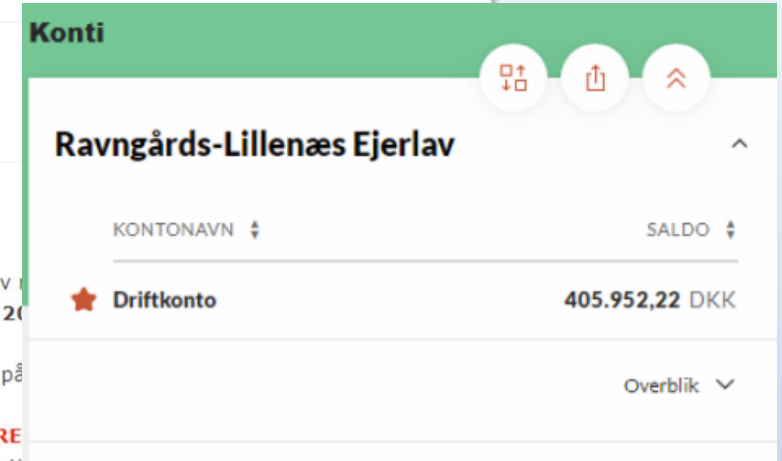
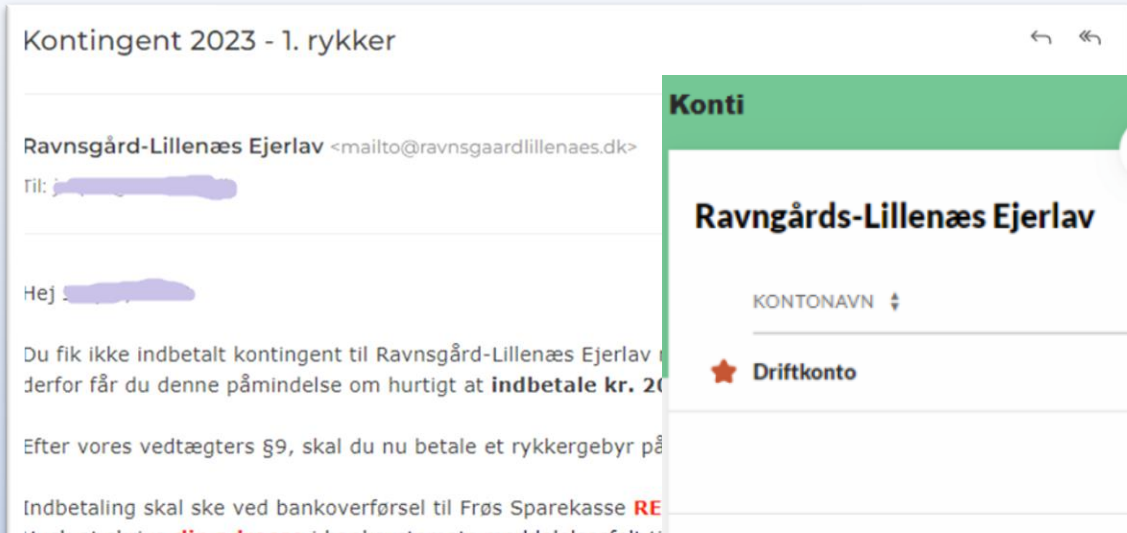


Kontingent og regnskab 2023

Alle havde betalt for 2023 d. 9. marts
- nogle dog først efter rykker(e)

Revisor var tilfreds både i juli 2023
og igen i januar 2024

Årets resultat, Ejerlav: 3.832,03 kr.
Opsparing, Vejfond: 957.472,30 kr.



Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav
Resultatopgørelse for perioden 01.01.2023 til 31.12.2023

	<u>Resultat 1/1 -</u> <u>31/12 2023</u>	<u>Budget 2023</u>
Indtægter		
Kontingent (109x1500,00 + 5x0,00))	163.500,00	163.500,00
Rykkergebyr	750,00	0,00
Diverse indtægter	560,00	0,00
Renteindtægter	239,97	0,00
Grundejerf. af 1997 andel af snerydning (29/143)	0,00	0,00
Grundejerf. af 1997 andel af badebro	1.000,00	1.000,00
I alt	166.049,97	164.500,00
Udgifter		
Fællesarealer	136.310,01	120.000,00
Snerydning	0,00	15.000,00
Møder og arrangementer	11.918,50	6.000,00
Hjertestartere	3.389,86	4.500,00
Gebyrer	635,00	600,00
Kopier, porto og kontorartikler	0,00	0,00
Forsikringer	5.322,57	5.500,00
Hjemmeside	1.642,00	2.000,00
Badebro	3.000,00	3.000,00
Disponibel til udforudsete udgifter	0,00	3.000,00
Renteudgifter	0,00	0,00
I alt	162.217,94	159.600,00
Årets resultat	3.832,03	4.900,00

Vejfond

	SALDO
	688.597,30 DKK
	Overblik
	688.597,30
	268.875,00
	957.472,30
	0,00
december 202	902.820,19
en	54.652,11
	957.472,30



Vores 'grønne områder'
- mere blomsterrige med tiden...



Vores vejtræer

Almindelig Røn
(*Sorbus aucuparia*)

**Pas på træerne – det ældste blev sat i 1980'erne
– lad vores gartner om beskæring!**

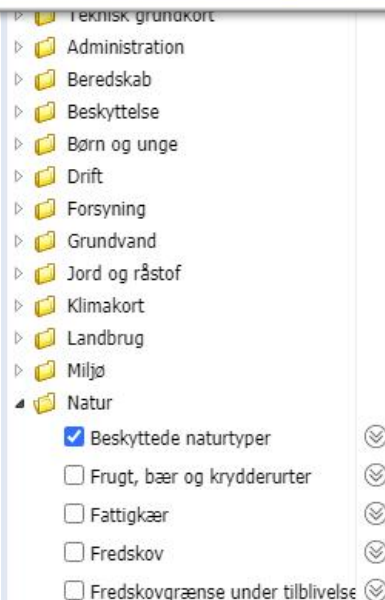


Sø og mose er §3 natur

Regler på beskyttet natur:

For de beskyttede naturområder gælder, at du ikke må ændre på tilstanden:

- Du må ikke lægge materiale på arealet, fx byggemateriale, jord eller affald
- Du må ikke opføre anlæg, lave nye veje eller grave i området
- Du må ikke sprøjte, gødske eller omlægge i området.



Veje og stier

Regnen i juli satte sine spor

Veje og stier bød ellers ikke på de store problemer i 2023

Et enkelt kloakdæksel fik sig dog en gummiring at hvile på.

Vi ansøger kommunen om en ekstra lampe mellem LN40 og RV84.



Stamvejen til Lillenæs, Is og sne og støj ...

Gode naboer, som sørger for vedligehold af fortov og hegn op mod Lyngsoddevej

Ingen Ejerlavs-indsats mod sne/is i 2023,
men kommunens regulativ følges,
- private vinter-initiativer er velkomne

Vej-støj fra motorvejen
– initiativer fra Vejdirektoratet i 2026-27



Foto 2022



Foto 2024

Badebroen – 70 m ud...

Opsat 13. maj 2023

Nedtaget 18. oktober 2023

Tid for nedtagning: under 1 time!

Tilladelsen fra Kystdirektoratet (fra 2005)
bestemmer, at badebroen må opstilles
efter 1. maj og skal nedtages før 1. oktober.





Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Oprettet 13. marts 1985

Hjemmeside

www.ravnsgaardlillenaes.dk

E-mail

mailto@ravnsgaardlillenaes.dk

Facebook-gruppe (frivilligt)

[Ravnsgård-Lillenæs](#)

Bestyrelsens beretning læses på hjemmesiden

Både bestyrelsens beretning og illustrationer kan ses på vores hjemmeside.
(efter beretningens godkendelse)

Mail med godkendt referat (godkendt af dirigent + formand) udsendes snarest, og vil kunne ses på hjemmesiden.

Tak til alle, som gennem året har bidraget til Ejerlavets virke med hjælp, spørgsmål, kritik, ideer og fremmøde m.m.

Venlig hilsen
Bestyrelsen



Bestyrelsen Generalforsamling Billeder Kontakt Links Aktivitet Om

Generalforsamlingens dokumenter 30/1-2024

De forskellige link aktiveres efterhånden som bilagene er klar.

1. [Forvarsel om GF \(mail\)](#)
udsendt 10. december 2023 (mail)
[Indkaldelse til Generalforsamling 2024 med dagsorden.](#)
udsendt 7. jan. 2024 (mail+pdf)
2. Bestyrelsens beretning om 2023 (kan læses efter godkendelse af GF)
Illustrationer til beretningen
3. Regnskab: [Driften af Ejerlavet 2023](#) / og [noter til regnskab for 2023](#)
4. Regnskab: [Vejfonden 2023](#)
5. Regnskab: [Badebro 2023](#) / [noter til badebroregnskab](#)
6. Forslag (rettidigt indkomne)
[1] [Forslag om kontingentnedsættelse](#) (fra RV131)
[2] [Forslag om hastighedsbegrænsning](#) (fra RV 117)
[3] [Forslag om trappe til kysten](#) (fra Bestyrelsen)
[4] [Forslag om overgang til el og fælles batterier](#) (Fra LN 87)
([Bilag til forslag 4](#))
7. [Budgetforslag for Ejerlav og Vejfond - 2024](#)
8. Referat af GF2024 - herunder vedtagelser, godkendelser og valg

