



Ravnsgård – Lillenæs Ejerlav

Bestyrelsen beretning

Ordinær Generalforsamlingen 2009

I år 2009 var der ca. 23 parceller repræsenteret + 4 fuldmagter.

Morten Zinther blev valgt som dirigent og efter at have konstateret at indkaldelsen var i henhold til vedtægterne.

Valg af formand: Leif Rindal modtog ikke genvalg som formand, og Thomas Dybvad blev foreslået, og blev valgt.

Berit Hermansen blev genvalgt

Følgende personer blev valgt som suppleanter til bestyrelsen:

Morten Zinther, Lillenæs 81, 1 suppleant.

Erik Møller, Ravnsgårdsvej 35, 2 suppleant.

Revisor Rasmus Sørensen modtog genvalg

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig således:

Thomas Dybvad	Ravnsgårdsvej 107	- formand
Georg Styrbro	Lillenæs	- næstformand
Berit Hermansen	Ravnsgårdsvej 125	- kasserer
Thomas Rose	Ravnsgårdsvej	- bestyrelsesmedlem
Ib Olsen	Ravnsgårdsvej 111	- bestyrelsesmedlem

Der blev vedtaget en ansvarsfordeling i bestyrelsen.

Ansvarsfordelingen ser således ud:

Thomas Dybvad	: Overdragelse af stamveje Ravnsgårdsvej Lillenæs.
Ib Olsen	: Alle grønne arealer.
Thomas Rose	: Hastighedsdæmpende foranstaltninger på stamveje
Berit Hermansen	: Kasserer

Kontingenter og regnskab:

Efter udsendelse af enkelte rykkere, har alle parceller indbetalt kontingent for år 2009

Vedligeholdelse af Grønne områder:

Samarbejdet med Have og Skov v/ Bente Pedersen har forløbet tilfredsstillende, og har nu kørt i 3 år. På generalforsamlingen i 2009 tilbød flere grundejere, at de gerne ville bidrage til at holde de grønne områder. For år tilbage blev den årlige strandrens nedlagt. Dette skete med baggrund i, at det var de samme tordenskjolds soldater, der kom (bestyrelsen)

Konklusionen på generalforsamlingen 2009 var, at bestyrelsen ville se om, der kunne findes specifikke projekter, hvor grundejere kunne få lov at hjælpe til. Med baggrund i oplæg fra Ib Olsen blev der defineret 5 områder, hvor bestyrelsen ville aftale med grundejere, at de kunne hjælpe. Eksempler var fjernelse af siv ved søen, udtynding af krat mv. Ib Olsen fik bemyndigelse til at lave aftaler med grundejere efter denne plan.

Det blev udtrykkeligt slået fast, at **INGEN** måtte gøre noget på de grønne områder uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Ved stranden øst blev der aftalt udtynding af krat i foråret. Her ses resultatet (foto). Arbejdet blev stoppet, og efter en del turbulens i kommunikationen med grundejere valgte Ib Olsen at udtræde af bestyrelsen. Ved søen fjernede grundejere fra Lillenæs siv ved den sydlige ende af søen. Dette blev

gjort jf. aftalen – således det afskårne blev fjernet. Thomas Dybvad overtog herefter ansvaret for de grønne områder. 1. suppleant Morten Zinther indtrådte i bestyrelsen.

Bestyrelsen blev efter den dårlige oplevelse enige om, at der ikke fremover skulle modtages nogen hjælp fra medlemmer, der i bedste mening vil bidrage til foreningen. Bestyrelsen gennemgik fysisk området for at drøfte indsatserne, som Have & Skov skulle fokusere på. I den forbindelse konstaterede vi, at nogle grundejere havde opmagasineret fliser, byggemateriale, haveredskaber, kompostbunker mv.

For ikke at der skulle være misforståelser blev udsendt et nyhedsbrev i juni 2009, hvor det blev pointeret, at INGEN grundejere må vedligeholde, ændre eller på anden måde gribe ind i de grønne områder. Der er desværre stadig grundejere, der henkaster have- og græsaffald på området.

På trods af dette nyhedsbrev modtog bestyrelsen medio juli en klage fra Søren Eick, der havde set en grundejer fjerne siv igen ved den sydlige ende af søen. Dette blev gjort uden fjernelse af det afklippede og resultatet ses her (foto) Der har ikke været aftaler med nogen om at fjerne siv, og bestyrelsen tager afstand fra selvtægt i området – som desværre ser ud til at være mere udbredt end vi har haft fantasi til at forestille os.

Efter anbefaling fra Have & Skov blev i juni gjort forsøg med en traktor påmonteret en hydraulisk klipper, der rækker 6 – 8 meter. Denne skulle efter anvisning primært fjerne pil i mosen og langs stierne. I den forbindelse klippede chaufføren uheldigvis en rugosahæk mod vest tilhørende ejeren af R93. Ejerforeningen har kvitteret med en skriftlig undskyldning og en købmandskurv. R93 har efterfølgende etableret et fast pileflehogn i det nordvestlige hjørne af grunden. Mere om dette senere i beretningen.

Forsøget med maskinklipningen gav ikke væsentlig effekt, og fremadrettet bliver pil fjernet manuelt af gartneren.

Kloakker er blevet oprenset i efteråret 2009.

Snerydning

Onsdag den 16/12 kom der sne over Snoghøj. Ejerlavet havde aftale med Tefax Entreprenør om snerydning, men ved henvendelse torsdag den 17/12 kl. 07.00 om morgenen gav de til kende, at de ikke havde glemt aftalen med os. Vi fik dem dog overtalt til at komme forbi – således der kørte en plov igennem torsdag morgen mellem kl. 08.00 og 09.00. Den rydning var ikke optimal, og der blev bl.a. kørt snebunker ind i nogle grundejeres indkørsler. Torsdag eftermiddag tilkendegav Tefax, at de skulle hjem og sove og ikke ville komme mere den dag. Det fik os til at undersøge andre muligheder, og vi valgte entreprenør Lars Kloster, der kom med 2 maskiner kl. 23 og kørte nogle timer. Problemer med is på vejbanen var dog sket, da den første entreprenør ikke havde været ude i ordentlig tid og med tilpas grundighed.

Vi har for indeværende sæson valgt at fortsætte samarbejdet med Lars Kloster, der var forbi ved snefaldet primo 2010 med en kost, og i øvrigt holder sig klar ved mere snefald.

Vejproblematikken.

Overdragelse af stamvejene til Fredericia Kommune er et projekt bestyrelsen har arbejdet med i mere end 10 år og genoptaget i 2009. Formand og næstformand havde i april 2009 et møde med Teknik og Miljø, hvor sagen blev drøftet. Med baggrund i dette er i juni 2009 fremsendt ”udkast til ansøgning om optagelse af vore veje som offentlig vej.” Vores projekt om hastighedsdæmpende foranstaltninger er sat på standby, idet Kommunen ikke vil overtage med sådanne. Der er endnu ikke kommet svar endsige kvittering fra Kommunen trods adskillige rykkere.

Georg Styrbro fraflyttede området pr. 1.8 og ind i bestyrelsen er kommet 2. suppleant Erik Møller.

Diverse

Generelt har året været med en masse trælse problemer omkring bl.a. de grønne områder, snerydning mv. og det har ikke været særligt opløftende at sidde i bestyrelsen, hvor stemningen har været præget af forbløffelse og ærgrelser.

Orientering om Hegnsag mellem R93 og R107

Dette fremlægges af Morten Zinther (fotos er tilgængelige, hvis du får brug for det)

Efter den uheldige klipning af rugosa hæk mellem R93 og grundejerforeningens grønne område ved slugten opsatte R93 et pileflethegn i en højde af 1,80 bestående af 5 fag. Derudover er monteret stålspyd af en meters højde med kraftig ståltråd imellem i hele hækken.

R107 (Thomas Dybvad) har klager over hegnet til Grundejerforeningen, og i 2 omgange har der været møde med R93 for at løse sagen. På disse møder har bestyrelsen beklaget det hændte med hækken og appelleret til at hegnet blev fjernet, da der jf. lokalplan 42 ikke må være faste hegn i området.

Ulla og Peter har givet udtryk for, at hegnet er sat op for at tage udsigten fra R107, og at det vil blive fjernet, når Thomas Dybvad fraflytter. Hækkens højde har fra etableringen i 2002 været aftalt til max. 1 meter, og dette har R93 givet udtryk for, at de er enige i.

R107 har gennem advokat opfordret til møde om en løsning – dette uden at få svar. Herefter er Fredericia Kommune tilskrevet af advokaten for R107, og dette har resulteret i – (brev fra Kommunen) Sagen er fortsat ikke løst – senest er der den 1. januar i år sat yderligere hegn op, da det 2 af fagene er væltet i efterårets storme.

Thomas Dybvad
(Formand)