



## Bestyrelsens beretning

---

### Ordinær Generalforsamlingen 2010

I år 2010 var der 16 parceller repræsenteret og ingen fuldmagter. Mikael Busse blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var i henhold til vedtægterne.

**Valg af formand:** Thomas Dybvad blev foreslået og genvalgt.

Følgende personer blev valgt som suppleanter til bestyrelsen:

Rasmus Sørensen, Lillenæs 70, 1 suppleant.  
Kurt Egebro, Ravnsgårdsvej 135, 2 suppleant.

Revisor Rasmus Sørensen modtog genvalg

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig således:

Thomas Dybvad	Ravnsgårdsvej 107	- formand
Morten Zinther	Lillenæs 81	- næstformand
Berit Hermansen	Ravnsgårdsvej 125	- kasserer
Mikael Busse	Ravnsgårdsvej 149	- bestyrelsesmedlem
Erik Møller	Ravnsgårdsvej 135	- bestyrelsesmedlem

Der blev efterfølgende vedtaget en ansvarsfordeling i bestyrelsen. Ansvarsfordelingen ser således ud:

Thomas Dybvad	: Administration, Kommunikation
Mikael Busse	: Alle grønne arealer.
Morten Zinther	: Hjemmeside, Referater, Snerydning
Berit Hermansen	: Budget, regnskab, bank
Erik Møller	: Overdragelse af stamveje Ravnsgårdsvej Lillenæs.

### Kontingenter og regnskab:

Efter udsendelse af enkelte rykkere, har alle parceller indbetalt kontingent for år 2010

### Ændringer i bestyrelsen i 2010

Som part i hegnsagen besluttede Thomas Dybvad 10. maj at trække sig som formand og bestyrelsesmedlem, hvorfor 1. suppleant Rasmus Sørensen blev trukket ind. Erik Møller overtog ved samme lejlighed posten som formand efter Thomas Dybvad.

### Vedligeholdelse af Grønne områder:

Samarbejdet med Have og Skov v/ Bente Pedersen har forløbet tilfredsstillende, og har nu kørt i 5 år. På generalforsamlingen tilbage i 2009 tilbød flere grundejere, at de gerne ville bidrage til at holde de grønne områder. For år tilbage blev den årlige strandrens nedlagt. Dette skete med baggrund i, at det var de samme tordenskjolds soldater, der kom (hovedsagligt kun bestyrelsen). Mikael Busse har i år fra start været primus motor og med succes fået samlet beboere i området til deltagelse først den 09. maj og efterfølgende den 30. oktober til strandrensning. Dette flerårige projekt for de grønne områder vil fortsætte i samarbejde med Bente Pedersen.

Vedrørende brug af bålpladsen har bestyrelsen modtaget klager over manglende oprydning efter brug og vi har en kraftig opfordring til at brugerne rydder op efter sig og indsamler al affald og emballager. Vi har i 2010 set en øget brug af bålpladsen men også at området flere gange er efterladt i en stand som vi ikke kan være tjent med, hvor flasker, emballager og dåser er spredt over den østlige del af strandområdet ved bålpladsen.

### Snerydning

Det er en prioriteringssag mht. graden af snerydning og saltning/grusning. Denne foregår i samarbejde med entreprenøren. Snerydningen i begyndelsen af 2010 kostede på grund af de store mængder sne og

efterfølgende fygning og isdannelser ca. 50.000 kr.. Vi har i grundejerforeningen påtaget os at rydde sne på stamveje og lommer men grundejerne skal være opmærksomme på i følge snerydningsregulativet, er det grundejeren selv som skal rydde sne ud for sin matrikel og halvt ud på vejen inkl. evt. saltning/grusning. Er man i tvivl kan oplysningerne findes på Fredericia Kommunes hjemmeside under ”snerydning”.

### **Vejproblematikken.**

Overdragelse af stamvejene til Fredericia Kommune er et projekt bestyrelsen har arbejdet med i mere end 18 år og genoptaget i 2010. I dagspressen kunne man i begyndelsen af året se at kommunen havde overtaget flere veje hovedsagligt i området vest for Fredericia Golfbane. På baggrund af disse oplysninger genoptog bestyrelsen sagen med reference til disse overtagelser. Rasmus Sørensen har stået for den fornøvede bearbejdning af vejproblematikken.

Vor nye ansøgning om overdragelse af vore veje til offentlig veje er pr. d. 15. juni 2010 afvist med en begrundelse om kommunale økonomiske besparelser og efter endnu en henvendelse, et direkte afslag den 26. november 2010 med den begrundelse, at der fra start i byggemodningen for de omtalte veje i vestbyen blev hensat bevillinger til overtagelse af de nævnte. Kommunen har udstukket retningslinjer for hvorledes en fordelingsnøgle skal beregnes og meddelt at denne først udregnes når det bliver aktuelt for at skaffe økonomi til fællesomkostningerne.

### **Orientering om Hegnssag mellem R93 og R107**

*Dette punkt behandles efterfølgende under indkomne forslag, hvorfor der fra bestyrelsens side her kun gives et kort resumé over udviklingen i 2010.*

Efter den uheldige klipning af rugosa hækken i slugten mellem R93 og grundejerforeningens grønne område ved slugten, opsatte R93 et pileflet- / træhegn i en højde af 1,80 bestående af 5 fag. Derudover er monteret stålspyd af en meters højde med kraftig ståltråd imellem i hele hækken.

R107 (Thomas Dybvad) har klaget over hegnet til Grundejerforeningen, og bestyrelsen har i flere omgange siden 2009 aktivt deltaget i møder med R93/R107 samt Fredericia Kommune for at løse sagen. På disse møder har bestyrelsen beklaget det hændte med hækken og appelleret kraftigt til at hegnet blev fjernet af hensyn til området.

### **Badebroen**

På grund af Jørgen Scheel har valgt at trække sig fra formandsposten som han har bestridt siden oprettelsen af brolauget i 2005, skal brolauget konstituere sig på ny. Ejerlavets bestyrelse har på et bestyrelsesmøde efterfølgende besluttet, at der fremover skal være 1 medlem af ejerlavets bestyrelse i brolauget. Dette af hensyn til økonomi og økonomisk tilskud til vedligehold fra øvrige ejerforeninger. Bestyrelsen takker Jørgen for sin indsats med broen til glæde for os alle i området.

### **Diverse**

Generelt har året været med god aktivitet i området og bestyrelsen glæder sig over at vore grønne områder bliver brugt flittigt inkl. badebroen, der i efteråret fik sponseret en bæk som har været ønsket og savnet.

Mht. øvrige tilstødende grundejerforeninger, vil der i første kvartal blive lagt op til at vi mødes og ser hvilke fordele vi kan have ved samlet at arbejde for området. Bestyrelsen har i 2010 stået for Sct. Hans blev fejret ved en fælles sammenkomst ved bålet og der er lagt op til at dette videreføres i 2011. Vi takker for opbakningen i forbindelse med grøn dag og Sankts Hans og tager det som et udtryk for, at disse arrangementer ønskes fortsat.

Der er fra bestyrelsen rettet henvendelse til Fredericia Kommune vedr. eftersyn af vejbelysning, da der flere steder er lamper der ikke virker. Udbedring vil ske i løbet af januar.

Husk at vi har en god hjemmeside hvor man kan finde alle oplysninger såsom vedtægter, ordensreglement, regnskaber, budgetter samt historik vedr. afholdte generalforsamlinger mv.

*Pbv.*

*Erik Møller*  
(Formand )