



Bestyrelsens beretning

Ordinær Generalforsamlingen 2011

I år 2011 var der 24 personer mødt op og 18 parceller repræsenteret og ingen fuldmagter. Mikael Busse blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var i henhold til vedtægterne.

Valg af formand: Erik Møller blev foreslået og genvalgt.

Følgende personer blev valgt som suppleanter til bestyrelsen:

Erik Andersen, Ravnsgårdsvej 131, 1 suppleant.
Kurt Egebro, Ravnsgårdsvej 135, 2 suppleant.

Revisor Rasmus Sørensen modtog genvalg, hvem blev valgt her??? Er det ikke Preben Toft

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig således:

Erik Møller	Ravnsgårdsvej 135	- formand
Morten Zinther	Lillenæs 81	- næstformand
Berit Hermansen	Lillenæs 68	- kasserer
Mikael Busse	Ravnsgårdsvej 149	- bestyrelsesmedlem
Rasmus Sørensen	Lillenæs 70	- bestyrelsesmedlem

Der blev efterfølgende vedtaget en ansvarsfordeling i bestyrelsen. Ansvarsfordelingen ser således ud:

Erik Møller	: Administration, Kommunikation, nyhedsbreve
Mikael Busse	: Alle grønne arealer.
Morten Zinther	: Hjemmeside, Referater, Snerydning
Berit Hermansen	: Budget, regnskab, bank
Rasmus Sørensen	: Vejoverdragelse + ad hoc opgaver

Kontingenter og regnskab:

Efter udsendelse af enkelte rykkere, har alle parceller indbetalt kontingent og rykker gebyrer for år 2011

Ændringer i bestyrelsen i 2011

Rasmus Sørensen er fraflyttet området og udtrådte af bestyrelsen i maj 2011, hvorfor 1. suppleant Erik Andersen blev trukket ind.

Vedligeholdelse af Grønne områder:

Samarbejdet med Have og Skov v/ Bente Pedersen er forløbet tilfredsstillende, og har nu kørt i 6 år. Mikael Busse har i år igen været primus motor og med succes fået samlet beboere i området til deltagelse først den 30. april og efterfølgende den 10. oktober til strandrensning. Bestyrelsen vil gerne takke for opbakningen der kommer os alle til gode.

På efterårets grønne dag blev der taget hånd om de vildtgroende pil i den øvre ende af mosen og med en kæmpe indsats fra de fremmødte og Bentes flishugger, blev hele området skåret ned og fjernet.

Dette flerårige projekt med de grønne områder vil fortsætte i samarbejde med Bente Pedersen i årene fremover.

Vedligeholdelse af stier og flisebelagt arealer:

Bestyrelsen besluttede på et møde den 19. juni at udskyde pålægning af granitskærver på vore stier hvor der nu er bar jord og i stedet prioriterer de flisebelagte stier og fortove samt afløbsriste med opretning.

Ved en gennemgang af hele området blev skader og sætninger fotograferet, vurderet og betegnet A og B opgaver ud fra omfang og placering.

Alle skader med A-prioritering er udført i andet halvår, hvilket har medført en udgift i 2011 på 58.000 kr. B-prioriteringer og nye vil blive løbende vurderet og udbedret efter hånden som bestyrelsen får kendskab til dem. Generelt er vore fortove og befæstede stier ikke i en særlig høj standard og vi skal påregne yderligere omkostninger til vedligehold nu de er ved at være 26 år gamle.

I den forbindelse vil vi gerne gøre beboerne opmærksomme på at det grundejeren der har ansvaret for at rødder, træer, hæk og bilkørsel mv. ikke ødelægger fortov og gangarealer.

Ved gennemgangen kunne bestyrelsen konstatere, at der flere steder er kørt med tunge køretøjer (Lastbiler) på fortov samt at rødder fra større træer placeret tæt på skel, har medført sætningsskader på fortov.

Omkostninger til opretning vil fremover blive taget op med den enkelte grundejer, da det ikke er rimeligt at belaste øvrige grundejere med dette.

Fald på fortov:

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på et uheld, hvor en kondiløber er faldet på fortovet ud for RV 9.

Skadelidte har rejst sag mod Ejerlavet med begrundelsen at fortovet var ujævnt. Sagen er overdraget vort forsikringsselskab som har oplyst at Ejerlavet vil blive holdt skadesløst uanset sagens udfald.

Orientering om Hegnssag mellem R93 og R107

Dette er en verserende sag og her gives et kort resumé over udviklingen i 2011.

Efter den uheldige klipning af rugosa hækken i slugten mellem R93 og grundejerforeningens grønne område ved slugten, opsatte R93 et pileflet- / træhegn i en højde af 1,80 bestående af 5 fag. Derudover er monteret stålspyd af en meters højde med kraftig ståltråd imellem i hele hækken.

R107 (Thomas Dybvad) har klaget over hegnet til Grundejerforeningen, og bestyrelsen har i flere omgange siden 2009 aktivt deltaget i møder med R93/R107 samt Fredericia Kommune for at løse sagen. På disse møder har bestyrelsen beklaget det hændte med hækken og appelleret kraftigt til at hegnet blev fjernet af hensyn til området.

Sagen kører nu ved Retten i Kolding mellem parterne og ejerlavet har jf. generalforsamlingens mandat sidste år anmodet Retten i Kolding om at måtte biintervenere i sagen af hensyn til vor almene interesse i sagen.

Badebroen

Brolauget har udført beklædning for enden af badebroen og stået for det praktiske med op- og nedtagning iht. reglerne. Bestyrelsen vil gerne takke Brolauget for deres indsats med broen til glæde for os alle i området.

Sagen om fradrag for forbedringer:

Ejendomsmægler NHA mener fortsat der er basis for en reduktion vedr. fradraget og sagen kører ved Fredericia Kommune. 82 grundejere afleverede samtykkeerklæring til bestyrelsen hvilket er 72 %

Hunde i området:

Bestyrelsen er orienteret om 2 hændelser med hunde, en hvor anden hun er blevet angrebet på ejeren grund og et hvor en hund angreb en person på privat grund. Ligeledes er der hunde der luftes og naboer der generes af hundeglam sent om aftenen på RV. Bestyrelsen er ikke part i disse sager men appellerer til at tage hensyn og som minimum overholder gældende regler.

Det er besluttet at lægge hundeloven på hjemmesiden således ingen kan være i tvivl her.

Diverse

Generelt har året været med god aktivitet i området og bestyrelsen glæder sig over at vore grønne områder bliver brugt flittigt inkl. badebroen. Der er indkøbt og opsat et nyt bord/bænkesæt ved stranden mod vest, da det oprindelige er flyttet til området ved bålpladsen hvor den største søgning er i løbet af året.

Mht. øvrige tilstødende grundejerforeninger, arbejdes der fortsat på at vi mødes og ser hvilke fordele vi kan have ved samlet at arbejde for området og dele fællesudgifter. Der har været afholdt 2 møder i løbet af året med Andelsboligforeningen Lillenæs.

Bestyrelsen har igen i 2011 stået for Sct. Hans der blev fejret ved en fælles sammenkomst ved bålet og der er lagt op til at dette videreføres i 2012. Vi takker for opbakningen i forbindelse med grøn dag og Sankts Hans og tager det som et udtryk for, at disse arrangementer ønskes fortsat.

Der er fra bestyrelsen rettet henvendelse til Fredericia Kommune vedr. eftersyn af vejbelysning, da der flere steder er lamper der ikke virker. Udbedring vil ske i løbet af januar. Det er muligt for alle at fejlmelde vej- og stibelysning via Fredericia Kommunes hjemmeside så snart der observeres fejl og mangler.

Bestyrelsen har modtaget positive henvendelser vedr. vore nyhedsbreve, hvorfor disse fortsætter i 2012.

Husk at vi har en god hjemmeside hvor man kan finde alle oplysninger såsom vedtægter, ordensreglement, regnskaber, budgetter samt historik vedr. afholdte generalforsamlinger mv.

Pbv.

Erik Møller

(Formand)