



Bestyrelsens beretning for 2013

Ordinær Generalforsamlingen 2013

I år 2014 var der 8 personer mødt op og 7 parceller repræsenteret, 1 fuldmagt.

Mikael Busse blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var i henhold til vedtægterne.

Grundet det lave antal fremmødte, (3 matrikler ud over bestyrelsen) var det ikke muligt at få besat alle poster i bestyrelsen på mødet, hvorfor suppleanterne blev trukket ind som bestyrelsesmedlemmer.

2013 blev gennemført uden suppleanter.

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig således:

| | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|
| Erik Møller | Ravnsgårdsvej 135 | - formand |
| Morten Zinther | Lillenæs 81 | - næstformand |
| Tejs Bomme | Lillenæs 75 | - kasserer |
| Mikael Busse | Ravnsgårdsvej 149 | - bestyrelsesmedlem |
| Marianne Lundholt | Ravnsgårdsvej 113 | - bestyrelsesmedlem |

Der blev efterfølgende på første møde vedtaget en ansvarsfordeling i bestyrelsen.

Ansvarsfordelingen ser således ud:

| | |
|-------------------|--|
| Erik Møller | : Administration, Kommunikation, nyhedsbreve |
| Mikael Busse | : Alle grønne arealer. |
| Morten Zinther | : Hjemmeside, Referater, Snerydning |
| Tejs Bomme | : Budget, regnskab, bank |
| Marianne Lundholt | : ad hoc opgaver |

Kontingenter og regnskab:

Der mangler enkelte kontingentindbetalinger for året 2013, hvilket skyldes en sen opfølgning på indbetalingerne. Bestyrelsen har for 2014 vedtaget at ændre opkrævning via omdelt girokort til et omdelt kontingentbrev med ejerlavets kontonummer, hvor ejerlavets medlemmer kan overføre kontingent.

Dette skift vil reducere omkostningerne til girokort og arbejdet med at registre indbetalingerne.

Kopi af brevet der vil blive omdelt primo februar kan ses på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af Grønne områder:

Samarbejdet med Have og Skov v/ Bente Pedersen forløber fortsat tilfredsstillende, og har nu kørt i 8 år. Mikael Busse har i år igen været primus motor i ”grøn dag” og med succes fået samlet beboere i området til deltagelse først den 28. april og efterfølgende den 27. oktober.

Bestyrelsen vil gerne takke de faste hjælpere her for opbakningen der kommer os alle til gode. Dette er samtidig en opfordring til alle om at deltage fremover og være med i det fællesskab som er skabt her. Opgaverne er mangeartede og der vil være opgaver der tilpasses den enkelte deltager.

Etablering af legeplads centralt i området:

Bestyrelsen har hen over året arbejdet med et projekt der gerne skulle ende ud i vi får etableret en legeplads til fælles gavn for Ejerlavets husstande. Projektet vil blive gennemgået og uddybet som et separat punkt senere på mødet. Bestyrelsen fremlægger projektet som forslag til Generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af skilte, stier og flisebelagt arealer:

Der udføres fortsat mindre reparationer på fortove og stier via entreprenør, således at vi kan færdes sikre i området. Enkelte skilte med husnumre er i 2013 skiftet så de passer til de rigtige husnumre.

Hele området blev i foråret gennemgået og nødvendige reparationer vurderet og prioriteret, dette vil igen ske i 2014.

Gartnergrunden der støder op til Ravnsgårdsvej:

Gartnergrunden er midt på året blevet solgt til gårdejer Jens Erik Markussen i Middelfart. Grunden er skiftet fra en ukrudtsmark til et rydeligt område og vi har haft god kontakt til Jens Erik hen over efteråret samt kunne

følge de planer han har med området. Der er planlagt 3 grunde i den nordlige ende og en ændret vejføring, så udkørsel flyttes ca. 15meter længere ned af Ravnsgårdsvej end planlagt i lokalplanen. Når vejforløbet er udført vil beboerne fra Antonio Costasvej blive tilsluttet dette vejforløb og dermed Ravnsgårdsvej. Bestyrelsen arbejder på et samarbejde med deres grundejerforening, så en løsning kan være på plads inden vejforløbet ændres.

Veje i området som vi dele med andre grundejere:

Ved hjælp fra Fredericia kommune er det blevet fastslået at stamvejen ind til Lillenæs er fælles og udgifter til vedligehold mv. skal deles ligeligt. Bestyrelsen har tidligere arbejdet med dette punkt og haft kontakt til grundejerne uden held til en aftale. Hvorvidt grundejerne vitterligt ønsker at deltage i vedligeholdelsen må 2014 vise.

Når Antonio Costasvej bliver tilsluttet Ravnsgårdsvej er situationen, at der er flere brugere på Ravnsgårdsvej der ikke betaler til vedligehold end vi er betalende grundejere i ejerlavet.

Samarbejdet med Ejerforeningen af 1997 på højre side af Ravnsgårdsvej samt Andelsboligerne på Lillenæs fungerer godt.

Ejerforeningen af 1997 er med i Brolauget og Andelsboligforeningen på Lillenæs mødes vi med et par gange om året for fælles orientering og begge bidrager i snerydning og vedligehold efter en fastlagt fordelingsnøgle.

Badebroen

Brolauget har stået for det praktiske med op- og nedtagning iht. reglerne. Bestyrelsen vil gerne takke Brolauget for deres indsats med broen til glæde for os alle i området.

Diverse

Generelt har året været med god aktivitet i området og bestyrelsen glæder sig over at vore grønne områder bliver brugt flittigt inkl. badebroen.

Bestyrelsen har igen i 2013 stået for Sct. Hans der blev fejret ved en fælles sammenkomst ved bålet og der er lagt op til at dette videreføres i 2014. Vi takker for opbakningen i forbindelse med grøn dag og Sankts Hans og tager det som et udtryk for, at disse arrangementer fortsat ønskes.

Sidst men ikke mindre aktuelt:

Husk at vi har en god hjemmeside hvor man kan finde alle oplysninger såsom vedtægter, ordensreglement, regnskaber, budgetter samt historik vedr. afholdte generalforsamlinger mv.

Der har i 2013 været emner oppe i bestyrelsen; Skal Ejerlavet med på Facebook, skal vi have en kalender på hjemmesiden med aktiviteter for året, fælles løb i området, skal vi have en tæller på hjemmesiden www.ravnsgaardlillenaes.dk for at kunne se aktiviteter for året. Mulighederne er mange men hvad skal sættes i gang?

Som noget nyt har Ejerlavet fået en e-mailadresse mailto@ravnsgaardlillenaes.dk, hvor bestyrelsen anbefaler henvendelser stilles til.

Pbv.

Erik Møller

(Formand)