



Bestyrelsens beretning for 2014

Ordinær Generalforsamlingen 2014

I år 2014 var der 19 personer mødt op og 17 parceller repræsenteret, 8 fuldmagter.

Erik Andersen blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var i henhold til vedtægterne.

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig således:

Erik Møller	Ravnsgårdsvej 135	- formand
Morten Zinther	Lillenæs 81	- næstformand/kasserer
Tejs Bomme	Lillenæs 75	- bestyrelsesmedlem
Henrik Bak	Ravnsgårdsvej 89	- bestyrelsesmedlem
Marianne Lundholt	Ravnsgårdsvej 113	- bestyrelsesmedlem

Der blev efterfølgende på første møde vedtaget en ansvarsfordeling i bestyrelsen.

Ansvarsfordelingen ser således ud:

Erik Møller	: Administration, Kommunikation vedr. myndigheder.
Henrik Bak	: Alle grønne arealer og kontakt til gartner.
Morten Zinther	: Hjemmeside, Referater, Snerydning
Tejs Bomme	: Budget og regnskab
Marianne Lundholt	: Nyhedsbreve, projekt legeplads.

Ændring i bestyrelsen:

Kort efter generalforsamlingen 2014 trådte Tejs Bomme ud af bestyrelsen og suppleant Anders Spejlsgaard trådte ind i stedet. I den forbindelse overtog Morten Zinther ansvaret for budget og regnskab.

Kontingenter og regnskab:

Efter udsendelse af enkelte rykkere, har alle parceller indbetalt kontingent og rykker gebyrer for år 2014.

Der er i 2014 udarbejdet 2 standard breve som sendes ved manglende betaling. Rykker 1 og rykker 2.

I rykker 2 oplyses det, at fortsat manglende betaling vil overgå til inkasso. Advokatgruppen er udvalgt til dette af bestyrelsen men er ikke blevet anvendt.

Bankforbindelse og sikring af indestående:

Bestyrelsen har afholdt møde med Frøs Herreds Bank for at få afdækket mulighederne samt sikre at der er garanti for vore indestående. Løsningen blev efterfølgende at Ejerlavet i dag er registreret med 2 CVR numre, et på vejfonden og et til selve Ejerlavet. Ejerlavet er skiftet til Frøs Herreds Bank. Dog beholdes en konto til en del af vejfonden i SAXO-Bank.

Ligeledes er der ændret i godkendelses procedurer for hævninger på driftkontoen, således der nu kræves mere end en fra bestyrelsen for godkendelse.

Eventuelle spørgsmål og kommentarer kan efterfølgende stilles ifb. med gennemgangen af regnskab.

Vedligeholdelse af Grønne områder:

Vi har i år brugt en del flere penge på de grønne områder end tidligere og budgetteret. Der forventes også de næste par år at være større opgaver som vi må have klaret med ekstern hjælp, dette for at vi kan holde beplantning og ukrudt væk fra stier og veje. Ekstraordinært er der brugt penge på fjernelse af pil langs stierne, reetablering af stisystem, hvor græs er vokset ud over fliser og endelig har der været en meget lang vækst periode i 2014.

Samarbejdet med Have og Skov v/ Bente Pedersen forløber fortsat tilfredsstillende, og har nu kørt i 9 år.

Der har i 2014 været afholdt en "grøn dag" i oktober. Desværre var vejret ikke det bedste og kun 4 beboer samt bestyrelsen mødte op. Disse "grønne dage" spare grundejerforeningen for mange penge og vi håber tilslutningen vil være bedre i 2015

Dette er samtidig en opfordring til alle om at deltage fremover og være med i det fællesskab som er skabt her. Opgaverne er mangeartede og der vil være opgaver der tilpasses den enkelte deltager.

Etablering af legeplads centralt i området:

På generalforsamlingen sidste år blev en legeplads/samlingsplads diskuteret og bestyrelsen fik en del input til at arbejde videre med fra deltagerne. Grundet andre prioriteringer i løbet af året er der ikke nyt på denne front.

Vedligeholdelse af skilte, stier og flisebelagt arealer:

Der udføres fortsat mindre reparationer på fortove og stier via entreprenør, således at vi kan færdes sikre i området. Hele området blev i foråret og efteråret gennemgået af bestyrelsen og nødvendige reparationer vurderet og prioriteret, dette vil igen ske i 2015.

Vedr. stikvejen til RV107-109 (ca. 260m²) skal vi fremadrettet have fundet en varig løsning for vedligehold, alternativt en løsning med fast belægning. Vælges en løsning med fast belægning evt. asfalt, accepterer de berørte grundejere RV107-109 og 113 at medvirke økonomisk efter en endnu ikke fastlagt fordelingsnøgle. Bestyrelsen er i dialog med grundejerne og der er indhentet tilbud fra entreprenør på opgaven.

Vi er fra Fredericia kommune blevet gjort opmærksom på, at skiltningen med vejnavn og 30km skiltet ud mod Lyngsvej ikke var i henhold til gældende regler. 30km skiltet må kun være opsat på veje der opfylder kravende til 30km zone, bla. med hastighedsdæmpende foranstaltninger, bump eller tilsvarende.

Efter aftale med kommunen har de ændret skiltningen uden beregning for Ejerlavet, da der samtidig skulle skiltes med Antonio Costas vej samme sted.

Gartnergrunden der støder op til Ravnsgårdsvej:

Gartnergrunden har i 2014 gennemgået en større forandring og vejforløbet er nu ændret til at Antonio Costas Vej er tilsluttet Ravnsgårdsvej.

Bestyrelsen arbejder fortsat på et samarbejde med deres grundejerforening og første møde er afholdt. Grundejerne ønsker dog ikke at tilslutte sig Ejerlavet men vil gerne yde støtte til bl.a. badebroen.

Nu hvor Antonio Costas vej er tilsluttet Ravnsgårdsvej er situationen den, at der er flere brugere på Ravnsgårdsvejs højre side der ikke betaler til vedligehold end vi er betalende grundejere i ejerlavet.

Et mål for 2015 må være igen at finde en vej ind til kommunen eller politikkerne og via den vej at få deres hjælp til en varig løsning.

Samarbejdet med Ejerforeningen af 1997 på højre side af Ravnsgårdsvej samt Andelsboligerne på Lillenæs fungerer godt.

Ejerforeningen af 1997 er med i Brolauget og bidrager til snerydningen.

Andelsboligforeningen på Lillenæs mødes vi med for fælles orientering og bruger f.eks. samme entreprenør til snerydning. Samarbejdet vedr. snerydning er i 2014 blevet ændret, da Andelsboligforeningen ikke længere ønsker at medvirke til rydning og vedligehold af stamvejen på Lillenæs. Dette er kommet frem efter diverse kontakter til kommunen og de 2 grundejere af markerne der støder op til stamvejen og som har rydningspligten.

Badebroen

Brolauget har stået for det praktiske med op- og nedtagning iht. reglerne. Bestyrelsen vil gerne takke Brolauget for deres indsats med broen til glæde for os alle i området.

Diverse

Generelt har året været med god aktivitet i området og bestyrelsen glæder sig over at vore grønne områder bliver brugt flittigt inkl. badebroen.

Bestyrelsen har igen i 2014 stået for Sct. Hans der blev fejret ved en fælles sammenkomst ved bålet og der er lagt op til at dette videreføres i 2015. Vi takker for opbakningen i forbindelse med grøn dag og Sankts Hans og tager det som et udtryk for, at disse arrangementer fortsat ønskes.

Ny hjemmeside

Husk at vi har en god hjemmeside hvor man kan finde alle oplysninger såsom vedtægter, ordensreglement, regnskaber, budgetter samt historik vedr. afholdte generalforsamlinger mv.

Hjemmesiden har i løbet af 2014 ændret udseende og Morten Zinther har gjort et stort arbejde med at opdatere og har overtaget ansvaret for opsætningen, således at bestyrelsen nu selv kan ændre og opdatere indholdet.

HUSK, at ejerlavet har en e-mailadresse <mailto:ravnsgaardlillenaes.dk>, hvor bestyrelsen anbefaler henvendelser stilles til.

Pbv.

Erik Møller

(Formand)