



Bestyrelsens beretning for 2017

Ordinær Generalforsamlingen 2017

I 2017 var 22 personer inkl. bestyrelsen mødt op. 17 matrikler og 5 fuldmagter repræsenteret.

Steen Andersen L85 blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var i henhold til vedtægterne.

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig således:

Erik Møller	Ravnsgårdsvej 135	- Formand
Morten Zinther	Lillenæs 81	- Kasserer
Kim Petersen	Ravnsgårdsvej 93	- Bestyrelsesmedlem
Ole Sloth Carlsen	Lillenæs 89	- Bestyrelsesmedlem
Mikael Busse	Ravnsgårdsvej 149	- Bestyrelsesmedlem

Der blev efterfølgende på første møde vedtaget en ansvarsfordeling i bestyrelsen.

Ansvarsfordelingen så således ud:

Erik Møller	: Administration, Kommunikation vedr. myndigheder.
Kim Petersen	: ad hoc opgaver
Morten Zinther	: Økonomi, hjemmeside, Broaug
Ole Sloth Carlsen	: Vejfondens, ad hoc opgaver
Mikael Busse	: Grønne områder, Ad hoc opgaver

Bestyrelsesmøder 2017:

Der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder i 2017 og sideløbende hen over året løst nødvendige opgaver af de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Opgaverne afstemmes fortsat i bestyrelsen via mail og telefon og alle vigtige dokumenter arkiveres i et fildelingssystem, som kun bestyrelsen har adgang til.

Referater fra GF, indkaldelser, regnskab, budgetter mv. uploades til hjemmesiden, hvor der er adgang for alle.

Kontingenter og regnskab:

Efter udsendelse af enkelte rykkere, har alle parceller indbetalt kontingent og rykkergebyrer for år 2017.

Vedligeholdelse af Grønne områder:

Grøn dag i foråret og efteråret blev aflyste, da det ikke var muligt at stille med det fornødne mandskab og størstedelen af opgaverne krævede maskinkraft. Kræfterne blev brugt på broen som har første prioritet ved manglende tilslutning.

Disse "grønne dage" sparer grundejerforeningen for mange penge og vi håber tilslutningen vil være bedre i 2018 og dette er samtidig en opfordring til alle om at deltage fremover samt være med i det fællesskab som er skabt her. Opgaverne er mangeartede og der vil være opgaver der tilpasses den enkelte deltager.

Vi har igen i år brugt væsentligt flere penge på de grønne områder end tidligere samt budgetteret for 2017.

Vedligehold af søen og området ud mod Lillebælt har krævet, at der blev tilkørt 70 tons materialer og dannet en vold mellem søen og Lillebælt. Arbejdet blev udført af Skov- og Have og i samme forbindelse blev der ryddet et område omkring bordbænkesættet vest for søen.

I sommers blev søen delvist tømt for vand, da der skete et brud på den 30 årige gamle vandlås ud mod Lillebælt. En hurtig indsats af en beboer ud mod søen og Fredericia Kommune sikrede, at søen ikke blev tømt helt.

Fredericia Kommune var flere gange på arbejde for at gendanne rist og afløb og vi skulle nu være sikret mange år ud i fremtiden. Omkostningerne til etablering af ny rist/afløb forventer bestyrelsen afholdt af Fredericia Kommune, ud fra at søen indgår i spildevandsplanen for overfladevand i hele området.

Der forventes også de næste par år at være større opgaver som vi må have klaret med eksternt hjælp, dette for at vi kan holde beplantning og ukrudt væk fra veje og stier og som i 2015/16 har der også i 2017 været en meget lang vækstperiode grundet de høje temperaturer og megen væde.

Gartneren har i efteråret færdiggjort en beskæring af hegn rundt i hele området langs vore stier ud fra en fast plan og der er ikke åbnet for at enkelte grundejere selv kan aftale omfang med gartneren direkte, af hensyn til at holde en ens beskæring/vedligeholdelse.

Bestyrelsen indskærper, at det ikke er tilladt selv at foretage beskæringer af nogen art på fællesarealerne.

Samarbejdet med Have og Skov v/Uffe Klinkby fortsætter. Uffe der overtog firmaet efter Bente, fortsætter med at vedligeholde vore grønne områder stier samt mindre ad hoc opgaver.

Ulovlig fældning af hegn på højre side af RV

Den 02. august 2016 startede grundejeren af Antonio Costa Vej 2 at fælde i det fælles hegn ud mod Ravnsgårdsvej og efterfølgende skete det samme for Antonio Costa vej 4. Fakta er at fældningen ved start var ulovlig men Fredericia Kommune lovliggjorde efterfølgende fældningen med tilbagevirkende kraft, ud fra der efter en genplantning af en bøgehæk ikke visuelt ville være ændringer set fra Ravnsgårdsvej.

Fra bestyrelsens side er det besluttet at genplante træer i det oprindelige "hul" i hegnet efter vejændringen til området og der lagt op til et møde med Fredericia Kommune i foråret 2018 for at konstatere om der er hold i deres grundlag for dispensationen.

Vedligeholdelse af veje, stier og flisebelagt arealer:

Der udføres fortsat mindre reparationer på veje, fortove og stier via entreprenør, således at vi kan færdes sikre i området. Hele området blev i foråret og efteråret gennemgået af bestyrelsen og nødvendige reparationer vurderet og prioriteret, dette vil igen ske i 2018.

I efteråret er det konstateret huller i RV som skal udbedres. (ud for RV5-7 og RV135 på stamvejen) samt at vi i 2018 bør lægge et lag granit ud på stierne ned mod Lillebælt for forsat at sikre fast grund.

Vejstykket fra asfalt/fortov ned til RV107-109 (Ravnsgaarden) har de sidste mange år givet problemer for grundejeren med hulledannelser. Vejstykket er Ejerlavets og belægningen med granitskærver er nu udskiftet med asfalt ud fra stillet forslag og generalforsamlingens beslutning i 2017

Der vil for den kommende bestyrelse fortsat være en opgave i at vurdere på, om der skal igangsættes en reparation af revnedannelserne i asfaltbelægningen på alle vore veje og vænger. (Revneporslagning med varm bitumen) Vejenes levetid forlænges betydeligt for et forholdsvist lille beløb men iflg. entreprenør (Colas) står det ikke så dårligt til som først antaget, hvorfor dette ikke blev igangsat i 2016/17

Badebroen

Brolauget har igen i år stået for det praktiske med opsætning og nedtagning af broen. Forsøget med at lade broen forblive ude i vinterhalvåret 16/17 viste sig at være hård ved materiellet og desuden heller ikke lovligt iht. vor tilladelse for at have broen.

Lidt diverse

Der er indgået forlængelse af lejeaftale for det POP/CORE teknik hus som er placeret på RV ud mod Lyngsoddevej, mod et kontant beløb på kr. 16.000 som kompensation. Beløbet vil tilgå Ejerlavet og indgå i 2018 regnskabet.

Andelsboligforeningen på Lillenæs arbejder på at få etableret en hjertestarter i området. Nærmeste er Trinity og Lyng Skole i dag. Bestyrelsen er positiv for at deltage og stiller det som forslag på GF 2018, grundet der er økonomi som skal afklares.

Nærmeste hjertestarter kan findes på Trygfondens App, det viser placeringer og om hjertestarterne er tilgængelig uden for normal arbejdstid.

Der er modtaget nyt omkring støjdemping langs motorveje i Danmark fra John Ravn LN 87 der opfordre bestyrelsen til, at der tages dialog med Vejdirektoratet hvorvidt denne mulighed for støjafskærmning kan etableres i vort område. Bestyrelsen vil i samarbejde med Andelsboligforeningen på Lillenæs og John Ravn arbejde videre med dette område i 2018.

Generelt har året været med god aktivitet i området og bestyrelsen glæder sig over at vore grønne områder bliver brugt flittigt inkl. badebroen.

Vi takker for opbakningen i forbindelse med Sankts Hans og tager det som et udtryk for, at dette arrangement fortsat ønskes.

Hjemmesiden er opdateret

Husk at vi har en god hjemmeside hvor man kan finde alle oplysninger såsom, ordensreglement, regnskaber, budgetter samt historik vedr. afholdte generalforsamlinger mv.

Hjemmesiden bliver løbende opdateret.

HUSK, at ejerlavet har en e-mailadresse som fremgår af al materiale som sendes ud fra bestyrelsen <mailto:ravnsgaardlillenaes.dk>, og hvor bestyrelsen anbefaler alle henvendelser stilles til.

Pbv.

Erik Møller

(Formand)