



Bestyrelsens beretning for 2018

Ordinær Generalforsamlingen 2018

I 2018 var 12 personer inkl. bestyrelsen mødt op. 12 matrikler og 0 fuldmagter repræsenteret.

Poul Sachmann R151 blev valgt som dirigent og kunne konstatere at indkaldelsen var i henhold til vedtægterne.

Efterfølgende konstituerede den nye bestyrelse sig således:

Morten Zinther	Lillenæs 81	- Formand
Kim Petersen	Ravnsgårdsvej 93	- Kasserer
Christoffer Præst	Ravnsgårdsvej 127	- Bestyrelsesmedlem
Ole Sloth Carlsen	Lillenæs 89	- Bestyrelsesmedlem
Mikael Busse	Ravnsgårdsvej 149	- Bestyrelsesmedlem

Der blev efterfølgende på første møde vedtaget en ansvarsfordeling i bestyrelsen.

Ansvarsfordelingen så således ud:

Morten Zinther	: Administration, Kommunikation vedr. myndigheder, Brolaug.
Kim Petersen	: Økonomi
Christoffer Præst	: Ad hoc opgaver
Ole Sloth Carlsen	: Vejfonden, hjemmeside, ad hoc opgaver
Mikael Busse	: Grønne områder, Ad hoc opgaver

Bestyrelsesmøder 2018:

Der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder i 2018 og sideløbende hen over året løst nødvendige opgaver af de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Opgaverne afstemmes fortsat i bestyrelsen via mail og telefon og alle vigtige dokumenter arkiveres i et fildelingssystem, som kun bestyrelsen har adgang til.

Referater fra GF, indkaldelser, regnskab, budgetter mv. uploades til hjemmesiden, hvor der er adgang for alle.

Kontingenter og regnskab:

Efter udsendelse af enkelte rykkere, har alle parceller indbetalt kontingent og rykkergebyrer for år 2018.

Bestyrelsen:

Grundet nyt job og fraflytning fra området trådte Kim Petersen ud af bestyrelsen lige før sommerferien

Det betød at suppleanten John Ravn trådte ind i bestyrelsen samt at Christoffer Præst overtog kasserer jobbet.

I december måned valgte vores kasserer at stoppe i bestyrelsen på grund af meget privat arbejde. Det betød, at formanden overtog opgaverne med bl.a. regnskabet.

Vedligeholdelse af Grønne områder:

Grøn dag i foråret blev aflyst, der mødte dog alligevel en del op som ikke have meldt sig til

Dagen blev brugt på at sætte broen.

Bestyrelsen har derfor valgt at droppe 'grønne dage'. Det betyder, at der fremover enten skal bruges flere penge på området eller der skal laves mindre.

Vi har igen i år brugt væsentligt flere penge på de grønne områder end budgetteret.

Blandt andet er der lavet et forsøg med en "græs-sti" op igennem engen for enden af Ravnsgårdsvej.

Denne er blevet flittigt benyttet i 2018 og har givet området en ekstra "dimension"

Set fra bestyrelsen side har dette været en succes, som vil blive gentaget i 2019.

Bestyrelsen påtænker tilmed at opstille en udsigtsbænk, dette nåede vi dog ikke i 2018. Denne opgave er lagt i opgavelisten til 2019

Vedligeholdelse af veje, stier og flisebelagt arealer:

Der er udført mindre reparationer på veje, fortove og stier via entreprenør, således at vi kan færdes sikkert i området. Hele området blev i foråret gennemgået af bestyrelsen og nødvendige reparationer vurderet og prioriteret, dette vil igen ske i 2019.

I efteråret blev der kørt skærver på volden ved stranden for at gøre det mere fast.

Der vil for den kommende bestyrelse fortsat være en opgave i at vurdere på, om der skal igangsættes en reparation af revnedannelserne i asfaltbelægningen på alle vore veje og vænger (Revneporsegling med varm bitumen). Vejenes levetid forlænges betydeligt for et forholdsvist lille beløb, men iflg. entreprenør (Colas) står det ikke så dårligt til som først antaget, hvorfor dette ikke blev igangsat i 2018

Badebroen

Det går som planlagt med at sætte broen og tage den op. Dog er flere brædder ved at være møre. Der er forslået at vi og GF1997 tager en weekend i foråret og får lavet nye brofag.

Lidt diverse

Bestyrelsen har gjort indsigelser mod det nye byggeri på Kystvejen (DLG) hvor vi har påpeget at der færdes mange skolebørn på denne strækning, hvor forholdene efter vores mening ikke er sikre nok.

Fredericia kommune har ingen akutte planer ifb. med byggeriet om at der skal kigges/tages hensyn til de trafikale forhold.

Hjemmesiden er opdateret

Husk at vi har en god hjemmeside, hvor man kan finde alle oplysninger såsom ordensreglement, regnskaber, budgetter samt historik vedr. afholdte generalforsamlinger mv.

Hjemmesiden bliver løbende opdateret.

HUSK, at ejerlavet har en e-mailadresse som fremgår af alt materiale som sendes ud fra bestyrelsen [mailto@ravnsgaardlillenaes.dk](mailto:ravnsgaardlillenaes.dk), og hvor bestyrelsen anbefaler alle henvendelser stilles til.

Pbv.

Morten Zinther

(Formand)