



Bestyrelsens beretning for 2019

Ordinær Generalforsamlingen 2019

I 2019 var 21 personer inkl. bestyrelsen mødt op. 15 matrikler og 0 fuldmagter repræsenteret.

Bestyrelsen blev valgt og efterfølgende konstituerede vi os således:

Morten Zinther	L81	- Formand	Adm, Kommunikation vedr. myndigheder, badebro.
Henrik Bak	R89	- Kasserer	Økonomi
John Ravn	L87	- Bestyrelsesmedlem	Ad hoc-opgaver
Ole Sloth Carlsen	L89	- Bestyrelsesmedlem	Vejfonden, hjemmeside, Kommune, ad hoc-opgaver
Mikael Busse	R9	- Bestyrelsesmedlem	Grønne områder, Ad hoc-opgaver

Bestyrelsesmøder 2019:

Der har været afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder i 2019 og sideløbende hen over året løst nødvendige opgaver af de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Opgaverne afstemmes fortsat i bestyrelsen via mail og telefon og alle vigtige dokumenter arkiveres i et fildelingssystem, som kun bestyrelsen har adgang til.

Referater fra GF, indkaldelser, regnskab, budgetter mv. uploades til hjemmesiden, hvor der er adgang for alle.

Kontingenter og regnskab:

Efter udsendelse af 16 rykkere, har alle parceller indbetalt kontingent og rykkergebyrer for år 2019.

Punkter fra sidste generalforsamling:

Anbefalede opmærksomhed på søens dunhammer, som hastigt udbredes. Bestyrelsen opfordredes til kontakt til Spildevand A/S, som har vedligeholdelsen

Bestyrelsen har i foråret 2019 taget kontakt til Fredericia Spildevand og Energi A/S.

Svar fra FSE:

”Vi er opmærksomme på regnvandsbassinet ved Ravnsgårdsvej-Lillenæs. Den er med på prioriteringslisten for bassiner, der skal oprensnes. Jeg kan dog ikke sige, hvornår det bliver, da det afhænger af de øvrige oprensningsprojekter. Der afsættes hvert år et fast beløb til bassinoprensning, så der kan ske omrokering på listen afhængig af udgifterne til de enkelte bassinoprensninger.”

4. marts blev vi så informeret om, at vi er nr. 6 i prioritet, men der kan ske omprioritering.

Bestyrelsen valgte at afvente Fredericia Spildevand og Energi A/S' udspil. En oprensning vil være ganske bekostelig for RL, men bestyrelsen har løbende diskuteret problemet md at søen vokser mere og mere til. Der er indkommet et forslag til denne generalforsamling, hvorfor området behandles senere på generalforsamlingen.

Torben Møller fra Ravnsgårdsvej foreslog, at der blev indledt dialog med ejeren af transformatorstationen for enden af Ravnsgårdsvej for at finde en løsning på graffiti malerierne på stationen.

Poul Sachmann har hjulpet bestyrelsen hermed. Den ene transformatorstation er ejet af Trefor og den anden vist nok ejet af TDC. Trefor vil acceptere, at vi selv maler transformatorstationen, men det skal være med en professionel kvalitet, så levetiden kan opretholdes. Hvis kvaliteten ikke er i orden, vil transformatorstationen blive om malet på RL's regning. 9.750 kr. En afrensning af graffiti vil koste ca. 3.500 kr. ligeledes på RL's regning.

Bestyrelsen har besluttet, at vi ikke vil tage denne risiko, men der er stillet forslag herom, som behandles senere på generalforsamlingen.

Vedligeholdelse af Grønne områder:

I RL råder vi over et ganske stort fællesareal, som giver os luft og er et dejligt sted at gåture. Mange dyr holder til på vores arealer, men for at sikre det rekreative område er der også behov for løbende vedligehold.

Den Grønne dag i foråret blev aflyst pga. manglende tilslutning. Der mødte dog alligevel en del op, som ikke havde meldt sig til. Da arbejdet med de grønne områder, på grund af manglende tilmelding, ikke var planlagt, blev dagen brugt på at sætte broen.

På baggrund af den meget ringe tilslutning til de grønne dage har bestyrelsen derfor valgt at droppe de 'grønne dage'. Det betyder, at der fremover enten skal bruges flere penge på området eller der skal laves mindre. Værdien af 2 grønne dage er i størrelsesordenen 30.000 – 40.000 kr.

På de grønne områder har vi været igennem nogle år med større opgaver og dermed udgiftsposter - men vi er ved at være igennem. Der er blevet skabt et grundlag for en plejeplan, hvor vi fokuserer på at holde ting nede fremfor at vente og så skulle have de store og tunge redskaber frem. Således er skrænterne ned mod vandet, slugten ved engen på Lillenæs og "mosen" op mod den gamle Ravnsgård, arbejdet i bund og kan fremadrettet holdes med en mindre men løbende indsats og dermed mindre udgift.

Der er sat 2 bænke op, så udsigten kan nydes fra de to engarealer og den klippede sti op over Engen på Ravnsgårdsvej benyttes flittigt og giver mulighed for en anden oplevelse af området.

Stierne er udbedret - men står for at skulle have ny belægning.

Vedligeholdelse af veje, stier og flisebelagte arealer:

På vores flisebelagte stier er fliser som følge af skader fra myrer, vand og rødder.

Der er udført større reparationer af revner på stamvej og lommer på Ravnsgårdsvej i et forsøg på at bremse eks. frostskafer med efterfølgende sætninger.

Det skulle kun have været lavet på stamvejen, men den eksterne entreprenør misforstod opgaven og lavede alle de revner de kunne. Merprisen måtte de så selv tage.

Asfaltbelægninger er repareret, hvor vi har ment det var nødvendigt, eller hvor en reparation vil kunne forlænge levetiden.

Desuden har vi fået repareret vores stier 3 steder, da vand havde skyllet underlaget væk.

Badebroen

I 2019 blev der lavet nye brofag til hele broen da der var flere af fagene der trængte til udskiftning efter 14 år. Det blev derfor besluttet at udskifte alle fagene, samlet pris ca. 20.000 kr. Beboerne på R97 samlede alle de nye fag til en meget fornuftig pris.

Lidt diverse

Bestyrelsen har gjort indsigelser mod en nye mast på 42 meters højde, der er planlagt at blive opført på marken ved PKI. Der er endnu ikke nogen afgørelse på denne sag.

Hjemmesiden er opdateret

Husk at vi har en god hjemmeside hvor man kan finde alle oplysninger såsom, ordensreglement, regnskaber, budgetter samt historik vedr. afholdte generalforsamlinger mv.

Hjemmesiden bliver løbende opdateret og her kan der ligeledes læses om de aktiviteter vi har i gang. Fx sagen om masten hos PKI.

HUSK, at ejerlavet har en e-mailadresse som fremgår af al materiale som sendes ud fra bestyrelsen mailto@ravnsgaardlillenaes.dk, og hvor bestyrelsen anbefaler alle henvendelser stilles til.

På berstyrelsens vegne.

Henrik Bak