



Bestyrelsens beretning for 2021

Ejerlavets generalforsamling i 2021 blev noget af en fornyelse. På grund af corona-restriktionerne i samfundet valgte vi at afholde mødet online – det er aldrig sket før. Det var derfor meget heldigt, at vi i løbet af 2020 havde fået indsamlet næsten 100% e-mailadresser fra medlemmerne, så linket til mødet let kunne udsendes. Og det gik teknisk set tilfredsstillende. Mødeindkaldelse og dagsorden var dog - måske for sidste gang – blevet afleveret i det gode gamle postkasser allerede før jul. I kan få denne bonusinfo: Turen rundt til alle postkasserne er på ca. 5 km! - Fremover bliver det få skridt - hen til computeren.

Ordinær Generalforsamling 28. januar 2021

GF2021 online samlede 15 personer ved skærmene. Vi repræsenterede 13 matrikler og der var 0 fuldmagter. Det er en medlemsrepræsentation på knap 11,5% - ikke så mange, trods det, at man kunne være med hjemmefra. I kan orientere jer om generalforsamlingens forløb ved at læse referatet på hjemmesiden.

Der var valg til bestyrelsen, og det blev sådan:

Henrik Bak, R89 (genvalg) – Michael Busse, R149 (genvalg) – Ole Sloth Carlsen, L89 (genvalg),

Som suppleant, revisor og revisorsuppleant valgtes:

John Bonde, L91 (genvalg), Arvid Rekler, R125 (genvalg) og Erik Andersen, R131 (nyvalg),

Forslag godkendt på sidste generalforsamling

Der var sidste år rettidigt fremsendt 3 forslag – alle fra bestyrelsen: det var reviderede vedtægter, revideret ordensreglement og forslag om en ny sti frem mod det nye lyskryds på Lyngsoddevej. Både revision af vedtægter og ordensreglement blev enstemmigt vedtaget. Disse revisioner har været på bestyrelsernes dagsordner over en del år, så det er glædeligt, at opgaven nu er blevet løst. Især tak til vores kasserer Henrik Bak, som har været ophavsmanden og den primært udførende i arbejdet.

Stiomlægningen blev vedtaget efter et ændringsforslag på GF om, at lade stien følge bevoksningen mod Lyngsoddevej – dér er så den nye sti i dag inklusive belysning. Kvit og frit betalt af Fredericia Kommune. Det har efterfølgende været vanskeligt at få lukket det gamle hul mod Lyngsoddevej, fordi kommunens sætning af nye buske og træer er blevet saboteret og revet op. Ærgerligt, at en fællesvedtagelse på den måde gentagende gange underkendes. Det er bestyrelsens hensigt at opsætte et mindre hegn for at beskytte planter, mennesker og vildfarne fodbolde.

Fire bestyrelsesmøder 2021

På sit første møde (online via Zoom) den 25/2-2021 konstituerede bestyrelsen sig således:

- Ole Sloth Carlsen, L89 – Formand, adm., kommunikation vedr. myndigheder og medlemmer
- Mikael Busse, R149 – Næstformand, grønne områder, ad hoc-opgaver
- Henrik Bak, R89 – Kasserer, økonomi
- John Ravn, L87 – Veje og stier, ad hoc-opgaver
- Leif Plischke, R27 - Hjemmeside, ad hoc-opgaver

Fredericia Kommune har efter fremsendelse af de reviderede vedtægter og ordensregler ikke haft kommentarer idet kommunen ikke længere skal godkende vedtægter (ellers omtalt i lokalplan 42 §11.4), da disse ifølge mail fra kommunen nu betragtes som privatretslige. Både de reviderede vedtægter og ordensregler kan læses på hjemmesiden.

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2021. Sideløbende har bestyrelsen hen over året løst diverse opgaver herunder dialoger med medlemmer, Fredericia Kommune, leverandører m.v. Opgaverne klares



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

også via zoom-møder, e-mail, sms og telefon - og alle vigtige dokumenter, herunder referater fra bestyrelsesmøde, arkiveres i systemet Rush files, som dog kun bestyrelsen har adgang til.

Man kan på hjemmesidens menupunkt "Aktivitet" følge med i både store og små aktiviteter, som Ejerlavet sætter i gang eller indgår i. Vi anbefaler, at alle medlemmer løbende orienterer sig der.

Denne årsberetning, mødeindkaldelsen, regnskaber, budget, referat fra denne GF m.v. kan naturligvis også læses på hjemmesiden www.ravnsgaardlillenaes.dk under punktet "Generalforsamling".

Kontingenter og regnskab

Efter udsendelse af 17 rykkere kunne kassereren d. 9/4 lettere begejstret meddele: "På denne dejlige sommerdag (hvis man boede i Grønland) er jeg glad for at fortælle, at alle nu har betalt kontingent for 2021", -og at næsten alle de lastefulde havde betalt det påløbne rykkergebyr.

Vi minder igen om, at *betalingsfristen er 15/2!*

Ved en fejl blev der ikke gennemført halvårsrevision i 2021, som de nye vedtægters §19 ellers foreskriver. Da der ikke længere arbejdes med 'kontantkassen', men kun kontrollerede transaktioner via banken, anser bestyrelsen forsømmelsen for tålelig.

Bestyrelsen besluttede i foråret, efter oplæg fra vores kasserer, at samle ejerlavets bankaktiviteter på to konti i én bank, Frøs Herreds Bank, og dermed kun et årligt gebyr. Negativrente slipper vi desværre ikke for. Garantifonden er fortsat en sikring, da vores indestående er fordelt på to CVR-numre, Ejerlav og Vejfond.

Det blev også besluttet at ophæve 'kassererforsikringen' hos Tryg, ud fra den betragtning, at ejerlavets midler kun optræder som bankindestående og kun kan hæves med dobbeltmandat (kasserer og formand).

Vedligeholdelse af 'Grønne områder'

Vores store fællesarealer og stier ned mod Lillebælt har også i 2021 været ekstra velbesøgte. Mange tager turen mod bæltet og op over græsstien, man fryder sig sikkert over det flotte kig over vandet til Middelfart og til broerne.

Under Mikael Busses instruktion har firmaet Have & Skov igen i 2021 udført den løbende pasning af fællesarealerne. Arealerne er klippet, hegn er beskåret - også skrænterne mod Lillebælt.

Beplantningshegnet mod marken ved Lyngsoddevej blev sidste vinter beskåret - ud for LN30-LN40. Ved stien langs beplantningsbæltet er der opsat en ny affaldsbeholder og hundeposestativet er genopstillet.

Årets aktivitet er løbende blevet balanceret med vores økonomi. I den forbindelse har bestyrelsen udarbejdet en pasningsbeskrivelse og indhentet tilbud på den samlede pasning af fællesarealerne hos et konkurrerende firma. Efter kassererens inspektion af tilbud og sammenligning med omkostningerne til det nuværende gartnerfirma, har bestyrelsen valgt at fortsætte dette engagement.

Fællesarealerne forsøges løbende vedligeholdt og udviklet til glæde for os alle. I den forbindelse arbejder vi nu på at opnå mere blomsterrige arealer, ved at fjerne det afslåede græs på udvalgte lokaliteter. Måske også at etablere et areal med frøsatte vilde blomster. Hermed prøver vi at imødekomme opfordringen fra Fredericia Byråd om mere vild natur, en opfordring der er henvendt til bl.a. virksomheder og grundejerforeninger.

Desværre er mosen fortsat ret overbegrøet af havestauden gyldenris. I en mose er den en alvorlig invasiv art, som ikke burde være her. Kommunen kan bidrage med rådgivning, men ikke med direkte indsats.



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Vi overvejer fortsat mulighederne for bekæmpelse. Opvæksten af bjørneklo på kystskrænten er blevet forsøgt reduceret ved gentagende sprøjtninger. Den fremgangsmåde er ikke optimal, men økonomisk set den mest overkommelige. Vores gartner anvender godkendte bekæmpelsesmidler, også på stierne.

Bestyrelsen - og især Leif Plischke - har udvist stort engagement for fodbold, ved at sikre at målene blev flyttet og banen er nu også afmærket med hjørneflag – kassereren sørgede for beklædningen med nye med net. Heldigvis var der hjælp at hente hos firmaet, som lavede sti med optagning af målene – jorden eller snarere leret under arealet er hårdt som stål, så da målene igen skulle på plads, måtte vi leje et motoriseret jordbor. Billeder af indsatsen kan ses på hjemmesiden.

Vedligeholdelse af veje, stier og flisebelagt arealer

Der er tradition for, at bestyrelsen i det tidlige forår foretager en fælles besigtigelse af vores områdes fællesarealer, veje og stier. Den tur tog vi d. 28/4. Vejbelæggningerne fandt vi på det tidspunkt generelt ok, og jordstierne tilsvarende. De cementstensbelagte stier fremstod generelt også ok, men med forskydninger her og der bl.a. på grund af undergroende rødder o.a. Derfor besluttede bestyrelsen at iværksætte genopretninger flere steder i stisystemet. Vores faste entreprenør har imidlertid ikke kunnet finde tid til opgaveløsningen i 2021. Bestyrelsesmedlem John Ravn har udarbejdet en intern rapport om lokaliteter, hvor der skal sættes ind. Bestyrelsen forsøger nu at finde en anden entreprenør i 2022. Pleje af veje og stier blev derfor en billig omgang i 2021.

Etableringen af den nye kommunebetalte sti til lyskrydset på Lyngsoddevej trak lidt ud på grund af forårets megen regn, men nu er stien som tidligere nævnt helt færdig.

Badebroen

Som det blev omtalt sidste år, var der begyndende gennemtæring i nogle af de bærende rør. Under årets opsætning af badebroen den 15. maj, blev der derfor foretaget udskiftninger af rør fra et lille lager. Badebroen, der jo fik nye brofag i 2020, vurderes at være i forsvarlig stand, men de bærende rør skal tjekkes ved hver opsætning af broen. Ud over ejerlavets medlemmer benyttes badebroen jo også af både måger og skarver, som ivrigt klatter broen med deres efterladenskaber. Vi har tidligere haft opsat en såkaldt skræmmeugl, men den havde ikke længerevarende effekt. Bestyrelse og Brolav overvejer derfor nu relevante modtræk. Årets omkostninger til badebroen har været meget lav- der kun er brugt 111 kr. – og det var på at belønne de energiske brobisser med lidt væsketilskud. Mange tak til de vindhærgede bisser, som møder op både forår og efterår!

Pasning af rabatter og oversigtsarealer

Alle medlemmer, med matrikel ud mod vores private fælles veje og stier, skal sørge for at vedligeholde hegn og rabatter, så området fremstår ordentligt, og vi skal ikke mindst sikre, at oversigtsforholdene for trafikken er i orden fx ved sving og tilkørsler og langs stierne. Bestyrelsen ønsker ikke at optræde som ordenspoliti, men vi kan fra tid til anden finde det nødvendigt at påminde lodsejere om disse forpligtelser. Det håber vi så, at man vil reagere på. Hersker der tvivl om hvor matrikelgrænsen går, kan man fx orientere sig på www.Fredericiakort.dk

Støj fra motorvejen

I 2021 har vi ikke hørt mere fra den støj-gruppe, som tidligere i efteråret 2020 lavede en online undersøgelse ejerlavet støttede op om - og hvor gruppen derpå udformede en henvendelse om støjbekæmpelse i vores område henvendt til Fredericia Kommune. Vi ved alle, at emnet er oppe rigtig mange steder i landet. På Folketingets hjemmeside er der lige nu opslået et borgerforslag om at bremse den voksende vejstøj – det kan vi jo hver især overveje at støtte op om.



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Ejerforhold til visse matrikler

På forrige GF blev der fortalt om at ejerlavet manglede formelt ejerskab til forskellige matrikler udlagt som vejarealer og grønne arealer. Bestyrelsen har besluttet *ikke* at fremlægge forslag om at rette op på disse formaliteter - dels på grund af en forventet høj udgift til landmåler og advokat - og selvfølgelig også fordi, at det nu er gået godt i 35 år – helt uden formelle 'problemer'.

Vi har fået kommunen som ejer-nabo – kommunen ejer nu marken ved Lyngsoddevej ifølge Tingbogen.dk - og derfor har vi mindet Fredericia Kommune om dens egne henstillinger til grundejere om pasning af tilgrænsende rabatter, stier og veje, her er det så stamvejen til Lillenæs, som kommunen også står som ejer af. Der er siden den påmindelse - flere gange denne vinter - blevet saltet på gangstien langs stamvejen og afgivet tilsagn om beskæring ved udkørslen til Lyngsoddevej.

Hjemmesiden opdateres løbende

Forhåbentlig tjekker I, kære medlemmer, jævnligt vores hjemmeside. Den opdateres løbende med stort og småt. Hjemmesiden er jo vores fælles formelle informationssted. Der informerer bestyrelsen om de løbende aktiviteter og der indsættes fotos m.v. Fra hjemmesiden kan I også kontakte bestyrelsen.

E-mailadresser

Med vedtagelsen af de reviderede vedtægter på GF2021 er vores formelle kommunikation til og fra Ejerlavet nu digital og formidles via e-mail (mailto@ravnsgaardlillenaes.dk) og hjemmeside - jf. vedtægterne §7. Husk derfor at sende en e-mail, fx via hjemmesidens "Kontakt", hvis du ændrer din e-mail-adresse, eller ved køb og salg af ejendom.

Ejerlavet er på Facebook

Bestyrelsesmedlem John Ravn er administrator for en Facebook-gruppe, som er forbeholdt medlemmer af Ejerlavet. Du kan tilmelde dig gruppen via vores hjemmeside - se nederst på forsiden. Husk, at du nødvendigvis skal godkende gruppens regler for at blive medlem.

På bestyrelsens vegne

Ole Sloth Carlsen / formand

21-01-2022