



## Bestyrelsens beretning for 2023

### Som sidste år, starter vi med lidt opdateret 'statistik' ...

Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav optager et areal er på godt 18 ha (180.000 m<sup>2</sup>). Heraf udgør de fælles græsarealer, veje, rabatter, stier, mose og sø godt en tredjedel eller knap 7 ha.

Det er de ca. 7 ha vi skal passe i fællesskab. (knap 7 ha er en ny beregning ift sidste års beretning).

På de 6 ha har vi ca. 2 km asfalteret vej med rabatter. Dertil knap 2 km sti/fortov med fast belægning. Desuden små 1 km stier med skærver og endelig omkring 225 m græssti. Rundt regnet 5 km trafikareal som vi skal passe.

Vejarealet i vores vænger er 8 meter bredt, 5 meter er asfalteret, mens 3 meter er udlagt som fortov eller rabat. Besøg evt. Fredericiakort.dk, zoom ind på vores område og klik 'Vejkant' (under Teknisk grundkort) og klik 'Matrikelkort' (under Adresser og matrikelkort) – så kan du tjekke fx rabatbredden ud for din matrikel.

Vi har nu ca. 64 regnvandsriste i vejkanterne, som vi skal holde funktionsklare, så husk at tjekke vejkannten eventuelt med kost og skovl! Er der fortov, skal fliserne friholdes for ukrut - og ved sne/is ryddes/saltes. Hvis der er problemer med et regnvandsafløb eller flisebelægningen, kontakter man bestyrelsen.

Vores ejerlav er opdelt i 114 private matrikler samt fællesarealerne. Der er fortsat 2 ubebyggede matrikler, den ene (RV139) er fortsat til salg.

De private matrikler fordeler sig med 40 på Lillenæs og 74 på Ravnsgårdsvej. 3 huse oplyses udlejet.

I løbet af 2023 har 5 matrikler/ejendomme skiftet ejere. I 2022 var det 6. I 2021 fik vi 7 nye medlemmer.

Vi byder velkommen til alle vores nye medlemmer.

Der er fortsat 18 ejendomme ejet af pionererne, som flyttede hertil i 1980'erne. – da vores 18 ha overvejende var mark og eng.

Vores kasserere, vi nåede nemlig to i løbet af året (Leif og John R), betalte i 2023: 28 betalinger via banksystemet. Fra Ejerlavets konto udbetaltes ca. 161.000 kr.

Ifølge Google Analytics havde hjemmesiden 19.907 besøg i løbet af 2023. 6.000 flere end året før.

De besøgende kommer overvejende fra udlandet (USA, Tyskland...) – men 1.615 var fra Danmark.

Går man tæt på, kan det ses, at vores opslag i Facebook-gruppen med henvisning til vores hjemmeside øger medlemsbesøgene tydeligt. Hjemmesiden er fortsat vores medlemsorgan, ikke alle bruger jo FB.

Vores e-mail-konto modtog 208 e-mails (+ eboks: 12 og noget spam) og vi afsendte 157 (+ e-mails til alle medlemmer) – dertil er lidt korrespondance klaret via private konti.

Vi ophængte igen ca. 10.000 høm-høm-poser i de 3 stativer i løbet af året. Hundeejerne har mange glæder, så husk også at benytte høm-høm-poserne og aflever i affaldsbeholderne. Høm-høm-poserne ophænges af en frivillig, mens gartneren betales for afhentning fra affaldsstativerne.

--- og så videre...



# Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

## Året der gik ...

### Generalforsamlingen sidste år den 25. januar 2023

Ovenpå to generalforsamlinger i 2021 og 2022 via nettet på grund af coronaen, var det godt at se 25 'rigtige' medlemmer ved sidste års generalforsamling. Deltagerne repræsenterede 17 matrikler, hvilket svarer til 15% af alle. Traditionen tro, blev deltagerne beværtet med smørrebrød m.v.

Bestyrelsens beretning for 2022 blev fremlagt af formanden og blev godkendt.

### Sådan gik det forslaget på GF2023

Der var indsendt et forslag til sidste års generalforsamling. Det drejede sig om parkering i vængerne. Drøftelserne på mødet mandede ud i en opfordring til alle medlemmer om at foretage parkering til mindst mulig gene for andre, og også minde eventuelle gæster herom. Husk også på 5 meter reglen, om at man *ikke* må parkere indenfor den afstand i forhold til udkørsler fra cykelsti til vej (hos os fra cykel/gangstierne). Vi kan minde om, at de almindelige færdselsregler også gælder på private fællesveje, som vores.

### Årsregnskabet for 2022

På grund af kassererens fravær ved generalforsamlingen i 2023, gennemgik formanden de tre årsregnskaber for 1) Ejerlavets drift, 2) Vejfonden og 3) Badebroen. Alle regnskaber blev godkendt af generalforsamlingen.

Ved udgangen af forrige regnskabsår (2022) var Vejfondens formue på 903.000 kr., svarende til ca. 8.000 kr. pr matrikel. Der var drøftelse af behovet for en så stor kapital og en opfordring til bestyrelsen om at indhente tilbud, som kunne illustrere omkostningerne ved fx en ny belægning af vejenes slidlag. Det forhold m.m. vil bestyrelsesmedlem Kim Høy belyse i forbindelse med forslag 1.

Budgettet for sidste år, 2023, blev fremlagt og vedtaget. Hermed også årets kontingent, som blev uændret 2.000 kr. med 500 kr. til Vejfonden og 1.500 kr. til driften af Ejerlavets aktiviteter.

Vores gode medlemmer begyndte straks at indbetale årets kontingent, første indbetaling forelå allerede dagen efter generalforsamlingen. Efter lidt rykkeraktivitet havde alle betalt den 9. marts. Fristen er dog ifølge vores vedtægter 15. februar, så der faldt rykkergebyrer!

### Bestyrelsen i året 2023

Tak til Henrik Bak og Arvid Rekler

Vores kasserer gennem flere år Henrik Bak havde ønsket ikke at genopstille. Vi benytter lejligheden her til at takke Henrik for hans indsats og kyndige overblik. Det har været meget nyttigt at have en rigtig revisor som kasserer. Ligeledes fratrådte vores mangeårige foreningsrevisor Arvid Rekler på grund af fraflytning. Også tak til Arvid.

Den nyvalgte bestyrelse konstituerede sig på sit første møde 9. februar 2023 og bestod af...

Leif Plischke, RV27 (kasserer)

Mikael Busse, RV149 (næstformand) GENVALGT

Ole Sloth Carlsen, LN89 (formand) GENVALGT

John Ravn, LN87 (sekretær)

Kim Høy, LN63 (bestyrelsesmedlem) NYVALGT



# Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Som suppleanter, revisor og revisorsuppleant blev:

Suppleanter: Aase Sørensen, LN40 (FLYTTET aug. 23) og John Bonde, LN91 GENVALGT,

Revisor: Lars K. Jensen, RV63 NYVALGT og revisorsuppleant Erik Andersen, RV131 GENVALGT,

I efteråret 2023 meddelte vores nye kasserer Leif Plischke, at han planlagde at rejse til Argentina efter endt uddannelse i november. Og sådan kom det til at gå – så tak til Leif for bestyrelsesindsatsen og god arbejdslyst dernede syd for ækvator, vi hører, at han sveder bravt i 35 graders varme.

Leif nåede at få halvårsregnskabet godkendt i juli af vores nyvalgte foreningsrevisor Lars.

Bestyrelsen måtte nu omorganisere sig pr. 1. november. Suppleant John Bonde, LN91 blev indkaldt for at indtage Leifs plads i bestyrelsen. Det blev besluttet, at bestyrelsesmedlem John Ravn, LN87 skulle overtage kasserertjansen i det mindste frem til GF2024 (i dag). Vi gik så i gang med at ændre fuldmagt til kontiene i vores bank, som nu i øvrigt hedder Sydjysk Sparekasse (tidligere Frøs Sparekasse). Det tog 'kun' banken tre uger at få den sag på plads, så vores gartner måtte pænt vente på sin betaling. Vores arrangement med banken er jo indrettet sådan, at enhver betalingsaktivitet skal godkendes af både kasserer og formand via deres private MitID.

## **Bestyrelsesarbejdet i 2023**

Bestyrelsen har afholdt fire ordinære møder i 2023. Møderne varer typisk 2-3 timer og afholdes hos bestyrelsesmedlemmer privat. Mødedeltagerne traktes rimeligt på Ejerlavets regning. Ligesom generalforsamlingen følger vores vedtægt nr. 11, så er der også faste punkter på bestyrelsesmøderne, som fx, status på økonomien, plejen af de grønne områder, tilsynet med vej og stier, henvendelser fra medlemmer og andre, orientering om fra og tilflytning o.m.a.

Udover møderne er der en del aktivitet med kontakt til medlemmer, som har spørgsmål eller påpeger problemer - eller hvor bestyrelsen påpeger problemer – disse sager håndteres via telefon, e-mail, sms og uformelle træf. Eksempler på henvendelser fra/til medlemmer har handlet om: Tømning af tilstoppet regnvandskloak, fældning af høje stormtruede træer, manglende hækklipning ud mod vejrabatten, passagen langs stranden, vippende brønddæksel i vejbanen, sammenfald ved regnvandskloak, Sct. Hans aften, belysning af sti, saltning af veje, opsætning og nedtagning af badebroen m.m.

Alle medlemmer er naturligvis altid velkomne til at stille spørgsmål om vores fælles virke. Benyt fx menupunktet KONTAKT på hjemmesiden.

Bestyrelsesarbejdet indebærer også forskellige kontakter til offentlige myndigheder, fx til Fredericia Kommunes 'Vej og Park' og 'Plan og Byudvikling', til Kystdirektoratet og til Vejdirektoratet. Fx opsatte 'Vej og Park' hegnet mod Lyngsoddevej ved fodboldbanen på vores opfordring. I efteråret fremsendte bestyrelsen et forslag til 'Plan og Byudvikling' (Planstrategi 2023) om skovrejsning på marken ud mod Lyngsoddevej. Vejdirektoratet er blevet spurgt om planerne for støjdæmpning af motorvejen.

## **Kontingent og regnskab**

Alle medlemmer har som tidligere nævnt betalt kontingent for 2023. Årsregnskabet fremlægges af vores kasserer ligesom han vil fremlægge bestyrelsens forslag til budget for 2024. Det gode budskab er, at bundlinjen for 2023 er positiv med et overskud på små 4.000 kr.



## Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

### **Pasning af 'Grønne områder'**

Fællesarealerne forsøges løbende vedligeholdt og udviklet til glæde for os alle. I den forbindelse arbejder vi fortsat på at opnå mere blomsterrige arealer, ved at fjerne det afslåede græs på udvalgte steder, det er de store forholdsvis flade arealer, hvor gartneres maskiner kan manøvrere. Det afslåede græs har vi fået tilladelse til at opmagasinere på vores egne arealer. Det går måske ikke i længden, men herved spares en del udgifter til transporter.

Ved at høste græsset imødekomme vi også opfordringen fra Fredericia Byråd om at understøtte betingelserne for mere vild natur og dermed øget biodiversitet, en opfordring der er henvendt til bl.a. virksomheder og grundejerforeninger.

Ejerlavet har haft et godt samarbejde med gartnerfirmaet Have og Skov, hvortil bestyrelsesmedlem Mikael Busse har den løbende kontakt. Ud over at slå græsset, hjælper gartnerne med den løbende udtynding på skrænterne mod Lillebælt, hvor vi over år skifter mellem øst- og vest delen, der er også foretaget udtynding i det lange hegn mod sydvest. Gartnerne hjælper med bekæmpelsen af bjørneklo og klipper/sprøjter langs stierne. Her og der må der også fældes enkelte træer eller studses grene langs stier og veje, ligesom græs skal slås på græsstier og langs skærvestierne.

Noget særligt og dekorativt i vores område er rønnebærtræerne, som er sat i vejenes rabatter. Over tid går nogle af dem til, nogle mishandles også af forkert beskæring eller fx påkørsler. Det er bestyrelsens hensigt at fastholde ideen med rønnebærtræerne, derfor bliver der sat nye træer i det omfang økonomien tillader. Kom gerne med forslag til steder, hvor der trænger til fornyelse.

Som det ses i regnskabet, er netop plejen af vores grønne fællesarealer den absolut største udgiftspost.

Fredericia Spildevand er ansvarlige for søens funktion som regnvandsreservoir, herunder sikring af at bassinet har tilstrækkelig kapacitet. Bestyrelsen har tidligere fået information om, at Fredericia Spildevand i 2024 vil gøre en indsats mod tilgroning og formudring. Vi har i 2023 to gange henvendt os skriftligt til Spildevand for at få bekræftet det tidligere tilsagn. Desværre har Spildevand ikke svaret (måske endnu?).

Søen og mosen er en helt særlig natur, som mange glædes over at følge livet i. Størstedelen af vores sø og mose er udnævnt til §3-natur, hvor indgreb og ændringer kræver kommunal godkendelse. En sådan skal Spildevand også have, før de kan gå i gang. Hensynet til livet i og omkring søen gør, at en indsats fra Spildevand skal ske i vinterhalvåret, kan man se af andre godkendelser.

### **Pasning af veje, stier og flisebelagte arealer**

Juli måneds kraftige regnbyger sled på de mest skrånende steder af det skærvebelagte stisystem, især stien fra Lillenæs ned mod bålpladsen stod for skud. Stien blev repareret og vi har efterfølgende bedt om tilbud hos gartneren på en simpel afværgeløsning, så vi undgår gentagelser.

Veje og stier har ellers ikke budt på væsentlige problemer i 2023. Et enkelt sted har et kloaklåg 'klapret' og er blevet understøttet af en gummikant.

Vi har lige nu en forespørgsel ventende hos Fredericia Kommune om opsætning af en gadelampe i det vintermørke hjørne nedenfor den skrånende del af stien med start mellem Lillenæs 40 og 42. Det er skolebørnene, som ikke er helt trygge når de skal forbi det skumle hjørne i vintermørket.



# Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Den store nabo til Lillenæs er ejeren af den dyrkede mark. Det er jo Fredericia Kommune, som heldigvis har tager sine grundejerforpligtelser alvorligt. Fortovet langs stamvejen fejer og salter kommunen efter reglerne, regler som også betyder, at stamvejen ikke sneryddes eller glatførebekæmpes.

Der har ikke været aktiveret særlige indsatser på grund af snefald i 2023. Vi følger naturligvis det kommunale regulativ for snerydning og glatførebekæmpelse, hvor private fællesveje som vores henregnes til såkaldt klasse 4 veje. Klasse 4 omfatter blinde boligveje, lokalveje til enkeltbruger-områder og mindre boligveje. Det betyder, at selve vejene ikke skal sneryddes, men selvfølgelig kan ryddes, hvis det i forhold til vejrliget giver mening.

Støjplagen fra Den Nye Lillebæltsbro er et tilbagevendende problem. Bestyrelsesmedlem John Ravn henvendte sig i maj måned til Vejdirektoratet for at få information om, hvilke initiativer der arbejdes med. Der er planlagt et nyt såkaldte klimavenligt slidlag udlagt i 2026 og 2027 på broen. Den anvendte asfalttype skulle også give mindre støj. Dertil er det planlagt at skifte til en ny type støjdæmpende dilatationsfuger i samme tidsrum. Så måske bliver det bedre – med mindre støj?!

## **Badebroen**

13. maj blev badebroen åbnet og 18. oktober nedtaget, to dage før det voldsomme højvande, rettidig omhu må man sige – arbejdet blev udført af raske brobisser fra de to betalende ejerlav. Der foregår løbende udskiftning af pæle, bolte og forstærkning af brofag, som viser svaghedstegn. Formand for brobisserne er Poul Krogh fra Grundejerforeningen Ravnsgårdsvej af 1997.

## **Ejerlavet på internettet**

Fra 1985 til 2021 blev indkaldelser og referater m.m. omdelt via postkasserne (5 km gåtur). Vedtægtsændringerne vedtaget på GF2021 gjorde Ejerlavets kommunikation elektronisk. Hjemmesiden er nu vores officielle informationssted. Den forsøger vi at ajourføre med både historiske data og seneste nyt om aktiviteten. Så besøg hjemmesiden!

Når bestyrelsen skriver med medlemmer og myndigheder m.fl. benyttes helst Ejerlavets e-mail-konto, på den måde opstår der også et arkiv over hændelser i Ejerlavet.

Bestyrelsesmedlem John Ravn er fortsat administrator for en privat Facebook-gruppe, som er forbeholdt medlemmer af Ejerlavet. Du kan tilmelde dig gruppen via vores hjemmeside - se menupunktet 'Om'. Husk, at du nødvendigvis skal godkende gruppens regler for at blive medlem.

Til slut en tak til alle, som gennem året har bidraget til Ejerlavets virke med hjælp, spørgsmål, kritik, ideer og fremmøde m.m.

*På bestyrelsens vegne  
Ole Sloth Carlsen / formand  
24-01-2024*