

8. marts 2024

Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav  
c/o Ole Sloth Carlsen  
Lillenæs 89  
7000 Fredericia

Vurderingsstyrelsen  
Ny Østergade 9-11  
4000 Roskilde

Telefon: 72 22 16 16  
vurdst.dk

## Vi har ændret den foreløbige vurdering af din ejendom

Kære Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

I slutningen af 2023 offentliggjorde vi den foreløbige vurdering af din ejendom på **Lyngsvej 40, Snoghøj, 7000 Fredericia**.

Vi skriver til dig nu, fordi vi har gennemgået og justeret, hvordan vi fastsætter værdien af forskellige typer af arealer i de foreløbige vurderinger. I den forbindelse har vi ændret den foreløbige vurdering af din ejendom. Det har vi gjort for at sikre, at dit foreløbige beskatningsgrundlag for din ejendomsskat i 2024 er så retvisende som muligt.

Derfor får du her vores afgørelse om, at vi har ændret den foreløbige vurdering af din ejendom.

### Sådan har vi ændret den foreløbige vurdering

	Fra	Til
Foreløbig grundværdi	9.858.000 kr.	9.658.000 kr.

### Hvad betyder det for din skat?

Den nye foreløbige vurdering vil blive brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2024. Du får en ny opkrævning med de korrekte værdier og beløb – og det er den, du skal betale. Den første opkrævning kan du se bort fra. Betalingsfristen er den 2. april 2024.

### Dine ejendomsskatter bliver efterreguleret, når du får den endelige vurdering

Når du får den endelige ejendomsvurdering, bliver skatten for 2024 genberegnet og reguleret. Det betyder, at hvis du har betalt for meget, får du penge tilbage. Har du betalt for lidt, får du en opkrævning på det, du skal betale. I den forbindelse får du også mulighed for at klage over vurderingen.

### Hvis du har spørgsmål

Du er velkommen til at kontakte os på 72 22 16 16, hvis du har spørgsmål. Du kan læse mere om de foreløbige vurderinger og beskatning på [vurderingsportalen.dk/erhverv-fv23](https://vurderingsportalen.dk/erhverv-fv23).

## Sådan behandler vi dine personoplysninger

I det vedlagte bilag kan du læse nærmere om, hvordan vi behandler dine oplysninger og om dine rettigheder. Hvis du ejer en virksomhed, er det dog kun relevant for dig, hvis det er en enkeltmandsvirksomhed eller et interessentskab.

Venlig hilsen  
Vurderingsstyrelsen

### **Står der nogle andre værdier på vurderingsportalen.dk?**

Værdierne på [vurderingsportalen.dk](https://vurderingsportalen.dk) er ikke nødvendigvis de samme, som du kan se i skemaet i denne afgørelse. De bliver opdateret hurtigst muligt. Det er den foreløbige ejendomsværdi og den foreløbige grundværdi, du kan se her i brevet, der gælder.

### **Hvis du vil læse om love og regler**

Reglerne om ændring af foreløbige vurderinger står i [ejendomsvurderingsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 1510 af 8. december 2023) og i [skatteforvaltningsloven](#) (lovbekendtgørelse nr. 835 af 3. juni 2022). Vi henviser til:

- ejendomsvurderingslovens § 89 b og § 89 c, hvor der står, at vi skal foretage en foreløbig vurdering pr. 1. januar 2022 eller pr. 1. januar 2023 til foreløbig beregning af ejendomsværdiskat og grundskyld.
- ejendomsvurderingslovens § 89 d, stk. 1, hvor der står, at foreløbige vurderinger foretages uden partshøring, og at det ikke er muligt at klage over de foreløbige vurderinger.
- ejendomsvurderingslovens § 89 d, stk. 4, nr. 1, hvor der står, at en foreløbig vurdering kan ændres ved revision efter reglerne i skatteforvaltningslovens § 33 a.
- skatteforvaltningslovens § 33 a, stk. 1, hvor der står, i hvilken periode vi kan foretage en såkaldt ordinær revision af en vurdering eller en del af en vurdering. Det gælder også en foreløbig vurdering.
- skatteforvaltningslovens § 33 a, stk. 6, hvor der står, at en revision efter § 33 a, stk. 1, får betydning for skatten fra det tidspunkt, hvor den ændrede vurdering blev foretaget.

Du finder ejendomsvurderingsloven og skatteforvaltningsloven på [skm.dk/skattelove](https://skm.dk/skattelove).