



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Forslag fra: Bestyrelsen

Emne: Trappe til kysten

Forslag om anlæg af en trappe fra grundejerforenings fællesarealer til kysten ved Lillebælt
(denne beskrivelse bygger på ansøgningen til Kystdirektoratet om dispensation fra strandbeskyttelsesreglerne).

Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav omfatter 114 matrikler og ca. 5 ha fællesarealer beliggende i Fredericia Kommunes Snoghøj område – mellem de to Lillebæltsbroer. Fællesarealerne omfatter både højereliggende græsfælder og en mose med sø (§3-område). Arealerne ligger direkte mod Lillebælt.



Der er etableret et stisystem i vores område både med fast og løs belægning samt slåede græsstier ovenfor kystskrænten. Området besøges af både lokale og mange andre, som fristes af det smukke område og den flotte udsigt. For at understøtte dette, foreslår bestyrelsen at etablere en trappe til kysten, der hvor græsstien slutter, hvorved besøgende kan få sig en rundtur i de forskellige naturtyper ved fx at følge kysten mod øst/vest nedenfor kystskrænten.



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Trappen foreslås anlagt i nærheden af skel mod en privat matrikel, som vist i næste luftfoto.



Ideen med en sådan trappe har været forelagt Fredericia Kommune, hvorfra landskabsarkitekt ved Vej og Park, Lars Kronborg Bak i mail udtaler: "Det lyder som en rigtig god idé med trappe til stranden. Eftersom I ejer arealet, kan I søge om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen direkte hos Kystdirektoratet." - og: "Skriv gerne i ansøgningen til Kystdirektoratet, at kommunen ser positivt på forbedring af offentlighedens adgang til kyst og strand."

Fredericia Kommunes Udviklingspulje vil potentielt kunne støtte et sådan projekt med op til 70%.

Trappen ønskes etableret med trin i betonsten med et enkelt gelænder i træ. De følgende fotos viser *eksempler* på trapper fra naboområder. Vi forestiller os en kombination af de to eksempler med trinbredde på ca. 80 cm (som trætrappen), men som nævnt trin i beton (som den nye trappe). Gelænder kunne svare til trætrappens mere diskrete trægelænder. Nederste trin anlægges over niveauet for seneste højvandsændelse.

Den ansøgte trappe skønnes at skulle have 15-18 trin. Betontrinnene vurderes mere hensigtsmæssige både med hensyn til holdbarhed og brugernes sikkerhed.



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav



Trætrappen



En ny betontrappe



Motiver: Ovenfor skrænten, mod trappe-stedet



Nedenfor kystskrænten (retning øst)



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav



Foto af nedgangssted for kommende trappe



Foto fra stranden ved opgangsstedet

Det er vores vurdering, at en ny trappen ikke vil forstyrre de sejlendes oplevelse af kysten.

Forslag til realiseringsplan

Fra vores naboforening Andelsboligforeningen Lillenæs I & II hører vi, at man der har opnået maksimalt tilskud fra Udviklingspuljen til deres allerede realiserede trappeprojekt, se foto 'den nye trappe'.

Det er oplyst, at deres trappe kom til at koste ca. 140.000 kr. og tilskuddet blev ca. 95.000 kr.

Vi antager, at et projekt som vi her beskriver, vil have en mindre økonomi, da trappen vil være kortere og gelænder mindre ambitiøst.

Det foreslås derfor, at trappeprojektet gennemføres, hvis følgende betingelser opfyldes:

- 1) Der foreligger tilladelse fra Kystdirektoratet.
- 2) Der kan fremskaffes økonomisk attraktivt tilbud.
- 3) Der ansøges om og opnås maksimal støtte fra den kommunale udviklingspulje.
- 4) Ejerlavets bidrag kan findes indenfor driftsbudgettet.

Bestyrelsen for Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

December 2023