



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Til godkendelse på generalforsamling i januar 2021

Forslag til revideret Ordensreglement, 2021

Ordensreglementet er gældende for området under Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav (jf. lokalplan 42). Reglementet er vedtaget på generalforsamlingen den **28. januar 2021** og erstatter udgaven fra 1993.

1. Almindelige regler beskrevet i Fredericia Kommunes lokalplan nr. 42 er til enhver tid gældende. Dertil kommer Kommunens regler for private fællesveje og øvrige grundejerforpligtigelser.
2. Fravigelse fra pkt. 1 kan kun ske med Ejerlavets tilladelse og med ansøgning om fravigelse til Fredericia Kommune.
3. Fællesarealerne kan benyttes af alle beboere til rekreative formål efter følgende regler:
 1. Der kan ikke opstilles eller oplagres effekter herunder legeredskaber, legehuse, både og lignende. Det er ikke tilladt at henkaste haveaffald m.m. på Ejerlavets fællesarealer, herunder stisystemer og beplantningsbælter.
 2. Dette accepteres dog, når der findes specielt anlagte områder til formålene, eller der er givet skriftlig tilladelse fra Ejerlavets bestyrelse.
 3. Bestyrelsen sørger for behørig vedligeholdelse af fællesarealerne og kan udstede tilladelser til afgræsning heraf.
 4. Dyr på området skal være behørigt forsikret.

Bestyrelsen kan til enhver tid begrænse eller standse afgræsningen, hvis der er grund til det.

4. Vedligeholdelse af rabatter og oversigtsarealer, der støder op til en parcel, påhviler den enkelte grundejer, der skal tilse at Ejerlavets område fremstår præsenterbart samt trafikmæssigt trykt at færdes i.

5. Snerydningspligt:

Ejerlavet opfylder snerydningspligten på Ejerlavets stamveje og på sideveje, efter nærmere aftale med entreprenør og i det omfang det skønnes nødvendigt og praktisk muligt. Grundejeren har pligt til at rydde sine tilstødende fortove og adgangsvej efter gældende lovbestemmelser (Privatvejsloven)

6. Husdyr:

1. Hunde: Der henvises til gældende regler jfr. Hundeloven.
2. Andre dyr: Der opfordres til almindelig hensyntagen til naboer og lignende, så gener undgås.
3. Det er ejers ansvar at fjerne dyrets efterladenskaber fra området.

7. Ubebyggede parceller skal være vedligeholdte og skal ukrudtsbekæmpes mindst årligt ved slåning eller lignende.

Unødige oplagring af genstande, f.eks. byggematerialer, er forbudt.



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Til godkendelse på generalforsamling i januar 2021

8. Unødig parkering og anden henstilling af motorredskaber og lign:
Parkering i området er omfattet af samfundets generelle parkeringsregler.

Henstilling af arbejdsskure, arbejdsredskaber m.m. skal ske på den parcel hvor de bruges, eller til mindst mulig gene for beboerne.

9. Skader på veje og lignende som sker i forbindelse med byggeri m.v., skal udbedres af pågældende grundejer, uanset om skaden kan henføres til andre (byggefirmaer, leverandører m.fl.).

10. Pålæg/sanktioner m.v.:

Misligholder en grundejer sine forpligtelser, eller tilsidesættes ordensreglementet i en sådan grad, at ejerlavet er nødsaget til indgriben, kan bestyrelsen udstede påbud og herefter, på grundejernes regning, foretage det nødvendige med hensyn til udbedring.