





Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

[Forside](#)[Vedtægter](#)[Bestyrelsen](#)[Generalforsamling](#)[Billeder](#)[Kontakt](#)[Links](#)[Aktivitet](#)

Bestyrelse m.fl. efter seneste generalforsamling 15. januar 2020

Kasserer

Henrik Bak
Ravnsgårdsvej 89

Ansvarsområde:
Kasserer
ad hoc opgaver

Næstformand

Mikael Busse
Ravnsgårdsvej 149

Ansvarsområde:
Grønne områder,
Ad hoc opgaver

Bestyrelsesmedlem

Leif Plischke
Ravnsgårdsvej 27

Ansvarsområde:
Hjemmesiden
Ad hoc opgaver

Bestyrelsesmedlem

John Ravn
Lillenæs 87

Ansvarsområde:
Veje og belagte stier,
ad hoc opgaver

Formand

Ole Sloth Carlsen
Lillenæs 89
Tlf./SMS: 40103099
mailto:ravnsgaardlillenaes.dk
Ansvarsområde:
Administration, off. kontakt
Hjemmesiden
Ad hoc opgaver

Suppleanter

John Bonde (LN 91)
Åse Sørensen (LN 40)

Revisor

Arvid Rekler (RV 125)
Revisorsuppleant
Thomas Dybvad (RV 109)

Ifølge Ejerlavets vedtægter skal mindst to af bestyrelsesmedlemmerne enten være fra Ravnsgårdsvej eller Lillenæs.

HB	Mødeleder (har indkaldt mødet): HB	Referent: HB
Indkaldt til mødet (og modtagere af referat): Mikael Busse (BM), Ole Carlsen (OS), Henrik Bak (HB), John Ravn (JR), Leif Plischke	Kom for sent:	
Andet:	Afbud:	Udeblev:
Dagsorden:	Beslutninger / bemærkninger:	
1. Konstitution af bestyrelsen	OS: Formand, administration, offentlig kontakt HB: Kasserer, ad hoc-opgaver BM: Grønne områder, næstformand, ad hoc-opgaver JR: Veje og belagte stier, ad hoc-opgaver LP: Hjemmeside, ad hoc-opgaver ?: Bro	Ansvar/Termin
2. Opgaver 2020	Søen - Forslag til løbende vedligeholdelse af søen, nu og i fremtiden for diskussion på næste bestyrelsesmøde 29. april 2020	MB 29/4 2020
	Søen – status på Fredericia spildevand's prioritering	OS Q1
	Foderplads – Forslag til renovering eller ny foderplads med priser	LP 29/4 2020
	Stativer til hundeposer – Det er besluttet, at eksisterende stativer til hundeposer skal bibeholde	

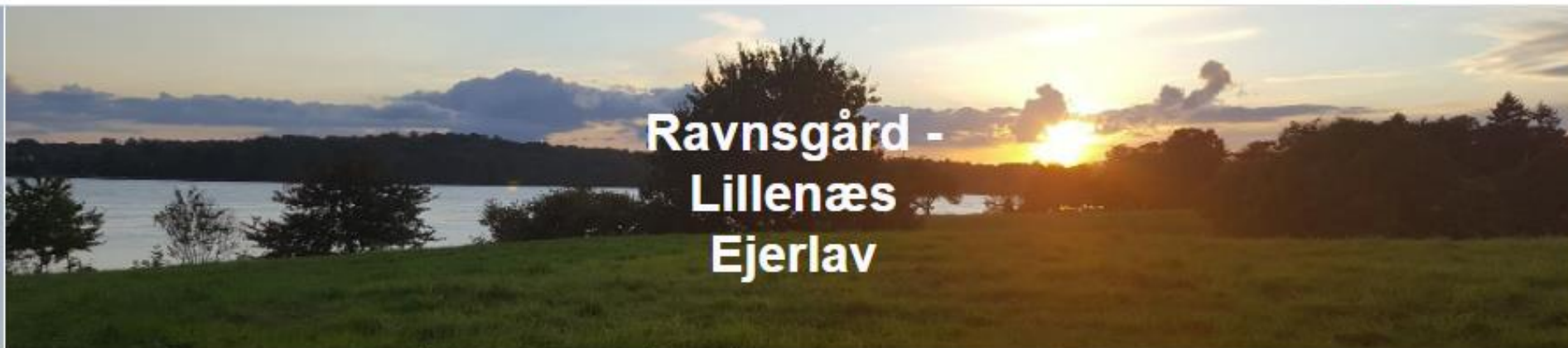


Ravnsgård - Lillenaes Ejerlav

[Forside](#) [Vedtægter](#) [Bestyrelsen](#) [Generalforsamling](#) [Billeder](#) [Kontakt](#) [Links](#) **[Aktivitet](#)**

Her kan du følge de aktiviteter, som Ejerlavet sætter igang eller indgår i ...

- **Januar 2021**
På grund af corona-restriktioner aflyses *den fysiske* generalforsamling 28/1. GF2021 afholdes digitalt 28/1 kl. 19:30.
[E-mail](#) udsendes til alle medlemmer d. 18/1.
- **December 2020**
Beboerne på Lillenaes nr. 30-40 er blevet direkte [informeret](#) om en planlagt beskæring/fældning i beplantningsbæltet ud mod marken. Klik linket og se beskrivelse af opgaven, som firmaet Have & Skov skal udføre for os i februar 2021.
9. december 2020 blev [indkaldelsen](#) til generalforsamling d. 28-1-2021 omdelt i postkasserne.
- **November 2020**
26. november: Ejerlavets bestyrelse afholdt årets fjerde bestyrelsesmøde - denne gang online via Zoom;
det besluttes at generalforsamling afholdes torsdag d. 28. januar kl. 19:30 på Trinity Hotel, hvor der kan være plads til at overholde gældende covid-19-forsamlingsregler.
16. november: Bestyrelsesmedlemmer mødes med lederen af Fredericia Kommunes Vej & Park om ny sti til Lyngsoddevej og den nye passage herover. Kommunen tilbyder udgiftsneutral løsning for Ejerlavet.
Vores gartner, firmaet Have & Skov, har ryddet skrænterne foran de to udsigtsbænke og klippet bevoksning langs stier.
- **Oktober 2020**
Vores gartner, firmaet Have & Skov, har ryddet den træagtige opvækst i den nedre del af mosen op mod Lillenaes.
Gruppen, som i Erritsø/Snoghøj arbejder med reduktion af støj fra motorvejen (se også August), har rapporteret; [Se info](#)
- **September 2020**
Badebroen blev nedtaget af raske folk den 29. september. Tilladelsen foreskrive senest 1. oktober. [Se foto](#).
På bestyrelsesmødet den 24. september blev der besluttet at stille delene til beboerne i den østlige del af mosen til rådighed for de 15 år.

[Forside](#)[Vedtægter](#)[Bestyrelsen](#)[Generalforsamling](#)[Billeder](#)[Kontakt](#)[Links](#)[Aktivitet](#)

Generalforsamling 2021

1. [Indkaldelse](#)
[Indkaldelse til 'Online GF2021'](#)
2. Forslag:
 - a) [Oversigt til Revision af vedtægter](#)
[Revision af vedtægter](#)
 - b) [Revision af ordensreglement](#)
 - c) [Omlægning af sti mod Lyngsoddevej](#)
3. Bestyrelsens beretning
4. [Regnskab: Drift / og noter til regnskab](#)
5. [Regnskab: Vejfonden](#)
6. [Nyt driftbudget for 2021](#)
7. [Regnskab: Badebro / og noter til regnskab](#)
8. Referat









7000Y

97f

13aq

13a























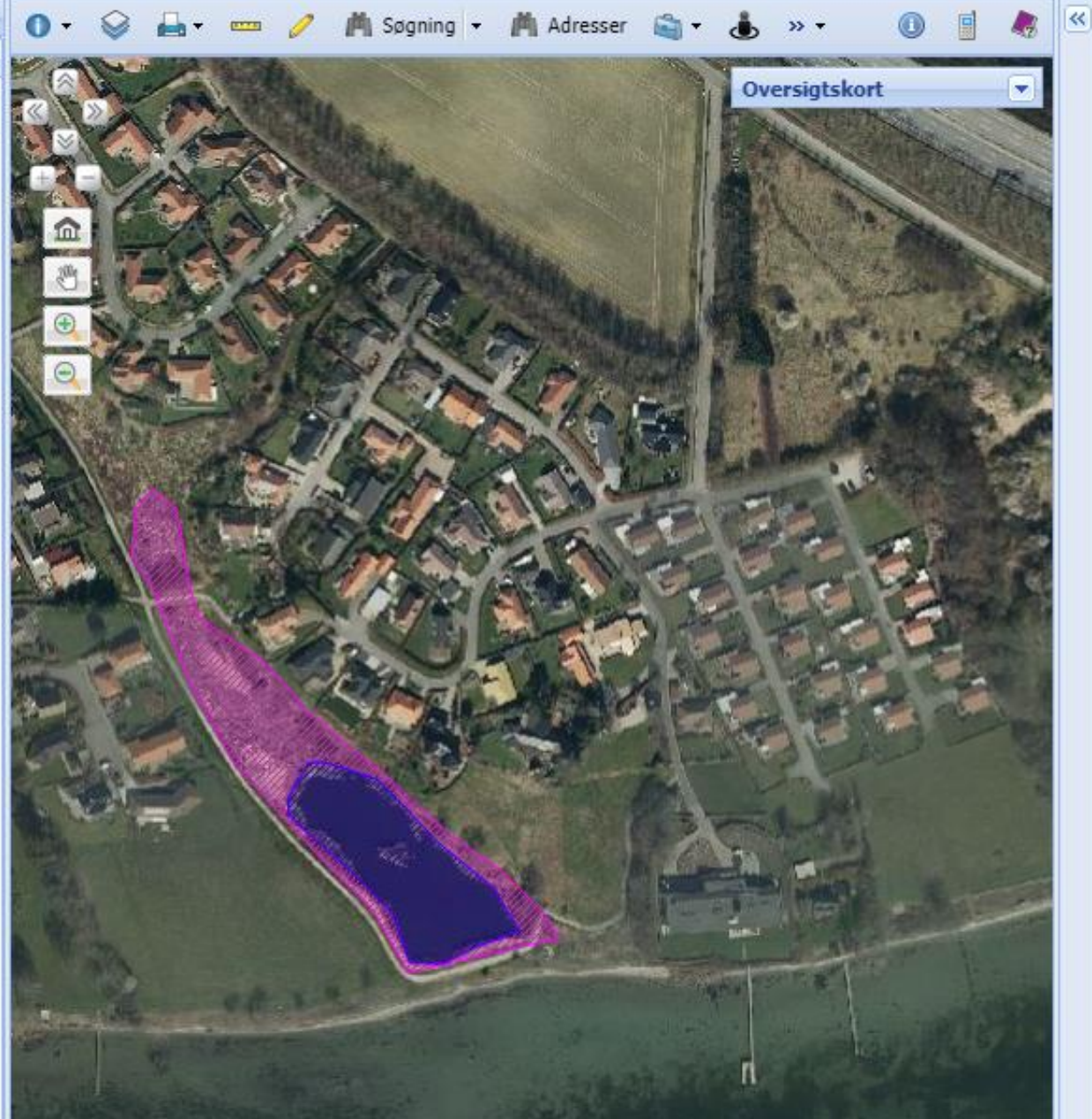
Funktioner

Temalag

Temaer

Kommuneplan2017

- Adresser og matrikelkort
 - Matrikelkort
 - Adresser
 - Vejnavn
- ▶ Teknisk grundkort
- ▶ Administration
- ▶ Beredskab
- ▶ Beskyttelse
- ▶ Børn og unge
- ▶ Drift
- ▶ Forsyning
- ▶ Grundvand
- ▶ Jord og råstof
- ▶ Klimakort
- ▶ Landbrug
- ▶ Miljø
- ▶ Natur
 - Beskyttede naturtyper
 - Frugt, bær og krydderurter
 - Fattigkær
 - Fredskov
 - Fredskovgrænse under tilblivelse











Ejerlavets gældende vedtægter (senest revideret 2005) kan ses på dette link, som åbner PDF-fil: [Vedtægter](#)

Ejerlavets ordensreglement (senest rev. 1993) kan ses på dette link, som åbner PDF-fil: [Ordensreglement side 1](#), [Ordensreglement side 2](#)

Vedtægter og ordensreglement henviser til Fredericia Kommunes lokalplan 42 for 'Ravnsgårdsvej og Lillenæs' (senest rev. 1981)

Åbn Lokalplan 42 - PDF-fil: [Lokalplan 42](#)

Juridiske enheder:

Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav CVR-nr. 35993193

Ravnsgård-Lillenæs Vejfond CVR-nr. 35993266

Obs! Generalforsamling 2021 - forslag

Bestyrelsen vil fremsætte forslag til revision af både ovenstående vedtægter og ordensreglement.

I begge tilfælde er der først og fremmest tale om tilpasning af sprog, praksis og digitalisering.

Du kan gennemse forslagene herunder, klik links. Frem til 1/1-2021 modtager bestyrelsen gerne ændringsbidrag og kritiske kommentarer. Fra 1/1-2021 er forslagene endelige. Benyt fx Kontakt.

1) Vedtægter (indsat 02-12-2020)

[Vedtægtsændringer 2021 i overordnede træk](#) (åbner PDF-fil)

[FORSLAG til Vedtægter for Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav 2021](#) (åbner PDF-fil)

2) Ordensreglement (indsat 07-12-2020)

[FORSLAG til Ordensreglement 2021](#) (åbner PDF-fil)



Funktioner

Temalag

Temaer **Kommuneplan2017**

Adresser og matrikelkort

- Adresser og matrikelkort
- Matrikelkort
- Adresser
- Vejnavn

- ▶ Teknisk grundkort
- ▶ Administration
- ▶ Beredskab
- ▶ Beskyttelse
- ▶ Børn og unge
- ▶ Drift
- ▶ Forsyning
- ▶ Grundvand
- ▶ Jord og råstof
- ▶ Klimakort
- ▶ Landbrug
- ▶ Miljø
- ▶ Natur
- ▶ Overfladevand
- ▶ Overvågning
- ▶ Pleje og Sundhed
- ▶ Planlægning
- ▶ Sport, fritid og kultur
- ▶ Teknik
- ▶ Vej & Park

Søgning Adresser



Matrikelkort

samletFastEjendomLokalId	4393447
matrikelnummer	13l



Funktioner

Temalag

Temaer

Kommuneplan2017

Adresser og matrikelkort

Matrikelkort

Adresser

Vejnavn

► Teknisk grundkort

► Administration

► Beredskab

► Beskyttelse

► Børn og unge

► Drift

► Forsyning

► Grundvand

► Jord og råstof

► Klimakort

► Landbrug

► Miljø

► Natur

► Overfladevand

► Overvågning

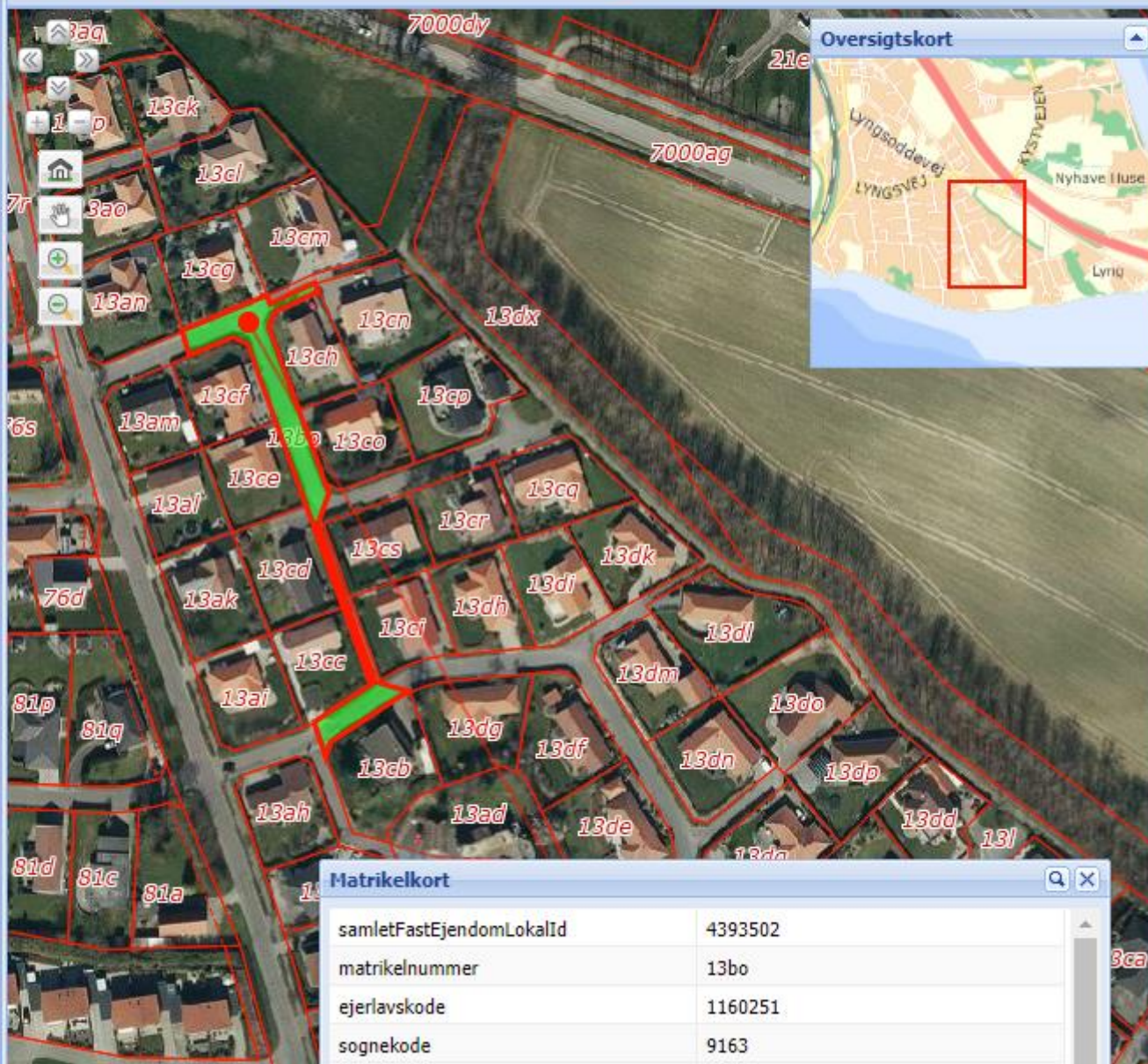
► Pleje og Sundhed

► Planlægning

► Sport, fritid og kultur

► Teknik

► Vej & Park



Matrikelkort

samletFastEjendomLokalId	4393502
matrikelnummer	13bo
ejerlavskode	1160251
sognekode	9163



Funktioner

Temalag

Temaer Kommuneplan2017

Adresser og matrikelkort

Matrikelkort

Adresser

Vejnavn

▶ Teknisk grundkort

▶ Administration

▶ Beredskab

▶ Beskyttelse

▶ Børn og unge

▶ Drift

▶ Forsyning

▶ Grundvand

▶ Jord og råstof

▶ Klimakort

▶ Landbrug

▶ Miljø

▶ Natur

▶ Overfladevand

▶ Overvågning

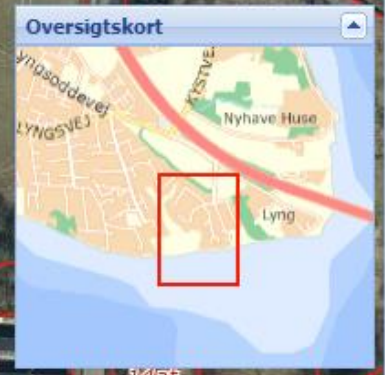
▶ Pleje og Sundhed

▶ Planlægning

▶ Sport, fritid og kultur

▶ Teknik

▶ Vej & Park



4393479
13ar
1160251
9163
12517

Tingbogsattest



Udskrevet: 25.01.2021 10:41:46

Ejendom:

Adresse: Ravnsgårdsvej 200
7000 Fredericia

BFE-nummer: 4393447

Dato: 10.02.1994
Landsejerlav: Erritsø By, Erritsø
Matrikelnummer: 0013I
Areal: 6363 m2
Heraf vej: 6363 m2

Der findes ingen hæftelser på ejendommen

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 13.10.1993-14472-54

Adkomsthavere:

Navn: Byggefirmaet Preben Jørgensen
Cvr-nr.: 16488704
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Ølholm A/S Reg NR 209660
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købssum: 1.545.000 DKK

Funktioner

Temalag

Temaer: Kommuneplan2017

- Adresser og matrikelkort
 - Matrikelkort
 - Adresser
 - Vejnavn
- Teknisk grundkort
- Administration
- Beredskab
- Beskyttelse
- Børn og unge
- Drift
- Forsyning
- Grundvand
- Jord og råstof
- Klimakort
- Landbrug
- Miljø
- Natur
- Overfladevand
- Overvågning
- Pleje og Sundhed
- Planlægning
- Sport, fritid og kultur
- Teknik
- Vej & Park

Matrikelkort

samletFastEjendomLokalId	8730645
matrikelnummer	13a
ejerlavskode	1160251
sognekode	9163
registreretAreal	40469
vandarealinkludering	ukendt
vejareal	10369
vejarealberegningstatus	vejareal beregnet
fredskov.fredskovsareal	<ingen værdi>
fredskov.omfang	<ingen værdi>
jordrente.omfang	<ingen værdi>

