



# Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

[Forside](#)

[Vedtægter](#)

[Bestyrelsen](#)

[Generalforsamling](#)

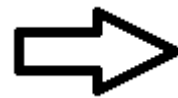
[Billeder](#)

[Kontakt](#)

[Links](#)

[Aktivitet](#)

## Bestyrelsens beretning for 2021





# Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

- [Forside](#)
- [Vedtægter](#)
- [Bestyrelsen](#)
- [Generalforsamling](#)
- [Billeder](#)
- [Kontakt](#)
- [Links](#)
- [Aktivitet](#)

**13**



**11,5%**

**114**





[Forside](#) [Vedtægter](#) **[Bestyrelsen](#)** [Generalforsamling](#) [Billeder](#) [Kontakt](#) [Links](#) [Aktivitet](#)

### Bestyrelse m.fl. efter seneste generalforsamling 28. januar 2021

Bestyrelsen konstitueret på 1. bestyrelsesmøde 25. februar 2021

#### Kasserer

- Henrik Bak  
Ravnsgårdsvej 89

Ansvarsområde:  
Kasserer  
ad hoc opgaver

#### Næstformand

- Mikael Busse  
Ravnsgårdsvej 149

Ansvarsområde:  
Grønne områder,  
Ad hoc opgaver

#### Bestyrelsesmedlem

Leif Plischke  
Ravnsgårdsvej 27

Ansvarsområde:  
Hjemmesiden  
Ad hoc opgaver

#### Bestyrelsesmedlem

John Ravn  
Lillenæs 87

Ansvarsområde:  
Veje og belagte stier,  
ad hoc opgaver

#### Formand

- Ole Sloth Carlsen  
Lillenæs 89  
Tlf./SMS: 40103099  
mailto@ravnsgaardlillenæs.dk  
Ansvarsområde:  
Administration, off. kontakt  
Hjemmesiden  
Ad hoc opgaver

#### Suppleanter

- John Bonde (LN 91)  
Åse Sørensen (LN 40)

#### Revisor

- Arvid Rekler (RV 125)  
**Revisorsuppleant**  
• Erik Andersen (RV131) valgt 2021

**Brolaugets formand** - badebroen  
Poul Krogh (RV62)  
(valgt af bestyrelsen dec. 2020)



## Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

### Vedtægter for Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

1. Ejerlavets navn er Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav, CVR-nr. 35993193
2. Ejerlavets hjemsted er Fredericia Kommune under Retten i Kolding\*), der værneting
3. Ejerlavets formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige fælles interesser i enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende matrikleregister og andre offentlige registre.
4. Ligeledes forestår Ejerlavet drift samt vedligeholdelse af de i Fredericia Kommunes lokalplan nr. 42 udlagte fællesarealer og -anlæg samt eventuel etablering, drift og vedligeholdelse af lokalplanens § 7.3 nævnte fællesbygninger og anlæg.
5. Ejerlavet er berettiget at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til at opfylde af dets formål, herunder fastsætte nærmere regler for, hvorledes medlemmernes bidrag, samt til at underskrive og lade tinglyse deklARATIONER med eller uden tilladelse af Kommune.

De af Ejerlavet til gennemførelse af nævnte formål truffne bestemmelser er bindende for alle enkelte medlemmer.

Ejerlavet er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer med tilhørende værende anlæg.

Ejerlavets bestyrelse er berettiget til at udfærdige et ordensreglement. Ordensreglementet, der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal.



## Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

### Ordensreglement

Ordensreglementet er gældende for området under Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav (jf. lokalplan nr. 42). Reglementet er vedtaget på generalforsamlingen den 28. januar 2021 og erstatter udgaven fra 2011.

1. Almindelige regler beskrevet i Fredericia Kommunes lokalplan nr. 42 er til enhver tid gældende. Der kommer Kommunens regler for private fællesveje og øvrige grundejerforpligtigelser.
2. Fravigelse fra pkt. 1 kan kun ske med Ejerlavets tilladelse og med ansøgning om fravigelse til Fredericia Kommune.
3. Fællesarealerne kan benyttes af alle beboere til rekreative formål efter følgende regler:
  1. Der kan ikke opstilles eller oplagres effekter herunder legeredskaber, legehuse, både og lignende. Det er ikke tilladt at henkaste haveaffald m.m. på Ejerlavets fællesarealer, herunder stisystemer og beplantningsbælter.
  2. Dette accepteres dog, når der findes specielt anlagte områder til formålene, eller der er givet skriftlig tilladelse fra Ejerlavets bestyrelse.
  3. Bestyrelsen sørger for behørig vedligeholdelse af fællesarealerne og kan udstede tilladelse til afgræsning heraf.
  4. Dyr på området skal være behørigt forsikret.

Bestyrelsen kan til enhver tid begrænse eller standse afgræsningen, hvis der er grund til det.







# Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

[Forside](#) [Vedtægter](#) **[Bestyrelsen](#)** [Generalforsamling](#) [Billeder](#) [Kontakt](#) [Links](#) [Aktivitet](#)

## Bestyrelse m.fl. efter seneste generalforsamling 28. januar 2021

Bestyrelsen konstitueret på 1. bestyrelsesmøde 25. februar 2021

### Kasserer

- Henrik Bak  
Ravnsgårdsvej 89

Ansvarsområde:  
Kasserer  
ad hoc opgaver

### Næstformand

- Mikael Busse  
Ravnsgårdsvej 149

Ansvarsområde:  
Grønne områder,  
Ad hoc opgaver

### Bestyrelsesmedlem

Leif Plischke  
Ravnsgårdsvej 27

Ansvarsområde:  
Hjemmesiden  
Ad hoc opgaver

### Bestyrelsesmedlem

John Ravn  
Lillenæs 87

Ansvarsområde:  
Veje og belagte stier,  
ad hoc opgaver

### Formand

- Ole Sloth Carlsen  
Lillenæs 89  
Tlf./SMS: 40103099  
mailto:ravnsgaard@lillenæs.dk  
Ansvarsområde:  
Administration, off. kontakt  
Hjemmesiden  
Ad hoc opgaver

### Suppleanter

- John Bonde (LN 91)  
Åse Sørensen (LN 40)

### Revisor

- Arvid Rekler (RV 125)  
**Revisorsuppleant**  
• Erik Andersen (RV131) valgt 2021

### Brolaugets formand - badebroen

Poul Krogh (RV62)  
(valgt af bestyrelsen dec. 2020)

# REFERAT AF BESTYRELSESMØDE

1 af 2

Møde vedrørende: <b>Bestyrelsesmøde nr. 4/2021</b>		Mødedato: 2021-12-02	Kl.: 19:30 – 22:45
Mødested: L89		Mødeleder (har indkaldt mødet): OS	Referent: JR
Indkaldt til mødet (og modtagere af referat): Mikael Busse (BM), Ole Carlsen (OS), Henrik Bak (HB), John Ravn (JR), Leif Plischke (LP)		Kom for sent:	
Andet:		Afbud:	Udeblev:
Dagsorden:	Beslutninger / bemærkninger:	Ansvar/ Termin	
<b>1. Godkendelse af referat fra forrige møde (OS)</b>	Kommunen har anerkendt at de skal klippe langs Lillenæs stamvejen jf. mail af 2/11-21 Fotovogn har været på RV Hæk L42 langs sti skal klippes Hække på hjørner L32 + 66 mangler helt indklipning Støjudvalg afventer initiativer vi kan bakke op om		
<b>2. Generalforsamling 2022</b>	26. januar 19:30, reservere Trintiy – JR booker Ole laver beretning til brug for generalforsamlingen Medlemmer på valg accepterer genvalg	<b>JR</b>	





# Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

Forside Vedtægter Bestyrelsen Generalforsamling Billeder Kontakt Links **Aktivitet**

Her kan du følge de aktiviteter, som Ejerlavet sætter igang eller indgår i ...

- **Januar 2022**  
5. januar udsendte vi pr e-mail [indkaldelsen til generalforsamling](#) 2022 - frist for tilmelding er 23. januar. På et online bestyrelsesmøde d. 3/1 er det besluttet, at årets generalforsamling d. 26/1 også skal foregå online.
- **December 2021**  
Årets fjerde ordinære bestyrelsesmøde blev afholdt 2. december. Bl.a. blev datoen for den kommende generalforsamling fastlagt til ONSDAG d. 26. januar 2022. Indkaldelse udsendes lige efter nytår. Begrundede forslag, der ønskes til afstemning og beslutning, skal være fremsendt til Ejerlavet senest 1. januar 2022.
- **Oktober 2021**  
Klipning af opvæksten på vores skrænter mod Lillebælt udføres ultimo oktober af Have & Skov. Se foto [1](#) - [2](#) - [3](#)  
Badebroen kom lørdag den 2. oktober på land for vinteropbevaring på stranden.



[Forside](#)

[Vedtægter](#)

[Bestyrelsen](#)

[Generalforsamling](#)

[Billeder](#)

[Kontakt](#)

[Links](#)

[Aktivitet](#)

## Bilag til: Generalforsamling 2022 - 26-01-2022

1. [Forvarsel dec 2021 og indkaldelses-e-mail](#)  
[Indkaldelse til 'Online GF2022' \(pdf\)](#)
2. Forslag:
  - 1) [Vedrørende vedligeholdelse af grønne områder](#)
  - 2) [Opsætning af hjertestarter](#)
3. [Bestyrelsens beretning](#)
4. [Regnskab: Drift / og noter til regnskab](#)
5. [Regnskab: Vej fonden](#)
6. [Nyt driftsbudget for Ejerlav og Vej fond 2022](#)
7. [Regnskab: Badebro /](#)  
[Noter til badebroregnskab](#)
8. Referat

 Besvar  Svar til alle  Videre-send  Arkivér  Slet  Markér med flag 

## Nyt fra bogholderiet



**bak.dk@mail.dk** <bak.dk@mail.dk>

09-04-2021 12:36



Til: Ole Sloth Carlsen; Mikael Busse; John Ravn; RL Leif

Hej Alle

På denne dejlige sommerdag (hvis man boede i Grønland) er jeg glad for at fortælle, at alle nu har betalt kontingent for 2021.

17 parceller blev rykket for betaling først i marts og 2 er igen rykket her først i april.

Disse rykkergebyr er i alt på 950 kr., men der er "kun" betalt 700 kr. Jeg går ud fra, at der er tale om "forglemmelser", hvorfor der ikke gøres mere herved fra bogholderiet.

Ha en god dag.

Hilsen

Henrik



Menu



Ravngårds-Lillenæs Ejerlav ▾



Aktiviteter



Investering



Log ud

## Konti

## Seneste bevægelser

## Ravngårds-Lillenæs Ejerlav

KONTONAVN ▾

SALDO ▾

★ Driftkonto

278.880,07 DKK

Overblik ▾

Driftkonto ▾

Grundejerf. skema Ra

500,00 DKK

28/09/2021

319.699,29 DKK

Bilag 18 Have &amp; Skov

-9.883,69 DKK

11/10/2021

309.815,60 DKK

Bilag 19 Have og Skov

-29.350,00 DKK

10/12/2021

280.465,60 DKK

Bilag 20 Bestyrelsesmøde

-387,10 DKK

16/12/2021

280.078,50 DKK

Rente af indestående

-184,37 DKK

31/12/2021

279.894,13 DKK

DK HOSTMASTER A/S Aftale...

-68,75 DKK

03/01/2022

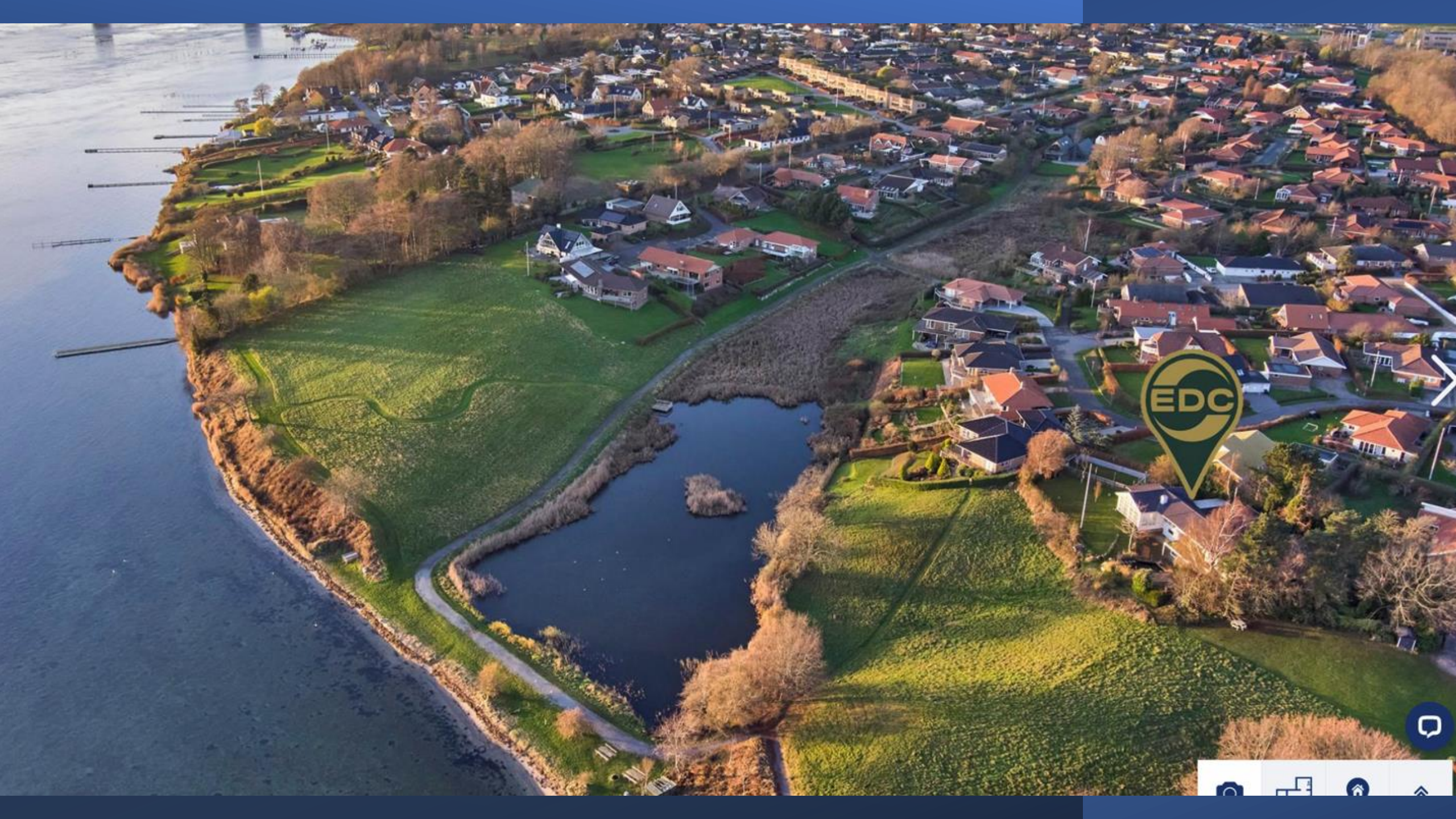
279.825,38 DKK

Bilag 21 Have &amp; Skov

-945,31 DKK

10/01/2022

278.880,07 DKK

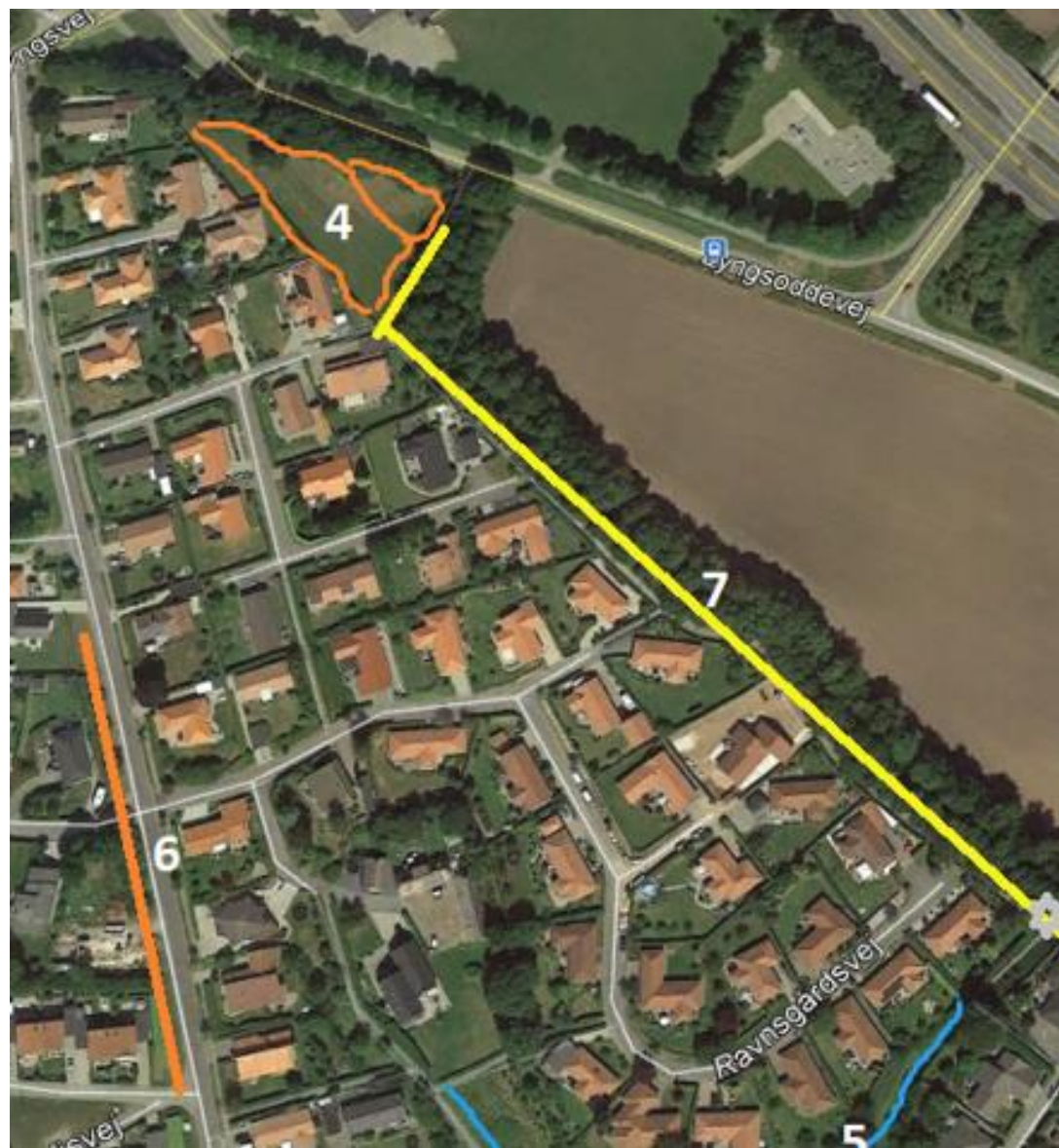










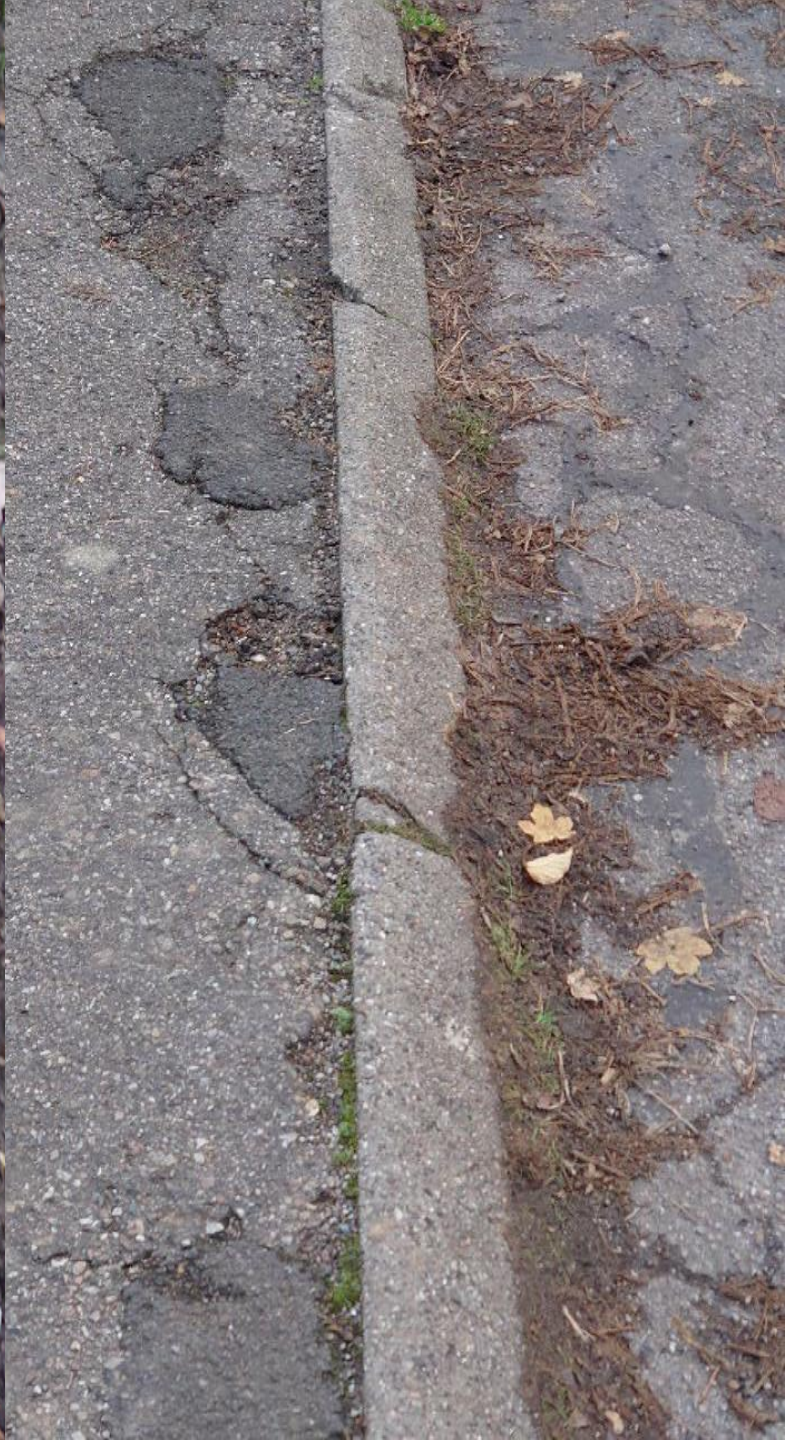








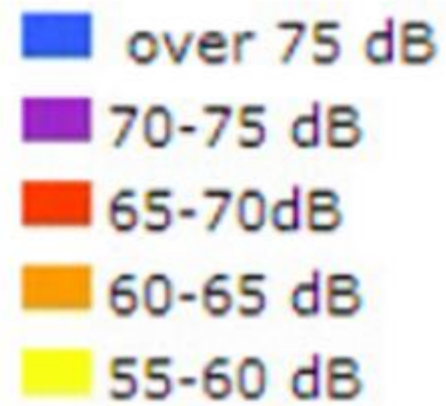












**Kilde:**

Miljøstyrelsen støj-danmarkskort

A map showing noise levels in dB across a region. The map is color-coded according to the legend, with a gradient from yellow (55-60 dB) to blue (over 75 dB). A black triangle highlights a specific area, and a red location pin is placed within it. A road or path is visible, colored in shades of pink and purple, running diagonally across the map.

Omtrentlig placering af Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav



**Funktioner**

**Temalag**

Temaer: **Kommuneplan2017**

- Adresser og matrikelkort
  - Matrikelkort
  - Adresser
  - Vejnavn
- Teknisk grundkort
- Administration
- Beredskab
- Beskyttelse
- Børn og unge
- Drift
- Forsyning
- Grundvand
- Jord og råstof
- Klimakort
- Landbrug
- Miljø
- Natur
- Overfladevand
- Overvågning
- Pleje og Sundhed
- Planlægning
- Sport, fritid og kultur
- Teknik
- Vej & Park

Søgning Adresser

**Oversigtskort**

Lyngsoddevej  
LYNGSVEJ  
Nyhavnhus  
Lyng

**Matrikelkort**

samletFastEjendomLokalId	4393447
matrikelnummer	13l





# Ravnsgård - Lillenæs Ejerlav

Forside

Vedtægter

Bestyrelsen

Generalforsamling

Billeder

Kontakt

Links

Aktivitet

## Seneste nyt!

### **[Generalforsamling 2022](#)** (link)

På grund af den forventede spredning af corona i samfundet, afholdes årets generalforsamling igen **online!**  
Vi mødes online **ONSDAG** d. 26. januar 2022 kl. 19:30. Indkaldelse med dagsorden er mailet til dig 5/1-2022  
[Nu også regnskaber for 2021 og budgetforslag for 2022 ...](#)

## Om Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Ejerlavet er en grundejerforening, som blev dannet i 1985. Ejerlavet har til opgave at varetage grundejernes interesser på Ravnsgårdsvej og Lillenæs i Snoghøj. Du kan læse mere om foreningen under bl.a. menupunkterne Vedtægter og Aktivitet. Ejerlavets fællesarealer ligger i smukke omgivelser ved Lillebælt mellem den 'nye' (1970) og den gamle Lillebæltsbro (1935).

Fællesarealerne byder bl.a. på flere kuperede grønne områder med stier og udsigtsbænke, en mose og en sø - strandbredden har fine bademuligheder også for børn, og ved stranden finder du en mere end 70 m lang badebro

disse... i Lillebælt. Strandbrosiden tilbyder sig også med badestole og bålplads. Med nød i området med



# Ravnsgård - Lillenäes Ejerlav

[Forside](#)[Vedtægter](#)[Bestyrelsen](#)[Generalforsamling](#)[Billeder](#)[Kontakt](#)[Links](#)[Aktivitet](#)

## SKRIV TIL EJERLAVET

Bestyrelsen kan kontaktes via formularen på denne side eller fra dit eget e-mailsystem. Skriv til Ejerlavets via denne adresse:

[mailto@ravnsgaardlillenaes.dk](mailto:ravnsgaardlillenaes.dk)

- eller henvend dig direkte til bestyrelsens medlemmer. Se: Bestyrelsen

## HUSK!

Hvis du flytter til eller fra vores område, bedes du orientere Ejerlavet. Ved tilflytning meddeles Ejerlavet dit navn, din postadresse og e-mail - også hvis du ændrer e-mail. Udfyld og send formularen...

**Sådan beskytter Ravnsgård-Lillenäes Ejerlav dine data**

Dit navn \*

Din e-mail \*

Evt. telefon

Besked incl. adr. RVxx eller LNxx \*



Christiane Plischke er sammen med Leif Plischke.

10. september 2021 · 🌐

Fra fotoarkivet (juli 2021)... fodboldbanen og den nye vej er blevet super!



👍 6

Set af 51

👍 Synes godt om

💬 Kommenter



Skriv en kommentar ...



(2) Ravnsgård-Lillenæs | Facebook



https://www.facebook.com/groups/1722841857853478



Ravnsgård-Lillenæs

+ Inviter



Ulla Mosegaard Rasmussen

1. december 2021 · 🌐

😞 åh hvor trist



1 kommentar Set af 54

👍 Synes godt om

💬 Kommenter

Alle kommentarer ▾



Erik Andersen

😞 Måske har den svane tabt kampen om territoriet. (Søen) 😞 Det går hårdt for sig, når svane far afviser sine egne voksne unger og andre der udfordrer ham. 😞

Synes godt om · Svar · 6 u.

👍 1



Skriv en kommentar ...



