

Sendes til: [kommunen@fredericia.dk](mailto:kommunen@fredericia.dk)

Modtager af naboorientering på Ravnsgårdsvej 1, har bedt Ejerlavet om at kommenterer.

**Bestyrelsen for Ravnsgaard-Lillenæs Ejerlav henstiller til Fredericia Kommune om *ikke* at imødekomme den konkrete placering på adressen Vesterballevej 29, men henviser ansøgeren til at undersøge lokalområdet for anden placering enten mere centralt i lokalplansområdet eller på den anden side af motorvejen, hvor landskabet i øvrigt er højere.**

Vi har følgende kommentarer til sagen:

Vi finder som nabobebyggelse, at det er stærkt udfordrende, når Byg & BBR, Fredericia Kommune lægger op til at dispensere fra principperne i lokalplan 209A ved at imødekomme KPR Towers ønske om at opsætte et 42m højt gittertårn med diverse monteret udstyr og jordskabe netop i den sydøstlige del af lokalplansområdet.

Bruddet med principperne er for det første den *markante overskridelse* af byggehøjden i den sydøstlige del af lokalplansområdet, som her netop har en reduceret maksimal byggehøjde sammenlignet med midt i lokalplansområdet. Lokalplanens ophavsfolk har naturligvis haft blik for områdets natur- og landskabsværdier herunder udsigten til Lillebæltsbroen og har ønsket både at fremme erhverv og at holde alt for byggelystne i ave.

I lokalplanen lægges der for det andet vægt på arkitektoniske forhold og ønsket om et erhvervsområde med sådanne værdier. Her finder vi, at etablering af en 42m gittermast, ikke 41m (jf. bilagsmaterialet) med udstyr og med 2-3 tilhørende jordskabe på 180 cm og en tilsyneladende indhegning er et eklatant brud på æstetikken. Det skal påpeges, at en indhegning ikke er beskrevet i høringsmaterialet.

Lokalplan 209A lægger for det tredje også vægt på beplantning og at området ønskes at fremstå som et grønt område. Et sådant miljø klædes ikke af en uskærmet formodentlig indhegnet gittermast på 42m placeret tæt på gang og cykelsti. Det skal også her påpeges, at en eventuel beplantning og vedligeholdelse omkring anlægget ikke er beskrevet.

Vi har noteret os, at ansøgeren KPR Towers forbeholder sig ret til 'til enhver tid' at udskifte det opsatte udstyr. Her må vi derfor kunne forestille os opsætning af parabollignende link-antenner mv. som vist i det bilagte høringsmateriale. Altså en visuel rodebutik, som en sådan antenne desværre undertiden er. Det ønsker vi i lokalområdet ikke at blive vidner til fremover!

På bestyrelsens vegne

Morten Zinther  
Formand

[www.ravnsgaardlillenaes.dk](http://www.ravnsgaardlillenaes.dk)

Ved henvendelse: Bestyrelsesmedlem Ole Sloth Carlsen, Lillenæs 89,7000 Fredericia (T: 40103099)  
[oleslothcarlsen@hotmail.com](mailto:oleslothcarlsen@hotmail.com)