



Referat fra generalforsamling 2021

Torsdag den 28. januar 2021, kl. 19:30 online via Zoom

1. Valg af dirigent

Erik Møller blev uden modkandidater valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der ikke var matrikler repræsenteret ved fuldmagt. Afstemninger ville foregå således, at der ville blive spurgt til, om nogen af deltagerne ville stemme imod.

15 personer deltog online i generalforsamlingen og kom fra 13 matrikler.

Referent: John Ravn, L87

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden foretog en grundig gennemgang af beretningen for året 2020, krydret med diverse billeder og supplerende kommentarer, herunder også ros til folk fra vores naboforening, (Grundejerforeningen af 1997), der havde leveret arbejdskraft til bygning af den nye foderplatform. Beretningen blev godkendt.

Læs bestyrelsens beretning på <https://ravnsgaardlillenaes.dk/Generalforsamling/2021.html>

3. Aflæggelse af regnskab for året 2020 (se regnskab på ovenstående link).

Kasserer Henrik Bak gennemgik regnskabet med uddybning af enkelte poster og dispositioner, blandt andet orientering om, at der, på grund af udlægning af nyt skærvelag på alle stier, havde været en tilbageholdenhed med øvrige grønne opgaver, der er udskudt til 2021, hvor også en stigning i omkostninger til drift af badebroen må forventes på grund af nogle rustne pæle. Regnskaber for såvel Ejerlav, badebro og Vejfond blev godkendt.

4. Behandling af indkommende forslag

Bestyrelsens forslag til reviderede 1) vedtægter og 2) ordensreglement blev begrundet. Der er primært tale om sproglige tilpasninger og præciseringer, nogle ændringer omkring hvor længe en person kan sidde i bestyrelsen og mulighed for lovligt varslede indkaldelser via elektroniske medier og i øvrigt digital kommunikation.

Både reviderede vedtægter og ordensreglement blev vedtaget enstemmigt. De reviderede vedtægter sendes til godkendelse i Frederica Kommune. De nye ordensregler er gældende fra dette referats udsendelse, og kan læses på hjemmesiden.

Forslag 3) Ny sti mod Lyngsoddevej: I forbindelse med at Fredericia kommune etablerer en sikret overgang med lysregulering ved Lyngsvej/Lyngsoddevej, ønsker kommunen samtidig at nedlægge den udgang til Lyngsoddevej, der er mellem krydset og de 2 busstoppesteder på Lyngsoddevej. Som ny udgang til Lyngsoddevej fra stisystemet bag Ravnsgårdsvej, havde kommunen foreslået, at den nuværende sti blev nedlagt og erstattet af en ny sti langs med RV 1, 5, 7 og 15's baghaver – som forlængelse af den nuværende sti langs beplantningsbæltet til det nye signalregulerede kryds.

Bestyrelsen fremsatte kommunens forslag, der i november 2020 blev omdelt til de berørte matrikler og fremvist på hjemmesiden med henblik på eventuelle indsigelser. Der var ikke



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

indkommet indsigelser før generalforsamlingen, men to af matriklerne rejste på generalforsamlingen kritik af forslaget, der, efter deres opfattelser, ville medføre gener i form af lys fra nye lamper og støj m.m.

Bestyrelsens forslag blev derpå sat til afstemning i en ændret form, således at bestyrelsen skulle fremme et alternativ overfor kommunen, med et stiforløb delvist som nu med retning nord, og derpå ca. halvvejs drejet til parallelt med Lyngsoddevej på den nordøstlige del af græsplænen til den nyanlagte krydsning. Skitse kan ses på hjemmesiden. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2021

Budget for 2021 (se hjemmesiden) med uændret kontingent, 1500 kr. til Ejerlavet og 500 kr. til Vejfonden blev godkendt enstemmigt.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ole Sloth Carlsen, LN89, modtog genvalg
Henrik Bak, RV89, modtog genvalg
Mikael Busse, RV149, modtog genvalg
John Bonde, L91, modtog genvalg som suppleant

7. Valg af revisor

Arvid Rekler, RV125, modtog genvalg

8. Valg af revisorsuppleant

Erik Andersen, RV131, modtog valg

9. Eventuelt

Majbrit Jensen, LN61, ønskede, at nogle bestemte træer langs Lillebælt blev fjernet – dels fordi deres placering blev oplevet som mindre pænt og dels fordi en fjernelse ville kunne give en bedre udsigt fra nogle matrikler. Bestyrelsen vil vurdere sagen bl.a. i forhold til lokalplansbestemmelser m.m.

Der var ligeledes et spørgsmål om der i ordensreglementet kunne være retningslinjer for, hvordan der må parkeres på vejene, da der ofte kan konstateres situationer, der vil kunne medføre ulykker. Bestyrelsen har tidligere fået henvendelse fra andre beboere om uhensigtsmæssig/ulovlig parkering og bestyrelsen henstiller til, at der så vidt muligt parkeres på egen matrikel og i undtagelsestilfælde kun parkeres på vejen og da på en sådan måde, at udkørsel fra matrikler ikke generes eller skaber potentielt farlige situationer.

Bestyrelsen ønsker ikke at være vejpoliti, og er beboere generet af køretøjer der parkeres i strid med færdselsreglerne, opfordres de generede beboere til "en snak over hækken" eller at rette henvendelse til politiet.

Underskrevet Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav, 04-02-2021

Erik Møller, dirigent – Ole Sloth Carlsen, formand

HUSK at betale kontingent for 2021 - se næste side!



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Det er vigtigt ved overførsel fra din bankkonto at påføre vej + husnummer,
f. eks. **RV145** for Ravnsgårdsvej 145 – **LN81** for Lillenæs 81

REG.NR: 7572
KONTONR: 0000033952

Sidste rettidige indbetalingsdato er
15. februar 2021 jf. vedtægterne § 9

Ved nødvendig rykker betales gebyr på kr. 50 / rykker (jf. vedtægter)