



Referat generalforsamling 2023

Onsdag, den 25. januar 2023, kl. 19:30 på Hotel Trinity

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Poul Sachmann (RV147) blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at indkaldelse var sket rettidigt og at forslag ligeledes var indkommet rettidigt. 25 personer fra 17 matrikler deltog. Der var ikke behov for stemmetællere og der var ikke indkommet fuldmagter.

Referent: John Ravn (LN87)

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden orienterede om ejerlavets udstrækning, svarende til ca. 18 fodboldbaner. Formanden orienterede blandt andet om regnvandsriste, hvor alle opfordres til at fjerne nedfaldne blade fra rendestenriste ud for egen matrikel, så vi begrænser omkostningerne til slamsugere, når afløbet stopper til.

Formandens beretning var særdeles fyldestgørende og kan ses her:

<https://ravnsgaardlillenaes.dk/Generalforsamling/2023.html> under punkt 3, hvor der også er slides med de mange data, der blev gennemgået.

Formanden orienterede især om status på vedligeholdelsen af de grønne områder, der er den største udgiftspost. Der har været møde med kommunen om generelle forhold og det er besluttet at græsafklip i år deponeres langs det levende hegn, der afgrænser marken mod vest.

Hvis der er beboere, der har spørgsmål til vedligeholdelsen i løbet af året, kan man henvende sig via hjemmesiden eller mail. Det er for eksempel ikke tilladt selv at beskære træer og buske uden tilladelse. Forslag fra GF 2022, blandt anden om beskæring af siv, er gennemført.

Er der beboere, der ønsker at forestå etablering af Sankthansbål, giver foreningen tilskud til et sådant arrangement efter nærmere aftale.

3. Aflæggelse af regnskab for året 2022.

Regnskaber for ejerlav, vejfond og badebro blev gennemgået af formanden, hvor enkelte af posterne blev uddybet og til orientering har vejfonden nu en formue på knap 8.000 kr. pr. husstand, i alt 903.000 kr.

Regnskaberne blev godkendt af deltagerne.

4. Indkomne forslag, som var bestyrelsen rettidigt i hænde senest 1. januar 2023:

Forslag om drøftelse af parkeringsforholdene i vængerne (Hanne Kjær og Alfred Poulsen, RV25)

Forholdene blev drøftet og det opfordres til at hvis man har så mange gæster, at de ikke kan holde på ens egen matrikel, at gæsterne instrueres i at parkere deres biler, så anden trafik generes mindst muligt. Vær særligt opmærksom på, at parkering tættere end 5 meter fra udkørsel fra en sti eller parkering ud for en indkørsel (også ens egen) er ulovligt i henhold til færdselsloven.



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2023. Budget kan ses på hjemmesiden.

Budgetter for ejerlav, bro og vejfond blev gennemgået af formanden og blev enstemmigt vedtaget. Med hensyn til vejfonden anmodes bestyrelsen om, at der til næste generalforsamling foreligger en revurdering af kapitalbehov til fonden.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Ole Sloth Carlsen (LN89) modtog genvalg

Mikael Busse (RV149) modtog genvalg

Kim Høj, (LN63) blev valgt som nyt medlem i stedet for Henrik Bak (RV89), der ikke havde ønsket genvalg.

John Bonde, (LN91) modtog genvalg som suppleant.

7. Valg af revisor

Lars K. Jensen (RV63) modtog valg som ny revisor i stedet for Arvid Rekler (RV125), der ikke havde ønsket genvalg

8. Valg af revisorsuppleant

Erik Andersen (RV131) modtog genvalg som revisorsuppleant.

9. Eventuelt.

Der var fra en deltager en generel opfordring til at mindske brug af pesticider, der er med til at forurene vores grundvand og ligeledes tænke over, at vand fra bilvask på vores veje, er med til at forurene vores sø, da vejristene har direkte udløb i søen.

Der var beboere, der havde oplevet, at den nye lysregulering ved Lyngsoddevej, kunne vise rødt for biler, selvom der ikke var fodgængere eller cyklister i nærheden. Kontakt gerne selv kommunen, hvis dette opleves for tit.

Hjertestarterkursus havde det ikke været muligt at afsætte tid nok til på generalforsamlingen og bestyrelsen overvejer alternativer – måske link til onlinekurser på hjemmesiden.

Afslutningsvis en stor tak til aftenens ordstyrer.

Underskrevet Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav, den 31/1-2023

Poul Sachmann, dirigent

Ole Sloth Carlsen, formand

HUSK at betale kontingent for 2023 - se næste side!



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Det er vigtigt ved overførsel fra din bankkonto at påføre vej + husnummer, f.eks. RV145 for Ravnsgårdsvej 145 – LN81 for Lillenæs 81.

Kontingentet er sammensat af kr. 1.500 til ejerlavet og kr. 500 til vejfonden. I alt kr. 2.000 bedes indbetalt i ét beløb.

REG.NR: 7572, KONTONR: 0000033952

**Sidste rettidige indbetalingsdato er
15. februar 2023 jf. vedtægterne § 9**

Ved nødvendig rykker betales gebyr på kr. 50 pr. påbegyndt måned (jf. vedtægter)