

Referat generalforsamling 2024

Tirsdag, den 30. januar 2024, kl. 19:30 på Hotel Trinity

1. Valg af dirigent, stemmetællere og godkendelse af eventuelle fuldmagter jf. vedtægternes punkt 13

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Henrik Bak (RV89) blev valgt til dirigent og konstaterede, at der var indkaldt korrekt. Dirigenten gennemgik tilmeldingslisten og konstaterede at af 39 fremmødte fra 28 matrikler, var der enkelte, der ikke var tilmeldt på forhånd. RV 27 havde afgivet fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden orienterede om området og påpegede at ca. 7 ha, af områdets areal udgøres af fællesarealer, som Ejerlavet tager sig af. Stier og græsarealer udgør en stor post. Orienterede også om vedligeholdelse af regnvandsriste. Kort om hvordan økonomien styres og hvordan vi i det hele taget arbejder i bestyrelsen. Der har i 2023 været fokus på at øge biodiversiteten ved at fjerne afklippet græs, hvilket forventes at øge blomstringen på græsarealerne. Orientering om at søen skal passes – vores sø, men at Spildevand A/S bestemmer og skal udføre. Der var også orientering om badebroen, der i 2023 på rekordtid blev taget op lige før efterårsstormen – tak til de fremmødte brobissere. Yderligere detaljer om året der gik, kan læses i beretningen, der findes på ejerlavets hjemmeside:

<https://ravnsgaardlillenaes.dk/Generalforsamling/2024.html>

Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

3. Aflæggelse af regnskab for året 2023.

Regnskaber for ejerlav, vejfond og badebro blev gennemgået af kassereren. Enkelte detaljer blev fremhævet, specielt større omkostning til vedligeholdelse af de grønne arealer.

Alle 3 regnskaber blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag, som var bestyrelsen rettidigt i hænde senest 1. januar 2024:

1. Forslag om nedsættelse af det årlige kontingent til ejerlavet (fra RV 131)
2. Forslag om hastighedsbegrænsning på Ravnsgårdsvej (fra RV 117)
3. Forslag om trappe til kysten ved græsstiens slutsted (fra bestyrelsen)
4. Forslag om overgang til el og fælles batterier (fra LN 87)

Dirigenten ændrede af praktiske årsager i forhold til afstemning om budgettet på rækkefølgen, der blev således:

2: forslagsstiller uddybede baggrunden, blandt andet øget trafik og hastighed. Formanden oplyste, at ét vej bump koster omkring 30 – 40.000 kr. og for at have en reel effekt på Ravnsgårdsvej, ville der skulle etableres mindst 3 bump, der ligeledes vil medføre stigende omkostning til vedligeholdelse. Det kan også være en mulighed med en generel hastighedsbegrænsning på 40 km/t. Der kunne ikke stemmes om forslaget, men bestyrelsen arbejder videre hermed senest til næste generalforsamling.

Generalforsamlingen henstiller til alle om at køre pænt på vejene!

3: formanden gennemgik oplægget, der har taget udgangspunkt i en ny trappe hos Andelsboligforeningen Lillenas I & II. Der var afstemning, om der skal arbejdes videre med idéen eller gennemføre idéen, hvis det kan ske inden for budgettet for 2024 for en fast trappe, en tilladelse med maksimal støtte og en omkostning for Ejerlavet på maksimalt 30.000 kr.

Forslaget blev forkastet med 9 ja stemmer og 11 nej stemmer.

4: forslagsstiller gennemgik oplægget, men der dog ikke vandt gehør da de færreste så et behov. Med 1 stemme for blev forslaget forkastet.

1: forslagsstiller fremførte sine argumenter og mente at der let kunne drosles ned på vedligeholdelsen af de grønne områder og henviste ligeledes til andre grundejerforeningers tal, der dog ikke direkte kan sammenlignes med vores, da forholdene er forskellige, blandt andet på grund vores store grønne områder. Bestyrelsen orienterede om, at dens holdning er, at området skal holdes pænt, og at der tidligere var "grønne dage", hvor frivillig arbejdskraft blandt Ejerlavets medlemmer en til to gange årligt deltog i arbejde med vedligeholdelse af skrænter og stier. Ordningen blev nedlagt for en del år siden, da det stort set var de samme, der deltog gang efter gang, hvilket ikke var rimeligt. Dette har – sammen med generelle prisstigninger – medført stigende omkostninger til vedligeholdelse.

Forslagsstillers begrundelser for nedsættelse af kontingent til Vejfonden blev drøftet og bestyrelsen redegjorde for, hvorfor det nuværende budget er et absolut minimumsbudget, der alene kan dække løbende vedligeholdelse af veje og stier med reparation af huller i asfalt, forsegling af revner i asfalt med flydende bitumen og reparation af afløbsbrønde til regnvand. Ud fra indhentede priser, vil den nuværende formue i Vejfonden dårligt kunne dække et nyt lag asfalt på alle veje og de løbende indbetalinger, sikrer at vi nogenlunde holder trit med inflationen.

Der var en meget lang debat om nedsættelse af kontingent(er). Vi skal ikke gøre det dårligere og driften er barberet helt ned til et pænt og ikke rodet udtryk.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2024.

Budgetter for Ejerlav (inkl. bro) og Vejfond blev gennemgået af kassereren og blev vedtaget med 24 stemmer for godkendelse af budget for Ejerlav og 19 stemmer for godkendelse af budget for Vejfonden.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Kasserer/Sekretær John Ravn (LN87) Genvalgt

Heidi C Mortensen (RV15) blev valgt ind i bestyrelsen, hvorefter John Bonde (LN91) fortsætter som suppleant.

Som ny suppleant valgtes Bo Østerlund Mortensen (RV121)

7. Valg af revisor

Nuværende revisor, Lars Kristian Jensen (RV63), var ikke på valg

8. Valg af revisorsuppleant

Nuværende revisorsuppleant, Erik Andersen (RV131), var ikke på valg

9. Eventuelt.

Må fodboldbanen bruges til teltopstilling i.f.m. konfirmationsfest? Umiddelbart ja, der er ingen regler herom, men det kan der komme ved eventuelt misbrug.

Der var også en livlig debat om saltning, hvor der var forskellige holdninger til, hvad Ejerlavet har ansvaret for. Der henholdes til kommunens regulativ og som udgangspunkt foretages der kun snerydning i tilfælde af så voldsomt snevejr at vejene generelt er vanskeligt fremkommelige. Enkelte matrikler har selv foretaget rydning af eget vejstykke, hvilket er ganske fint.

Der var et par deltagere, der var trætte af strejfejende katte og efterladenskaber fra hunde og katte på de fælles stier.

Der var et ønske om at næste generalforsamling kan holdes lidt tidligere på aftenen. Bestyrelsen overvejer dette.

Referent: John Ravn LN87

Underskrevet Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav, den

2/2-2024



Henrik Bak, dirigent



Ole Sloth Carlsen, formand

HUSK at betale kontingent for 2024

Det er vigtigt ved overførsel fra din bankkonto at påføre vej + husnummer, f.eks. RV145 for Ravnsgårdsvej 145 – LN81 for Lillenæs 81.

Kontingentet er sammensat af kr. 1.500 til ejerlavet og kr. 500 til vejfonden. I alt kr. 2.000 bedes indbetalt i ét beløb.

REG.NR: 7572 KONTONR: 0000033952

**Sidste rettidige indbetalingsdato er
15. februar 2024 jf. vedtægterne § 9**

Ved nødvendig rykker betales gebyr på kr. 50 / rykker (jf. vedtægter)