



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Forslag til reviderede Vedtægter for Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Ændringer i 2021-forslaget er her i overordnede træk:

Redaktionelle ændringer af stavfejl og opdatering til nutidig tekst

Ændringer af §-numre, således de enkelte paragraffer ikke omfatter for mange forskellige regler

Grundejerforeningen er erstattet af Ejerlavet

Udlejede ejendomme skal respektere såvel Vedtægter som ordensreglement.

Kommunikation ønskes fremover at foregå via mail, hvorfor mailadresser løbende skal holdes opdateret

Områder der omhandler eventuelle Andelsboligers opførsel inden for Ejerlavet er slettet

Opdatering om betalingskonti til kontingent – girokonto lukket

Valg af formand slettes som en del af generalforsamlingen. Formanden konstitueres på førstkommende bestyrelsesmøde.

Uddybelse af betalinger til Vejfonden

Sætninger der vedr. de allerførste år af Ejerlavet for igangsættelse er slettet

Bestyrelsen betaler ikke kontingent til Ejerlavet men til Vejfonden. Vedtaget på en tidligere generalforsamling.

Ændring af den tid man kan være medlem af bestyrelsen således følgende sætning udgår: *”Genvalg kan ske, men et medlem kan højst sidde i bestyrelsen i 6 på hinanden følgende år”*

Opbevaring af materialer og arkiv er elektronisk.

Kassebeholdning udgår, og revisor skal herefter ikke længere lave kasseeftersyn. Alle finansielle transaktioner foregår nu via bankkonti.

Da kassebeholdning er udgået og alle transaktioner via bank kræver 2 underskrifter er der ikke længere behov for en forsikring af Kassereren, hvorfor følgende sætning fjernes fra vedtægterne: *”Kassereren skal være kautionsforsikret. Kautionens størrelse bestemmes af bestyrelsen. Udgifter hertil afholdes af foreningen”*.

Ændringer af tider for revision, som tidligere ikke kunne efterkommes til nutidig procedure.

Der udarbejdes regnskaber for Ejerlav, Vejfond og Bro. Relevante konti skal bruges.

Formand og Kasserer disponerer i fællesskab over alle konti.