

Referat af den stiftende generalforsamling i
RAVNSGÅRD-LILLENÆS EJERLAV den 13. marts 1985

Den stiftende generalforsamling var indkaldt ved brev til grundejerne i området under lokalplan nr. 42. Generalforsamlingen fandt sted på Gl. Færgesgård i Snoghøj, og der var ialt repræsenteret 42 stemmer.

Landsretssagfører Ove Henningsen valgtes til dirigent og man endes derefter om følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent,
2. Forelæggelse af vedtægtsudkast,
3. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleanter.
4. Valg af revisor og revisorsuppleant.
5. Fastsættelse af kontingent for 1985/86.
6. Ejerlavets opgaver for det kommende år.
7. Eventuelt.

Ad 2. Dirigenten gennemgik et af ham udarbejdet forslag til vedtægter punkt for punkt, idet udkastet blev sammenholdt med et af nogle grundejere udarbejdet alternativt forslag. Resultatet af gennemgangen blev et sæt vedtægter, som det pålagdes dirigenten at renskrive og rundsende sammen med et referat af den stiftende generalforsamling.

I forbindelse med gennemgangen af udkastet blev det drøftet, hvorledes andelsboligforeninger i området skulle behandles. Der var enighed om, at hver bolighaver i en andelsboligforening skal være medlemspligtig uanset om hans bolig ligger på en særskilt matrikuleret grund eller ej. Den andelsboligforening, der er etableret af Bikuben var repræsenteret ved sin formand, der meddelte, at andelsboligforeningen ville finde det natur-

ligt, om denne forening stod uden for ejerlavet. Dirigenten gjorde opmærksom på, at en udskillelse fra ejerlavet ville kræve ændring i lokalplanen, som antagelig nok ville kunne blive gennemført. Selve spørgsmålet om udskillelsen blev udsat til senere, når andelsboligforeningens medlemmer har haft lejlighed til at drøfte dette spørgsmål. Såfremt andelsbolighaverne ønsker at udtræde af foreningen vil ejerlavet overfor Fredericia kommune tilkendegive ejerlavets indstilling til spørgsmålet. Der var også tale om eventuelt at adskille områderne ved Lillenæs fra områderne ved Ravnsgårdsvej. Om disse spørgsmål blev der ikke truffet nogen beslutning.

Ad 3. Som foreningens første bestyrelse valgtes:

Jens Aage Ravn,
Gerhard Hansen,
Myrna Eriksen,
Erik Andersen,
Erik Møller.

Generalforsamlingen valgte denne gang ikke nogen formand for bestyrelsen, idet man var enige om, at denne måtte konstituere sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Ved fremtidige ordinære generalforsamlinger skal formanden vælges i overensstemmelse med vedtægternes § 9 og § 13.

Som bestyrelsessuppleanter valgtes

Martin Hausted.

Ove Henningsen.

Som revisor valgtes:

Jan Østergaard Christensen

Som revisorsuppleant valgtes:

Knud Bandholz Christensen.

Ad 5. Det vedtoges at lade det første kontingent være på kr. 300,00 gældende for 1985/86.

Ad 6. Man drøftede forskellige spørgsmål vedrørende fællesarealerne og om en eventuel udvidelse af foreningens geografiske områder. Der blev ikke truffet beslutning om disse spørgsmål.

Ad 7. Forekellige forhold drøftedes.

Således passeret:

A handwritten signature in dark ink, consisting of a series of connected loops and a final vertical stroke, positioned to the right of the text "Således passeret:".