



Referat generalforsamling 2025

Tirsdag, den 28. januar 2025, kl. 19:00 på Hotel Medio

1. Valg af dirigent, stemmetællere og godkendelse af eventuelle fuldmagter jf. vedtægternes punkt 13

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

Henrik Bak, RV89, blev valgt til dirigent og konstaterede, at der var indkaldt korrekt. Formanden gennemgik tilmeldingslisten og konstaterede at der var 33 fremmødte fra 25 matrikler. 1 matrikel havde afgivet fuldmagt.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden startede sin beretning med at gøre opmærksom på, at det var 40 år siden Ejerlavet blev stiftet og ligeledes, at det nu var formandens sidste beretning, da han ikke stillede op til genvalg.

Formanden gennemgik overordnet områdets udstrækning med ca. 18 ha., der nu har en værdi på næsten 10. mio. kr. som Ejerlavet skal betale grundværdiskat af – p.t. ca. 2.200 kr. årligt.

På forrige generalforsamling blev det pålagt bestyrelsen at undersøge mulighederne for hastighedsregulerende tiltag på Ravnsgårdsvej, hvilket bestyrelsen havde gjort og konstateret, at det er en omstændig proces, som herefter blev foreslået fortsat af eventuelle ildsjæle.

Langt den største post i vores drift, er grønne områder, der i 2024 har været dyrere end normalt på grund af tiltrængt rydning af nogle skrænter og andet ekstraordinært arbejde. For 2025 forventes yderligere stigning, blandt andet med nogle træer, der skal fældes og ligeledes konsekvensen af en tabt hegnssynssag, hvor Ejerlavet er pålagt at beskære et ellers fredet hegn mellem Ravnsgårdsvej og nogle matrikler på Antonio Costas Vej. Alene disse poster er prissat til 70.000 kr., men vi forsøger med alternativer.

Der var i årets forslag om en grøn dag, der tidligere har været afholdt regelmæssigt, men i de senere år – og heller ikke i år – har der ikke været tilstrækkelig opbakning til dette. Vi forsøger igen i år om der kan skabes interesse herfor, så vi kan spare penge på driften.

Afslutningsvis blev et af formandens bijob annonceret ledigt: Hundehømhømposeopfylder – oplagt for en hundeejer eller bare en, der en gang om måneden vil gå en fast tur til områdets posestandere....

Beretningen blev godkendt af de fremmødte.

Se den fulde beretning på vores hjemmeside: <https://ravnsgaardlillenaes.dk/Generalforsamling/2025.html>

3. Aflæggelse af regnskab for året 2024.

Regnskaber for ejerlav, vejfond og badebro blev gennemgået af kassereren. Enkelte detaljer blev fremhævet, specielt større omkostning til vedligeholdelse af de grønne arealer.

Alle 3 regnskaber blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag, som var bestyrelsen rettidigt i hænde senest 1. januar 2025:

Der var ikke indkommet forslag, så punktet bortfaldt.



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

5. Fastlæggelse af budget og kontingent for 2024.

Budgetter for ejerlav (inkl. bro) og vejfond blev gennemgået af kassereren og blev vedtaget enstemmigt af de stemmeberettigede

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Som nyt medlem blev Jon Rosager Juhl, (RV113) valgt

Næstformand Mikael Busse (RV149) blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem Kim Høy (LN63) blev genvalgt

7. Valg af revisor

Nuværende revisor, Lars Kristian Jensen (RV63), blev genvalgt

8. Valg af revisorsuppleant

Nuværende revisorsuppleant, Erik Andersen (RV131), blev genvalgt

9. Eventuelt.

Erik Møller foreslog opfriskning af hjagtænder på nogle af vængerne og stillede ligeledes spørgsmål til hvordan hegnet mod Antonio Costas Vej ville blive håndteret (afklaret af Mikael Busse).

Der var ros til bestyrelsen fra Poul Sachmann (der har boet i området i mere end 40 år).

Underskrevet Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav, den 2/2 2025


Henrik Bak, dirigent


Ole Sloth Carlsen, formand

HUSK at betale kontingent for 2025 - se næste side!



Ravnsgård-Lillenæs Ejerlav

Kr. 2.000 bedes indbetalt i ét beløb:

REG.NR: 7573, KONTONR: 0000033952

Det er vigtigt ved overførsel fra din bankkonto at påføre vej + husnummer således:

RVXXX for Ravnsgårdsvej (xxx = nr.) / LNXXX for Lillenæs 81 (xxx = nr.)

Kontingentet er sammensat af kr. 1.500 til ejerlavet og kr. 500 til vejfonden.

**Sidste rettidige indbetalingsdato er
15. februar 2025 jf. vedtægterne § 9**

Ved nødvendig rykker betales gebyr på kr. 50 / rykker (jf. vedtægter)